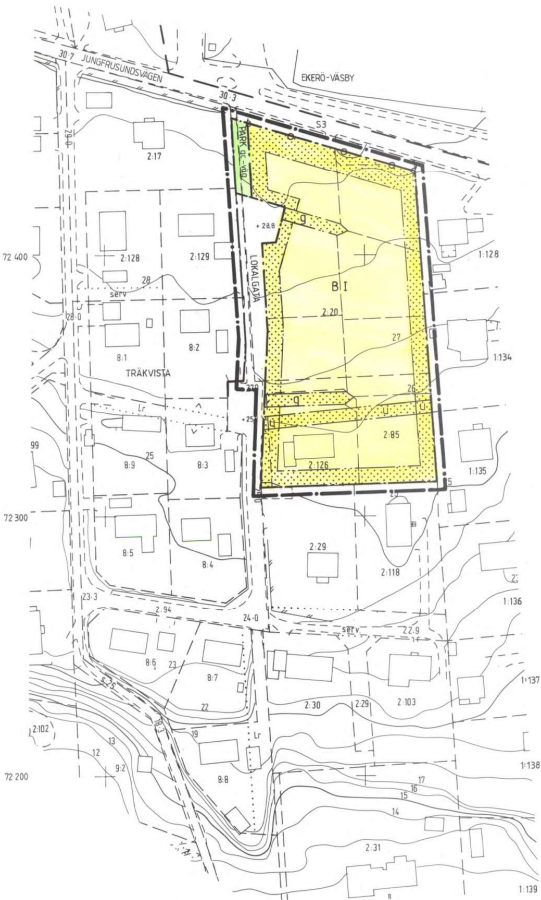


KOPIA

1:1 103 167/88



PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE BESTÄMMELSER GÄLLER INOM DE OMRÅDEN SOM HAR NEDANSTÄNDE BE TECKNINGAR. DÄR BETECKNING SARIAS GÄLLER BESTÄMMESEN INOM HELA PLANOMRÅDET, ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1 GRÄNSBETECKNINGAR

GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
ANVÄNDNINGSGRÄNS
EGENSKAPSGRÄNS

2 MARKENS ANVÄNDNING

ALLMÄN PLATS

LOKALGATA LOKAL TRAFIK

PARK ANLÄGD PARK

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

3 UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

gc - väg GÅNG- OCH CYKELVÄG

4 UTNYTTJANDEGRAD

MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 900 KVADRATMETER

PÅ VARJE FASTIGHET FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS ELLER GARAGE UPPFÖRAS

PÅ VARJE FASTIGHET ÄR STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREAN FÖR HUVUDBYGGNAD 150 KVADRATMETER OCH FÖR UTHUS ELLER GARAGE 45 KVADRATMETER

5 BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

G MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING (VÄG)

U MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR

6 MARKENS ANORDNANDE

UTART FÅR INTE ANDRONAS ÖVER DENNA GRÄNS

7 PLACERING, UTFORMNING

1 ENDAST FRILIGGANDE HUS, HÖGST EN VÄNING HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR HUVUDBYGGNAD ÄR 4.2 METER OCH FÖR UTHUS ELLER GARAGE 3.0 METER

HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET, UTHUS ELLER GARAGE SKALL PLACERAS MINST 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.

PÅ HUVUDBYGGNAD SOM UTFÖRS MED INREDD VIND FÅR TAK GES EN LUTNING MOT HORIZONTALPLANET AV HÖGST 45°

8 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 1993-12-31

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

BYGGELOV FÅR INTE GES FÖRÄN ANGVEN GEMENSAMHETSANLÄGGNING FÖR ENTRÉVÄG VUNNIT LAGA KRAFT

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

ILLUSTRATIONER

EKERÖ

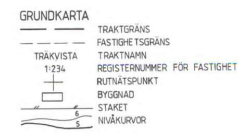
0125 - P88/0525

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1988-05-25 § 207
GUNILLA STENBERG
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERÄRE

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1979 AV FOTOGRAMMETRIBYRÅN AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:10000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL SEPTEMBER 1987

Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
Ingenjör

DENNA DETALJPLAN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1988-06-24
GUNILLA STENBERG
BYGGNADSNÄMNDENS SEKRETERÄRE



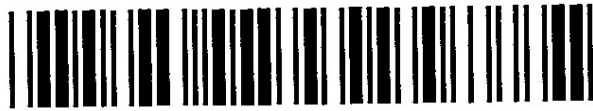
DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN TRÄKVISTA 2:20 M FL I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JANUARI 1988 AV EKERÖ STADSARKITEKTONTOR

SONJA ELIASSON
STADSARKITEKT

LEIF JACOBSEN
PLANINGENJÖR





Stockholm

Ekerö kn

Akt nr:

0125

p88/

0525

EKERÖ

0125 - P 88 / 0525

9

INKOM
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN
Planenheten
1988-06-06

11	103	00.315	67	88
----	-----	--------	----	----

§ 207

Dnr 371/1987

Detaljplan för fastigheten
Träkvista 2:20 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län

Delges:
Kf

Ärendebeskrivning

Stadsarkitektkontoret har medelst enkelt förfarande ändrat detaljplanen för fastigheten Träkvista 2:20 m fl från handelsträdgårdsändamål till bostäder (8 st enbostadshus).

Byggnadsnämnden har under hand informerats om planarbetet, senast vid sammanträdet 1988-04-27 inför utsändandet av underrättelse om förslaget till samrådskretsen. Synpunkter på förslaget skulle ha inkommit senast 1988-05-16. Ett yttrande inkom.

Stadsarkitektkontoret har i utlåtande 1988-05-20 redogjort för samrådsförförandet och kommenterat yttrandet.

Kommunfullmäktige har 1988-05-17 § 66 beslutat att ge byggnadsnämnden bemyndigande att anta detaljplan för fastigheten Träkvista 2:20 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta den i januari 1988 upprättade detaljplanen för fastigheten Träkvista 2:20 m fl i Ekerö kommun, Stockholms län.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut den 29 juni 1988

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslut enligt detta protokoll inte skall ske.

Handwritten signatures and initials

Enligt länsstyrelsens diarium har besvär inte anförts över detta beslut

Datum 88-06-30

Sign *[Handwritten Signature]*

reg enh?

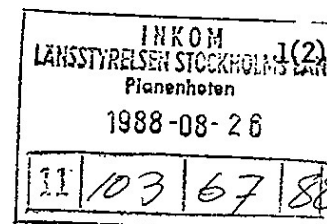
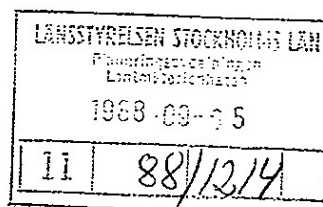
Justerandes sign *[Handwritten Signature]*

Utdragsbestyrkande *[Handwritten Signature]*

Länsstyrelsen Sthlms län

EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret



DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN TRÄKVISTA 2:20 m fl I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning (denna handling)
Illustrationsplan
Samrådsredovisning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen utgör en ändring av en äldre byggnadsplan där området är avsett för handelsträdgårdsändamål. Området avses ändras till bostadsområde och bebyggas med sju nya enfamiljshus.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Ekerö tätort vid Jungfrusundsvägen (väg 822) ca 0,5 km öster om Träkvista torg.

Området har en areal av 0,9 ha. Det gränsar i norr mot Jungfrusundsvägen, i öster, söder och väster mot bebyggda villatomter. I väster gränsar det även mot Almhagsvägen som är en lokalgata inom området. Marken inom området (Träkvista 2:20 och 2:85 samt del av 2:126) har förvärvats av Nya Hem i Stockholm AB som skall bebygga området med enfamiljshus på enskilda tomter. Exploateringsavtal skall träffas med kommunen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Marken inom området är i det närmaste plan. Den utgör gammal trädgårdsmark och är bevuxen med en del gamla vackra fruktträd vilka avses sparas.

De geotekniska förhållandena är goda. Enligt översiktliga utredningar förekommer markradon i normal omfattning. Radonundersökning skall göras. Byggnaderna avses grundläggas på torpargrund.

Inga fornlämningar förekommer inom området.

EKERÖ KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Planeringssektionen Lantmäteriavdelningen			
1988-08-15			
11			

INKOM			
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN			
Plansektionen			
1988-08-26			
11	103	67	8

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN TRÄKVISTA 2:20 m fl
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planerad bebyggelse på Träkvista 2:20 m.fl finns med i kommunens bostadsförsörjningsprogram med byggstart 1988. Genomförandetiden för planen slutar 1993-12-31.

För genomförandet av detaljplanen har exploateringsavtal träffats mellan Ekerö kommun och Nya Hem i Stockholm AB. Enligt avtalet skall den mark som utgör väg eller annan allmän plats överlätas till kommunen som redan äger övrig mark avsedd för väg och allmän plats.

Planområdet ligger inom Närlunda vägförenings verksamhetsområde och vägföreningen skall även fortsättningsvis vara huvudman för allmänna platsmarken. Vägföreningen blir ej skyldig lösa någon mark inom området.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Inom området skall sju nya fastigheter bildas för bostadsändamål. Dessutom skall två gemensamhetsanläggningar bildas avsedda för väg samt vatten- och avloppsledningar till vissa tomter.

Träkvista 2:85 och 2:126 berörs av ett ledningsområde för vilket servitut finns för ledningar för vatten, avlopp och elektricitet. Kommunen får rätt att ersätta detta servitut med ledningsrätt.

De fastighetsrättsliga åtgärderna bedöms kunna genomföras utan någon fastighetsplan.

Ekonomiska och tekniska frågor m m regleras i exploateringsavtalet.

Upprättad i januari 1988

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Sonja Eliasson

Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Denna genomförandebeskrivning tillhör detaljplanen, som antagits enligt byggnadsnämndens beslut 1988-05-25 § 207. Beslutet har vunnit laga kraft 1988-06-24.

Gunnilla Stenberg
Gunnilla Stenberg
Byggnadsnämndens sekreterare

forts.

Inom området finns idag ett enfamiljshus på fastigheten Träkvista 2:126. Övriga byggnader i området, vilka tillhört handelsträdgården, skall rivas.

Sju nya enfamiljshus skall uppföras.

Området ingår ej i skyddsomsområde.

Kollektivtrafik finns på Jungfrusundsvägen omedelbart norr om området.

Almhagsvägen skall förlängas norrut ca 70 m och avslutas med en vändplan. Diskussion med berörda markägare angående förvärv av mark från befintlig vändplan har förts men ej lett till något resultat. Denna kommer därför att finnas kvar.

Från nya vändplanen till Jungfrusundsvägen skall byggas en gång- och cykelväg.

Bebyggelsen skall anslutas till kommunala vatten- och avloppsledningar.

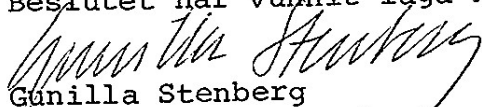
Upprättad januari 1988

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR



Sonja Eliasson
stadsarkitekt

Denna beskrivning tillhör detaljplanen som antagits enligt byggnadsnämndens beslut 1988-05-25 §207. Beslutet har vunnit laga kraft 1988-06-24.



Gunilla Stenberg
Byggnadsnämndens sekreterare