



Akt nr:

01-EKE-1059

AU\$01-EKE-1059

Ekeno" 1059

Samballe 5 skivorna sidor
1 karta i a.

Inkom till Lanthälsökontoret
i Stockholms län
den 5 JULI 1965
7. d. 3. 65

III 02-31:65

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skälligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Ekerö kommun vid sammanträde den 15 mars 1965 antaget förslag till ändring av byggnadsplanen för del av fastigheterna Träskvista 1³⁹ och 2³¹ /Lundhagensområde/, sådant förslaget åskådliggjorts å en av f.d. distriktslantmätares Oscar Brikson år 1964 upprättad karta med där till hörande beskrivning och tillägg till byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bl. A och E/ utvisa.

Klagen över beslutet må icke föras.

Stockholm å landskansliet den 24 juni 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Olof Ljungström

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Träkivista 1³⁹ och 2³¹ inom Lundhagensområdet i Ekerö socken, Ekerö kommun och Stockholms län.

Lundhagensområdet är beläget inom Träkivista skifteslag i Ekerö socken. Över detta område finnes av Länsstyrelsen den 15 juni 1959 fastställd byggnadsplan och byggnadsplanebestämmelser. Inom detta planområde äro bl. a. fastigheterna Träkivista 1³⁹ och 2³¹ belägna. Ändringsförslaget berör endast dessa båda fastigheter.

Träkivista 2³¹ har enligt gällande byggnadsplan tänkts uppdelas i sex mindre fastigheter, av vilka de två längst i norr skulle hava utfart åt norr över Träkivista 2²⁹. Denna utfartsväg är ned hänsyn till terrängförhållandena mycket olämplig. De fyra övriga föreslagna fastigheterna skulle hava gemensam utfartsväg åt öster över bl. a. Träkivista 1³⁹'s södra del. Längs genom Träkivista 2³¹ i nära nord-sydlig riktning har utlagts ett u-område. Detta område betjänar endast Träkivista 2³¹ och 2³⁰. Ägarina till Träkivista 2³¹ hava erhållit dispens att tillbygga huvudbyggnaden och är detta arbete under utförande. Byggnaden jämte tillbyggnaden anges & ändringsförslaget. Tillbyggnaden är delvis belägen å område, som enligt byggnadsplanen icke får byggas, och dessutom sträcker den sig över u-området.

Avsikten med ändringsförslaget är att möjliggöra bildandet av två fastigheter inom vardera av Träkivista 1³⁹ och 2³¹ såsom närmare framgår av ändringsförslaget. Den inom Träkivista 2³¹ föreslagna södra fastigheten får sin utfartsväg intill dess södra gräns åt väster och nordväst och den norra föreslagna fastigheten får sin utfartsväg åt öster över bl. a. Träkivista 1³⁹. Denna väg kommer

Genom ändringsförslaget att betjäna ett mindre antal fastigheter än vad den nuvarande byggnadsplanen avser, vilket medför att vägområdet inom Träkvissta 2³¹ kommer att vara obehövt. Det kan därför helt slopas. Av samma skäl kan bredden för den från Träkvissta 2³¹ åt öster ledande vägen minskas och föreslås bredden här till 5,0 meter. Med hänsyn till större tomtstorlek inom Träkvissta 2³¹ bör maximalarealen för byggnadsytan ökas och föreslås här denna utgöra 250 kv.meter.

Genom minskandet av bredden för vägområdet inom södra delen av Träkvissta 1³⁹ kommer arealen för tomtplassen att utökas. Detta kan förbättra möjligheten att uppdelna denna fastighet i två sådana, vid uppdelning av fastigheten i två arealmässigt sett lika delar torde den i vissa fall medgiva areal om 1100 kv.meter kunna hållas men med hänsyn till andra förhållanden kan det vara lämpligt att arealen för en av tomtplassen understiger denna areal. För sådan tomtplets bör minimalarealen sänkas till 900 kv.meter.

För genomförandet av den föreslagna fastighetsbildningen och bebyggelsen erfordras vissa ändringar i byggnadsplanen medan byggnadsplanbestämmelserna endast böra kompletteras med vissa tillägg.

Ändringarna i byggnadsplanen består av följande.

Inom Träkvissta 2³¹:

Delvis ny sträckning för u-området.

Porttölgandet av vägområdet och punkterade områdena däromkring.

Beteckningen BP₂IV ersättes med beteckningen BP₃IV.

Inom Träkvissta 1³⁹:

Minskning av vägområdet för erhållande av en vägbredd av 5 meter.

Avfasning av vägen ej inräknad.

Beteckningen BP₂IV ersättes med beteckningen BP₁IV.

Tilläggen till byråplansbestämmelserna bestå av följande.

Till § 5 fogas ny bestämmelse angående höjning av minsta arealstorlek, här föreslagen till 3000 kv.meter.

Till § 6 mom. 1 mellan första och andra meningarna fogas följande lydelse: Å tomtplats, som omfattar med F₂ betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 250 kv.meter.

I § 10 mom. 1 insättes även beteckningen BF₂.

Stockholm den 5 maj 1964.

Oscar Erikson

F.d. Distriktslantmätare

Tillhör Ekero kommunalfullmäktiges
beslut den 15/5 1965 § 14
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Förslag till tillägg 1

gällande byggnadsplanbestämmelser hörande till den 15 juni 1959 fastställd byggnadsplan för Lundhagensområdet i Ekerö socken, Ekerö kommun och Stockholms län. Arkivakt 941^I, Ekerö socken, länets lantmäterikonator.

§ 5.

Storlek av tomtplots.

Nom. 1. Å med F ₁	=====	900 m ²
Nom. 2. Å med F ₂	=====	1100 m ²
Nom. 3. Å med Lh	=====	2500 m ²
Nom. 4. Å med F ₃	betecknat område får tomtplots ej bildas med mindre areal än 3000 m ² .	

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplots.

Nom. 1 Å tomtplots, som omfattar med F₁ och F₂ betecknat område ===== 150 m². Å tomtplots, som omfattar med F₃ betecknat område, får endast en huvudbyggnad upprättas, upptagande en areal av högst 250 m². Dessutom får därest byggnadsnämnden ===== högst 30 m².

§ 10.

Antal lägenheter.

Nom. 1. Å med BF₁, BF₂ och BF₃ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Stockholm den 5 maj 1964.

Oscar Erikson

F.d. Distriktslantmätare

Gillbror Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 15/5 1965 § 14
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

