

Förslag

till byggnadsplan för fastigheterna

Stockby 2³⁶, 2⁴⁸, 2⁶⁹, 2⁷⁰, 2⁷¹, 2⁷², 2⁷³, 2⁷⁴, 2⁷⁵,

2⁷⁶, 2⁷⁸, 2⁸³, 6², 7¹, 7², 7³ och 7⁴

samt delar av **Stockby** 2¹⁰, 2¹³

samt för **Stockby** 2¹⁰, 2¹³ - 2¹⁶, 2³⁶ och 2⁷⁷

samt delad vägmark

i Sånga socknen, Fåringsö kommun,

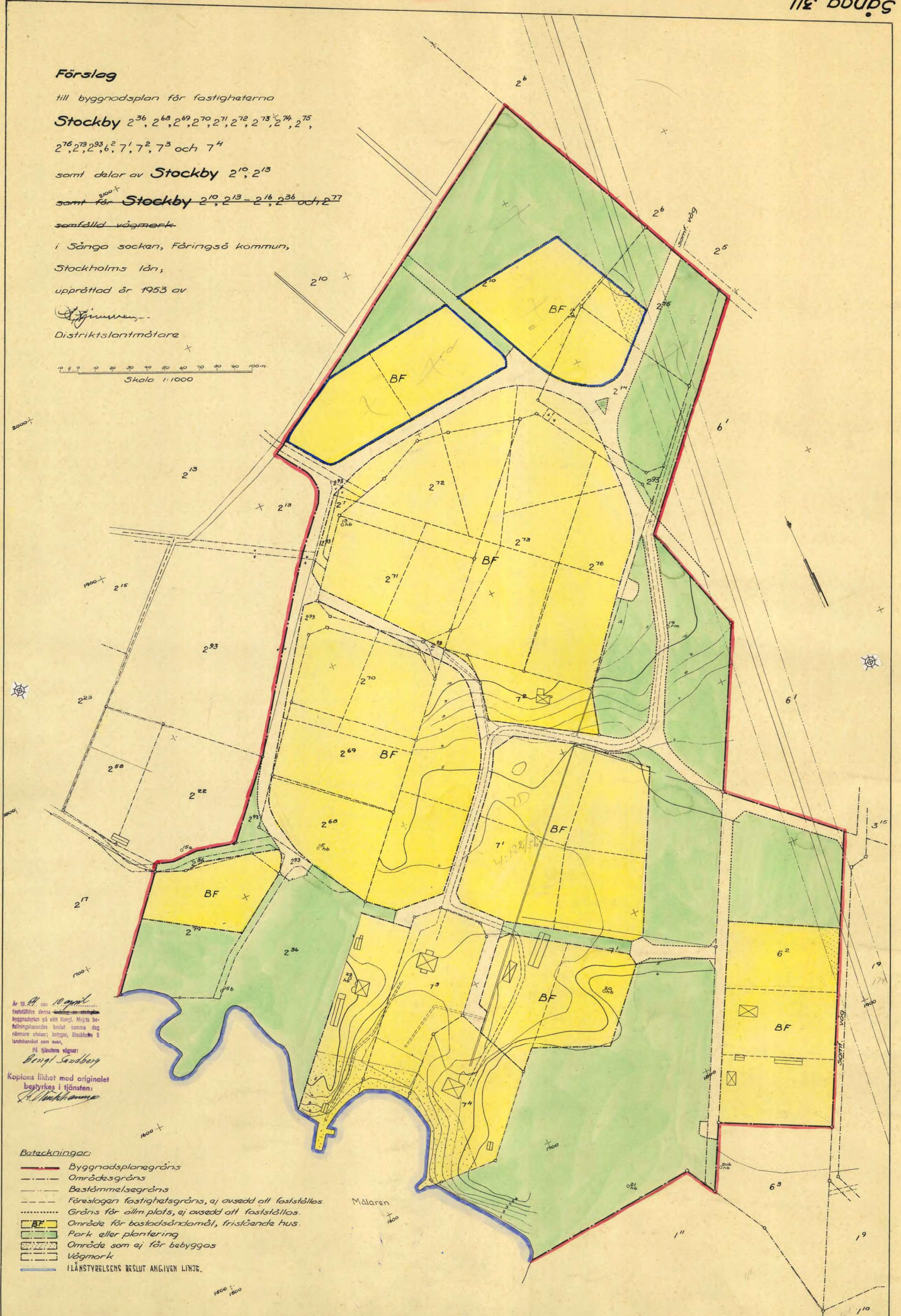
Stockholms län,

upprättad år 1953 av

Stjärnerud

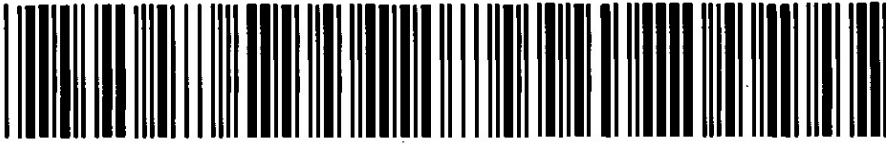
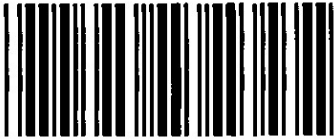
Distriktslantmätare

Skala 1:1000



År 1953 den 10/11
 fastställes denna byggnadsplan för de fastigheter som omfattas av denna plan. Högsta beslutningsmyndigheten är Södra Stockholms läns allmoges församling. Beslutet gäller för de närmare utvisade byggnaderna i Stockby i landskapsdelen som ses.
 På tjänstens vägnar:
Bengt Sandberg
 Kopian likhet med originalet
 bekräftar i tjänsten:
A. W. Johansson

- Beteckningar:**
- Byggnadsplanegräns
 - - - Områdesgräns
 - - - Bestämmelsegräns
 - - - Föreslagen fastighetsgräns, ej avsedd att fastställas.
 - Gräns för allmän plats, ej avsedd att fastställas.
 - BF Område för bostadsändamål, fristående hus.
 - Park eller plantering
 - Område som ej får bebyggas
 - Vägmark
 - I LÄNSTYRELSENS BESLUT ANGIVEN LINJE.



Akt nr:

01-SÅN-311

AU\$01-S\$AN-311

Sång 311

Innehåller 5 skrivna seder. 1 karta plan 8.

den 9 JUNI 1954

JA 4:59/53

III G2-38:53

Resolution.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fastställa förslag till byggnadsplan för fastigheterna Stockby 2³⁶, 2⁶⁸, 2⁶⁹, 2⁷⁰, 2⁷¹, 2⁷², 2⁷³, 2⁷⁴, 2⁷⁵, 2⁷⁶, 2⁷⁹, 2⁹³, 6², 7¹, 7², 7³ och 7⁴ samt delar av fastigheterna Stockby 2¹⁰ och 2¹³ i Sånge socken, Färingsö kommun, sådant förslaget äskädliggjorts å en av distriktslantmätaren Lars Ljunggren år 1953 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor (Bil. A och B) utvisa, dock att från fastställelsen undantages två å kartan med blå heldragen linje begränsade områden.

Vidare prövar länsstyrelsen, med stöd av 113 § ovannämnda lag, skäligen förordna att ägaren av fastigheterna Stockby 2¹⁰, 2¹³, 2³⁶, 2⁶⁸, 2⁷¹, 2⁷⁴, 2⁷⁵, 2⁷⁶, 2⁷⁹ och 2⁹³ skall utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats.

I avgift till statsverket för av länsarkitekten i länet i ärendet verkställd granskning skall sökanden Aktiebolaget Svensk Jordförmedling, Kungsgatan 6, Stockholm, erlägga femtiofem kronor.

Klagan över dessa beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka av den klagande själv eller lägligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, såvitt avser besvär över beslutet om fastställelse av byggnadsplan inom en månad från denna dag, samt beträffande besvär över beslutet i övrigt inom trettio dagar efter erhållen

Överlantmätaren.

2.

del härav. I sistnämnda fall äger dock menighet, som klagar, tillgodonjuta femton dagar längre besvärstid. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev. Klagan över beslutet om fastställelse av byggnadsplan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilken helt eller delvis lämnats utan bifall.

Stockholm å landskansliet den 10 ^{april} ~~april~~ 1954.

G. Danielson

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. O. Ahlström

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för fastigheterna Stockby 2³⁶, 2⁶⁸, 2⁶⁹, 2⁷⁰, 2⁷¹, 2⁷², 2⁷³, 2⁷⁴, 2⁷⁵, 2⁷⁶, 2⁷⁹, 2⁹³, 6², 7¹, 7², 7³ och 7⁴ samt delar av Stockby 2¹⁰, 2¹³ i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget omkring 28 km från Stockholm.

För fastigheterna inom Stockby nr 2 inom området finnes av länsstyrelsen den 7/6 1945 godkänd avstyckningsplan. ^{Nr. 807} Fastighetsbildningen har skett enligt denna plan. Det nu upprättade förslaget innebär dels en omarbetning av avstyckningsplanen dels en utvidgning av det planlagda området mot sydost.

Avstyckningsplanen omfattar ytterligare område mot nordväst. Markägaren har ifrågasatt att jämväl detta borde intagas i planen. Efter överläggningar med representanter för kommunen och med länsarkitekten har avgränsningen mot nordväst skett och har därvid följande synpunkter inverkat. Kommunen önskar icke sportstugebebyggelse inom området nordväst om det nu redovisade planområdet med hänsyn till de exploateringar för permanentbebyggelse, som pågå. Någon utvidgning av planområdet för permanentbebyggelse har länsarkitekten icke ansett nu böra ske med hänsyn till aktualitetskravet. Det nu föreslagna planområdet är avsett för sportstugebebyggelse och gränsen mot det område, som i en framtid är avsett för permanentbebyggelse går längs ett dike på sådant sätt att avloppsledningar från det nu för planläggning avsedda området icke kunna anslutas till befintliga sådana ledningar, vilket däremot är fallet med delen av avstyckningsplanområdet, som icke nu medtagits.

I väster begränsas området av fastigheter för trädgårdsbruk och i viss utsträckning bostadsändamål av äldre datum, i

4.

norr av icke exploaterad mark och mark, som enligt gällande plan är avsedd till allmän plats park, i öster till fastigheter för trädgårds- och jordbruk samt i söder av fastigheter för sportstugeändamål och av Mälaren.

Utfarten från området är avsedd att ske huvudsakligen mot norr. Mot nordväst har lämnats möjlighet till utfart mot nuvarande affärscentrum, vilken utfart i nuvarande skick kan användas för gång- och cykeltrafik.

Med hänsyn till sedan flera år befintlig bebyggelse har mellansta delen av strandområdet måst upplåtas till kvartersmark för bostadsbebyggelse. De kvarlämnade strandområdena äro fullt tillräckliga för områdets behov av bad- och båtplatser och invasion från andra fastigheter är icke att befara, då genom kommunens försorg sådana platser iordningstälts på andra platser.

Området genomskäres av en högspänningsledning. Utöver de inskränkningar i rätten att bebygga kvartersmark, som föranledas av högspänningsledningen, har det icke ansetts erforderligt med andra föreskrifter än de, som gälla enligt 97 § BS.

Solna i april 1953.

L. Ljunggren
Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Olofsson

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för fastigheterna Stockby 2³⁶, 2⁶⁸, 2⁶⁹, 2⁷⁰, 2⁷¹, 2⁷², 2⁷³, 2⁷⁴, 2⁷⁵, 2⁷⁶, 2⁷⁹, 2⁹³, 6², 7¹, 7², 7³ och 7⁴ samt delar av Stockby 2¹⁰ och 2¹³ i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

§ 1. Områdets användning.

Å med BF betecknat område må endast uppföras fristående byggnader för bostadsändamål.

§ 2. Tomtplats' storlek.

Tomtplats må icke bildas med mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 3. Byggnaders antal och storlek.

Å tomtplats må endast uppföras en huvudbyggnad om högst 65 kvadratmeter och en uthusbyggnad om högst 35 kvadratmeter.

§ 4. Hushöjd och våningsantal.

Boningshus må icke uppföras med flera än en våning och ej till större höjd än 4,5 meter. I boningshus må ej inredas mer än en bostadslägenhet.

§ 5. Mark, som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

Solna i april 1953.

L. Ljunggren
Distriktslantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

N. Wärdhammar