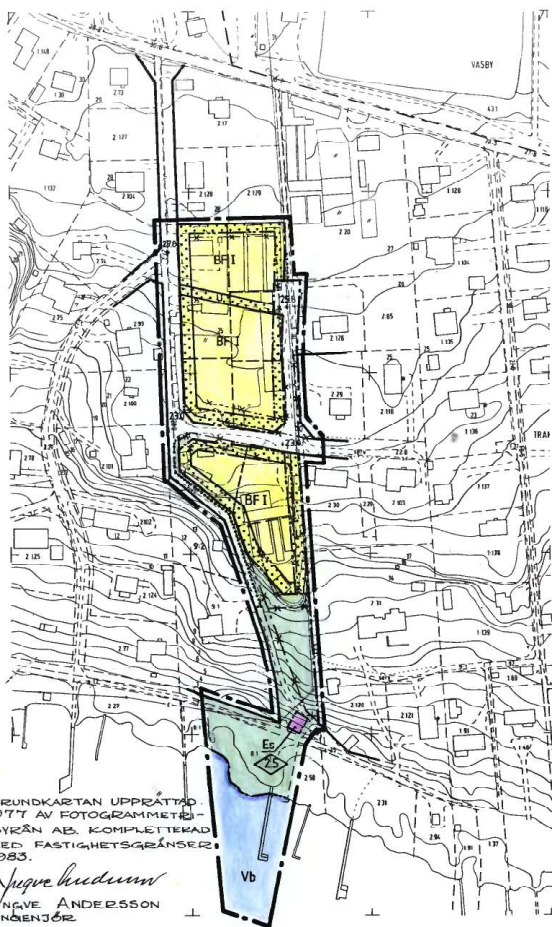
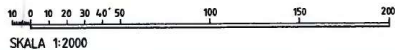


EKERÖ 0125 - P83/0609



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1977 AV FOTOGRAMMETRISKA BYRÅN AB. KOMPLETTERAD MED FASTIGHETSGRÄNSER 1983.

Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN FÖR
LUNDHAGENOMRÅDET
AVSEENDE FASTIGHETEN TRÄKVISTA 8:1 M.F.L.
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD INOM EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR I JANUARI 1983

SONJA ELIASSON
STADSARKITEKT

Antaget enligt byggnadsnämndens
beslut 1983-03-30

Ulf Rönberg
Byggnadsnämndssekreterare

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- VÄG
- BYGGNAD
- STAKET
- ~ NIVÅKURVOR
- AVVÄG VÄGHÖJD
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- SLÄNT
- ELLEDNING

BYGGNADSPÄNEKARTA

A GRÄNSBETECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNEGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESDOMRÅDET
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- GÄLLANDE BESTÄMMELESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
- OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMELESGRÄNS
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es TRANSFORMATORSTATION
 - Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR

C ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- U FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
- BYGGNADSHÖJD

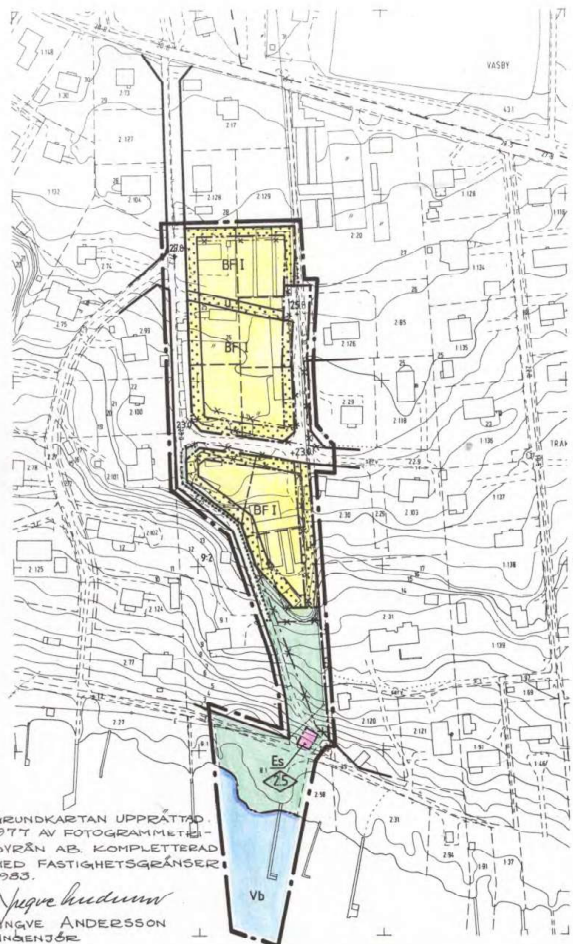
Kopieras i sista med originalet

bestyrkas i tjänsten
M. Rönberg

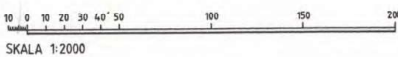
Ar 19. 83-06-09 fastställdes denna
ändring av byggnadsplan på sätt fastställt i denna
samma dag nämnda utskottets förslag enligt 150 §
3 st. Byggnadsplanen har inte tilläts utgå med nämnda
beslut, varför dessarna emottagit väsentlig kraft.
Länstyrelsen i Stockholms län som ovan.
På länstjänstens vägnar
H. B. Medin



EKERÖ 0125 - P83/0609



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1977 AV FOTOGRAFMETERBYRÅN AB. KOMPLETTERAD MED FASTIGHETSGRÄNSER 1983.
Yngve Andersson
 YNGVE ANDERSSON
 INGENJÖR



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN FÖR
LUNDHAGENOMRÅDET
 AVSEENDE FASTIGHETEN TRÄKVISTA 8:1 M.FL.
 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN
 UPPRÄTTAD INOM EKERÖ STADSARKITEKONTOR I JANUARI 1983

SONJA ELIASSON
 STADSARKITEKT

Antaget enligt byggnadsnämndens
 beslut 1983-03-30
 /Ulf Rönberg/
 Byggnadsnämndssekreterare

BETECKNINGAR

- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - VÄG
 - BYGGNAD
 - STAKET
 - NIVÅKURVOR
 - 200
 - 3:2
 - REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - RUTNÄTSPUNKT
 - SLÄNT
 - ELLEDNING

- BYGGNADSPÄNKARTA**
- A GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÄNENGRÄNS BELÄGEN 3M UTANFÖR FASTSTÄLLESEOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
 - OMRÅDESGRÄNS
 - BESTÄMMESEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

- B OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
- SPECIALOMRÅDEN**
- Es TRANSFORMATORSTATION
 - Vb VATTENOMRÅDE MED MINDRE BRYGGOR

- C ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - MARK TILGÅNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
 - U FRISTÅENDE HUS
 - I ANTAL VÅNINGAR
 - 0.00 FÖRESLAGEN VÄGHÖJD
 - ◇ BYGGNADSHÖJD

Ar 10. 83-06-09 fastställdes denna ändring av byggnadsplan på stiftsstyrelsens beslut samma dag närmare utöver: enl m o enligt 150 § 3 st. byggnadslagen talen i de tillförljgas mot nämnda beslut, varför dotramme om delat varit varit laga kraft. Länsstyrelsen i Stockholms län som ovan. På tjänstens vägnar
H. D. Medin

Kopieras liksom med originalen
 bestyrkes i tjänsten:
[Signature]

11 082509 83
 1983-03-03
 LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
 Planeringsavdelningen



Stockholm

Ekerö kn

Akt nr:

0125

p83 /

0609

EKERÖ

1 p.m.

0125 - P 83 / 0609

0125 - P 83 / 0609



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen
Planenheten
byrådirektör
Hilding Andersson
tel 785 5163

BESLUT

Datum

1983-06-09
Ert datum

Beteckning

11.082-509-83
Er beteckning

1(2)

INKOM	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Lantmäterienheten	
83. 06. 17	
H	83/891

Fastställelse av byggnadsplan

Ekerö byggnadsnämnd har den 30 mars 1983 antagit förslag till byggnadsplan för Lundhagenområdet avseende fastigheten Träkvista 8:1 m fl i kommunen.

Vid den kommunala handläggningen har synpunkter framförts från Ekerö Elförening och vägförvaltningen.

Ekerö Elförening har anfört synpunkter på behov av område för jordkabelschakt. Av stadsarkitektens yttrande den 28 mars 1983 framgår att ledningarna kan utföras inom allmän platsmark.

Vägförvaltningens synpunkter på utformningen av Almhagsvägens anslutning till väg 822 har numera tillgodosetts genom att ritningar till vägskälsombyggnaden redovisats och godtagits av vägförvaltningen. Avtal beträffande ombyggnaden har träffats.

I redovisade markradonmätningar för området har föreslagits vissa åtgärder för grundläggning av byggnader. Länsstyrelsen förutsätter att de föreslagna åtgärderna beaktas vid byggnadslovsprövningen.

Med hänvisning till vad som anförts ovan motiverar anförda synpunkter ingen ytterligare ändring av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget, med stöd av 108 § byggnadslagen, sådant förslaget åskådliggjorts på en av Ekerö stadsarkitektkontor i januari 1983 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanens bakgrund och ändamål framgår av den beskrivning som medföljer planen.

Härjämte förordnar länsstyrelsen enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen, att trädfällning inom parkmark i byggnadsplaneområdet inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representanter för skogs- och vårdsstyrelsen i länet. Förbudet skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 113 § att ägarna till fastigheterna Träkvista 8:1 och 2:29 skall utan er-sättning upplåta all inom samma fastigheter belägen obebyggd mark, som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

0125 - P83/0609

Lat Sh H 29 a 1977-06 20 000 80 arkiv

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 785 40 00

Postgirokonto
3 51 72 - 6

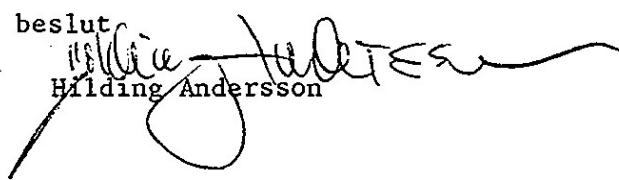
Larsson. evk

Med hänvisning till planområdets disposition för parkändamål finner länsstyrelsen att strandskydd inte skall gälla inom planområdet (15 § naturvårdslagen).

Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplanen får inte föras. Klagan över beslut i övrigt, jordbruksdepartementet, se bilaga (formulär H).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit bitr länsarkitekt Erik Wretlind, beslutande, länsassessor Göran Bjarne, byrådirektör Ulf Stahre, förste antikvarie Ulf Boëthius, förste byråingenjör Ingrid Olsson samt byrådirektör Hilding Andersson, föredragande.

Enligt länsstyrelsens beslut


Hilding Andersson

eg/1100

Den som vill överklaga länsstyrelsens beslut skall göra det skriftligen genom besvär hos regeringen.

Besvärshandling skall ha kommit in till jordbruksdepartementet inom tre veckor från den dag då klaganden fått del av beslutet.

I besvärshandlingen skall anges länsstyrelsens beslut. Vidare bör anges vad som yrkas och de omständigheter som åberopas till stöd för yrkandet.

Klaganden bör i besvärshandlingen uppge namn, yrke, postadress och telefonnummer.

Insända besvärshandlingen med posten skall det ske med betält brev adresserat till: Jordbruksdepartementet,
105 33 STOCKHOLM.

INKOM 11082

29 APR 83 0509 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Lundhagenområdet avseende fastigheterna Träkvista 8:1 m fl i
Ekerö kommun, Stockholms län

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål

2 mom Specialområden

a) Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än
som erfordras för mindre bryggor, båthus och dylikt.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN
FÖR ALLMÄNNA LEONINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindrar framdragande eller underhåll av
underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre
storlek än 1000 m².

6 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 150 m². Därutöver får uthus eller garage ej uppta större yta än 45 m².
- 3 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 m. Uthus eller garage får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom På huvudbyggnad som utföres med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- 6 mom På huvudbyggnad som uppföres med souterrängvåning får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 18°.

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Antaget enligt Byggnadsnämndens
beslut 1983-03-30

Ulf Rönberg
/Ulf Rönberg/
Byggnadsnämndssekreterare

INKOM 11082

29 APR 83 0509 83

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för
Lundhagenområdet avseende fastigheterna Träkvista 8:1 m fl i
Ekerö kommun, Stockholms län.

HANDLINGAR

byggnadsplanekarta
bestämmelser
beskrivning
fastighetsförteckning

PLANDATA

Lägesbestämning

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar ett område beläget
ca 600 meter sydost om Träkvista centrum, söder om väg 822
(Jungfrusundsvägen).

Areal

Planområdet omfattar som mest 320 x 70 m och har ett ytinnehåll
av ca 1,7 ha landareal och 0,2 ha vattenareal, totalt 1,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet ingår i det förslag till områdesplan för Östra Ekerö
som antagits av kommunfullmäktige 1981-10-17.

Inom och intill området gällande byggnadsplaner är fastställda av
länsstyrelsen den 15 juni 1959 och den 24 juni 1965.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres i dag av område för handelsträdgårdsändamål, med därtill hörande byggnader. Den sydligaste delen som sluttar brant ner mot Mälaren är dock obebyggd.

Fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

PLANFÖRSLAG

Bebyggelse, friytor.

Förslaget innehåller 9 st tomter för friliggande enfamiljshus. Den sydligaste branta delen ner mot Mälaren är avsatt som grönområde.

Vägar och trafik

Utfart från tomterna till Jungfrusundsvägen sker via Almhagsvägen på planområdets västra sida. Utfarten skall förbättras enligt avtal mellan markägaren och kommunen.

All parkering förutsättes ske inom respektive tomtplats.

Teknisk försörjning

Planområdet skall anslutas till kommunala VA-ledningar.

Undersökning av markradon

Inom planområdet föreligger viss risk för onormalt stor radonavgång från marken. Särskild undersökning bör utföras för att avgöra om radonförhållandena i marken är sådana att normalt byggande kan tillämpas eller så k radonsäkert byggande erfordras. Enligt Svensk byggnorm (SBN) 1980 gäller vid nybyggnad att radondotterhalten i inomhusluften ej får överstiga 70 Bq/m³.

PLANGENOMFÖRANDE

Utbyggnad av området sker i privat regi. Exploateringsavtal har upprättats mellan markägaren och kommunen.

De som allmän plats redovisade områdena föreslås bli föremål för förordnande enligt § 113 i Byggnadslagen.

SAMRÅD

Under planarbetets gång har samråd skett med Ekerö elförening och ägarna av fastigheterna Träkvista 2:20, 2:85 och 2:126. Samråd har förevarit med länsstyrelsen 1981-05-08.

Ekerö stadsarkitektkontor
i januari 1983

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Antaget enligt Byggnadsnämndens
beslut 1983-03-30

Ulf Rönnerberg

/Ulf Rönnerberg/
Byggnadsnämndssekreterare