



Grundkarta

över

Tråkvista 4<sup>5</sup> mfl

i Ekerö socken och kommun  
av Stockholms län

Upprättad från befintligt grundkarta-  
material och kompletterad år 1966 av  
Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s lant-  
måterivdelning i Stockholm

*Ejnar Sigmund* *Sture Lundgren*  
Ejnar Sigmund Sture Lundgren  
Lantmätare Mätningingenjör

x - 72600

Koordinatsystem:  
I plan: Stockholms stad.  
I höjd: Rikets

Byggnadernas begränsningslinjer utgår  
av en horisontalprojektion av takens  
ytterkanter.

x - 72500

x - 72400

x - 72300

y - 85400

y - 85300

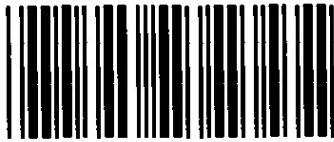
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 m

Skala: 1:1000

Fastighetsredovisning den 2 dec. 1966.

Ekerö 1128<sup>II</sup>

24 11 P



**Akt nr:**

**01 - EKE - 1128**

**\*AU\$01-EKE-1128\***

Ekerö 1128<sup>I</sup>

Samuel. 4 skivorna sidor  
1 karta a

Inkom till  
lantmäterikontoret

Avskrift

10. 08. 67

7 D. 3.106

RESOLUTION

2.8.1967

III G2-24:67

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnads-  
lagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige  
i Ekerö kommun vid sammanträde den 16 mars 1967 anta-  
get förslag till ändring och utvidgning av byggnads-  
plan för del av Väsbyområdet (Träkvista skola) i  
Ekerö socken och kommun, sådant förslaget åskådlig-  
gjorts å en av arkitekt Arne Björner i december  
1966 upprättad karta med därtill hörande beskriv-  
ning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse  
härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa.

Klagan över beslutet om fastställelse av förslaget  
till byggnadsplan må icke föras. Stockholm å lands-  
kansliet den 2 augusti 1967.

På länsstyrelsens vägnar  
*m.b.d.*

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lilli Halmström*

Överlantmätaren

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Träkvista skola) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

---

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 1.000 meter sydost om Träkvista centrum och norr om Jungfrusundsvägen (väg nr 822). Planförslaget innefattar, fränsett den fastighet där Träkvista gamla skola är belägen, Träkvista 4<sup>5</sup>, del av fastigheten Väsby 43<sup>1</sup>.

Planområdets omfattning är som mest ca 190 x 150 meter och dess ytinnehåll ca 2,9 ha.

Den för planområdets huvudsakligaste del tidigare gällande byggnadsplanen har upphävts av länsstyrelsen den 25 november 1966. För områdets sydligaste del, reservatet för Jungfrusundsvägen, gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 15 juni 1959. Mot öster och väster gränisar planområdet mot byggnadsplaner fastställda likaså av länsstyrelsen den 14 oktober 1947 resp. den 25 november 1966.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Träkvista - Tappströmsområdet finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmåteriavdelning av lantmätare Einar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965. Kartan har reviderats under år 1966 med nytillkomna fastighetsgränser.

Förslag

Planförslaget förutsätter en kraftig utökning av området för Träkvista skola. Denna utökning bygger på de prognoser som upprättats vid utarbetandet av den ovan nämnda detaljskissen och i samband med denna uppgjort program för lokalisering och dimensionering av hela tätortens skollokalbehov. Således har föresatts att i anslutning till den nuvarande skolan utrymme beredes för en treparallellig låg- och mellan-

stadieskola. Detta innebär att totalt skall finnas 18 st klassrum samt därjämte lokaler för vissa till skolan hörande specialfunktioner. Det område som redovisats för skoländamål innefattar en areal av ca 2,2 ha.

Förslag till skolans fulla utbyggnad har upprättats och avser en etappvis utbyggnad med s.k. paviljonger som grupperats så, att avskilda lekgårdar erhållits. I denna utredning har även en bollplan med löparbana redovisats.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till under utbyggnad varande allmänna VA-ledningar.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektriska högspänningsledningar skall borttagas innan av dem berörd mark tages i anspråk.

#### Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med skolstyrelsen, länsarkitekten, vägförvaltningen, länsingenjören och länskolnämnden. Landsantikvarien har tidigare varit inkopplad i planarbetet genom att detaljskissen i vad det avser Väsbyområdet varit underställd denne för yttrande.

Stockholm i december 1966

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 16/3 1967 § 29

Inge Hansson  
*Inge Hansson*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lisell Malmsten*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Tråkvista skola) i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

VÅNINGSAKTAL

Där våningsantalet ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 5

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6

ANORDNANDE AV STÄNGSEL

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i december 1966

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 16/3 1967 § 24

Inge Hansson  
*Inge Hansson*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Lisette Malmqvist*



Ekerö 1128<sup>II</sup>

Inneh. 6 sidor  
1 karta p.

9D 3:106/67



## H a n d l i n g a r

rörande grundkarta i skala 1:1000 -1 m över Träkvista 4:5 m.fl. i Ekerö socken och kommun av Stockholms län.

Stockholm i januari 1967

Kommunernas Konsultbyrå-L B F  
Avdelning för lantmäteri.

*Ejnar Sigmark*

/Ejnar Sigmark/  
Lantmätare

*Sture Lundgren*

/Sture Lundgren/  
Mättingsingenjör



## Redogörelse

Grundkartan är upprättad från befintligt grundkartematerial vilket upprättades fotogrammetriskt år 1965 av Kommunernas Konsultbyrå-LKB. Flygfotograferingen utfördes år 1965 i ett stråk från ca 900 meters höjd av RAK. Ungefärlig negativskala 1:6000.

Kartan har reviderats beträffande detaljinnehåll och fastighetsredovisning. Fastighetsredovisningen är daterad den 2 december 1966.

Stommätet omfattar ett tidigare utlagt nät över Väsby och Tråkvista i Ekerö socken 1956. Koordinatsystemet i plan är anslutet till Stockholms stads system, i höjd till Rikets system.

Renritning är gjord med tusch å cronaflex i ett blad.

Fastighetsredovisningen (vilken daterats den 2 december 1966) är kompletterad med koordinatbestämda gränspunkter.



### K o o r d i n a t f ö r t e c k n i n g

125	72371.800	85263.301	26.269
126	346.092	429.349	27.202
126 a	345.305	528.607	---
127	344.713	603.389	34.270
505	586.121	618.212	38.134
506	516.333	608.864	29.632
507	409.751	591.331	30.241



Fastighetsförteckning tillhörande en av lantmätare Ejnar Sigmark år 1966  
upprättad grundkarta över Träkvista 4:5 m.fl. i Ekerö socken och kommun  
av Stockholms län.

Fastighet	Mantal	Fastighetsägare, adress	Lagf. år, dag § eller nr	Anm.
Träkvista 1:13	61/100000	Strandängen Entreprenad AB Vasavägen 21 c, Jakobsberg	1965 22/12 1805	
Träkvista 1:57	30/100000	Carl Tornvall Vanadisvägen 3 Stockholm Va	1948 18/2 226	1/2
		Gunhild Margareta Utter Rådjursvägen 5 Lidingö 1	1966 10/8 1207	1/2
Träkvista 1:89	9/10000	ägare se Träkvista 1:13	1965 22/12 1808	
Träkvista 4:1	- 1	Ekerö kommun Ekerö	1965 8/12 1742	
Träkvista 4:5	-	Ekerö kommun Kommunalkontoret Ekerö	1940 17/4 494	
Träkvista 4:6	-	Christina Centerdahl Badstrandsvägen 5 Stockholm K	1953 4/2 109 1954 17/2 179	
Träkvista 4:51	-	Sven Hugo Rick Vittangigatan 1 Vällingby	1961 26/7 1099	
Träkvista 4:52	-	Sven Bertil Johansson Iskanegränd 2 Hägersten	1958 12/3 332	
Träkvista 4:95	-	Rut Lundqvist Sigtunagatan 12 Stockholm Va	1966 9/11 1680	
Träkvista 4:102	-	Anders Julius Tengelin Kronobergsgatan 43 Stockholm K	1958 1/10 1332	
Väsby 43:1	-	Ekerö kommun Ekerö	1964 12/2 167 1964 17/6 784 1964 17/6 785 1964 17/6 786 1965 8/12 1742 vilande 1965 29/12 1880	

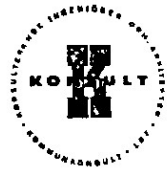


Förteckning över delägare i samfälld mark

Samf. vägen litt a

Träkvista 1:7	3/40 mtl	Per Åke Sandberg Träkvista Pl 305 Ekerö	1957 6/11	1440
Träkvista 4:1	1 mtl	ägare se ovan	1965 8/12	1742

m.fl. fastigheter med särskilda ägare



Förteckning över servitut och andra särskilda rättigheter.

Träkvista 1:13,1:57,1:89,  
4:1 och Väsby 43:1

ägare se ovan, belastas av intecknat servitut den 21/11 1956 innefattande viss inskränkning i fastigheternas nyttjande till skydd mot förorening av grundvatten enligt Österbygdens vattendomstol meddelad dom den 17/11 1956.

Träkvista 4:1, 4:5,4:6,4:51,  
4:95 och Väsby 43:1

ägare se ovan, belastas av intecknat kraftledningsservitut den 11/11 1920 till förmån för Vattenfallsstyrelsen.

Träkvista 4:6,4:51,4:52,  
4:102 och Väsby 43:1

ägare se ovan, belastas av villaservitutsbestämmelser int. dan 4/2 1953 till förmån för ägare av Träkvista 4:1 innebärande förbud mot bebyggelse med mer än en bostadsbyggnad och årligt bidrag till vägunderhåll.

Väsby 43:1

ägare se ovan, belastas av servitut intecknat den 10/1 1962 till säkerhet för Ekerö kommun såsom ägare till Tappström 1:46 att för all framtid bibehålla vatten- och avloppsledningar inom ett 10 m brett område samt äga obehindrat tillträde till fastigheterna för ledningarnas anläggande, tillsyn, underhåll och reparation.

Väsby 43:1

ägare se ovan, besväras av ledningsservitut intecknade den 12/7 1950 och 27/11 1950 till förmån för Televerket.

Träkvista 4:5

ägare se ovan, äger rätt att nyttja förbi densamma gående vägen fram till allmänna landsvägen.

Träkvista 4:6,4:51,4:52,4:95,  
4:102

ägare se ovan, med vart och ett av de avstyckade områdena följer rätt att fritt använda å ovan omnämnda byggnadsplan (fastst. den 24/10 1947) upptagna vägar å styckningsfastigheten tillhörig mark.

Stockholm den 20 december 1966

Kommunernas Konsultbyrå- L B F  
Avdelning för lantmäteri

*Sture Lundgren*  
/Sture Lundgren/  
Mättningsingenjör

Förestående fastighetsförteckning bestyrkes

*Ejnar Sigmärk*  
/Ejnar Sigmärk/  
Lantmätare