



Akt nr:

01 - EKE - 873

AU\$01-EKE-873

Ekerö 873

Samhället 6 skriva sidor. 1 karta plan. 5.

Avskrift.

Inkom till lantmäterikontoret
i Stockholms län

den 26 OKT. 1953

yg 4:4

III D 64 SBD:52.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Kaggeholm 1¹ samt Bona 1¹, 2¹ och 3¹ i Ekerö socken, sådant förslaget åskådliggjorts å en av stadsarkitekten Einar Rudskog i november 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanbestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna, att ägaren av fastigheterna Kaggeholm 1¹ samt Bona 1¹ och 2¹ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Aktiebolaget Tomtcentralen, Kungsgatan 6, Stockholm, erlägga sextiofem kronor.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget till byggnadsplan må icke föras.

Klagan över beslutet i övrigt må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola hava inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom trettio dagar efter erhållen del härav, dock att monighet, som klagar, äger tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid.

Överlantmätaren i länet.

2.

tid. Besvaren kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 19 oktober 1953.

G. Danielson

Gösta Falk

Bestyrkes på tjänstens vägnar;

M. Luthin

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för del av Kaggeholm 1^l,
Bona 1^l, 2^l och 3^l i Ekerö socken, Stockholms län.

Ifrågavarande område är beläget på Kaggeholmslandet. Det gränsar i söder mot vägen Kaggeholms slott - Stockholm och i sydost mot Bona 3^l. För övrigt i väster mot väg och åkermark och i norr och nordväst mot skogs- och bergsterräng, tillhörande fru Hanna Söderbergs dödsbo. Norr om vägen Kaggeholms slott - Stockholm är ett större område /säregen bergsformation/ avsett till park. Befintlig fornlämning i denna park är i planen anvisad såsom naturreservat. I övrigt har park utlagts i nordväst i sluttningen mot Mälaren, där utsikten gör sig särskilt gällande. På norra sidan om vägen Kaggeholms slott - Stockholm /Kaggeholms allé/ anvisas en parkremsa i och för att tomternas begränsning med inhägnad icke skall komma för nära in på denna väg. Körbar utfart får här icke anordnas.

Infart till området föreslås från Stockholmsvägen vid den torgbildning som redan bildats för angränsande byggnadsplaneområden. I övrigt, för eventuellt framtida planläggning, är undersökning gjord för vängslutningar dels över Bona 3^l och dels i väster till befintlig väg. För gångtrafik är avsatt parkstråk.

Området anvisar tvenne vägsträckningar från infarten, dels i nordost och dels i väster. Dessa vägar äro utlagda där de i terrängen gör minsta åverkan och minsta lutningsförhållande ernås.

Området avses exploateras endast för sommarbostadsbebyggelse. Vid torget föreslås en byggnad för handelsändamål, avsedd att även kunna betjäna angränsande planområden, då dessa ej upptaga dylik bebyggelse. Tomtplatzernas storlek bör ej understiga 2.500 kvadratmeter, vilket överensstämmer med den i planen föreslagna tomtindelingen. Området upptager ungefärligen den markareal, som lantbruksnämnden anvisat.

Stockholm i november. 1952

Bestyrels på tjeänstens
vägnar:

M. Luthin

Einar Rudskog
Stadsarkitekt

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av Kaggeholm 1¹, 2¹, 2¹ och 3¹ i Ekerö socknen
Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- mom. 3. Med Rn betecknat område utgör naturreservat för befintlig fast fornlämning /fornborg skyddad enligt lag/.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B eller BH betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts storlek.

Å med B eller BH betecknat område bör tomt icke givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas samt antal byggnader.

- mom. 1. Av tomt som omfattar med B betecknat område får högst 150 kvadratmeter bebyggas.
- mom. 2. Av tomt som omfattar med BH betecknat område får högst 250 kvadratmeter bebyggas.
- mom. 3. Å tomt som omfattar med B eller BH betecknat område

får endast en huvudbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad jämte erforderlig uthusbyggnad uppföras.

mom. 4. Å tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvadratmeter och uthusbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.

mom. 5. Å tomt som omfattar med BH betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 225 kvadratmeter och uthusbyggnad icke större areal än 25 kvadratmeter.

§ 6.

Våningsantal.

mom. 1. Å med I och Iv betecknat område får byggnad uppföras till högst en vånings höjd.

mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.4 och 5.6 meter.

mom. 2. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 meter.

§ 8.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

6

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B eller BH betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en respektive två bostadslägenheter.

I uthusbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns som betecknats med tvärstreck skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat om tomt, skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i november 1952

Einar Rudskog
Stadsarkitekt

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

M. Rudskog