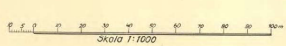


Förslag till
Byggnadsplan
 för fastigheten
Stockby 174
 i Sånga socknen, Färingsö kommun
 i Stockholms län,
 upprättad år 1958 av:

(Sven-Erik Johansson)
 lantmätare.
 Grundkartan upprättad år 1957 av
 Torsten Häggquist
 lantmätare.



År 1948 den 5 februari... fastställt denna
 byggnadsplan på ett hänsynsfullt sätt emedan den
 utvisar ett och enligt 150 § 3 st. byggnadsplanen talas inte
 fullföljas med nämnda beslut, varför detta område som
 ligger i närheten av Stockby 174 och 175 som avses.
 Byggnadsplanens utställningsplats
 Bo Hagberg

Kopieras till utställningen
 i byggnadsplanens utställningsplats
 Malmström

- Beteckningar.**
- | | |
|---------------------------------|--|
| Grundkartan: | Planförslaget: |
| --- fastighetsgräns | + gräns för byggnadsplan dragen 3 meter utanför planområdet |
| --- vägmark | --- avränningsgräns |
| --- åker | --- Bestämelsegräns |
| --- ång | --- gräns för tomplats, ej avsedd att fastställas |
| --- dike | --- gräns mellan allmän plats och vägmark, ej avsedd att fastställas |
| □ kraftledning m. transformator | □ område för bostadsändamål |
| ○ förtämling | □ område, som ej får betyggas |
| --- strandlinje | □ allmän plats, väg |
| --- nivåkurvor | □ allmän plats, park |
| ○ polygonpunkt | □ byggnadsplats ej avsedd att fastställas |
| | V vattenområde |



Akt nr:

01 - SÅN - 362

AU\$01-S\$AN-362

Sanga 362

ek 161

Imreh. 4 shrimva pidor.

1 karta plan l.

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Stockby 1⁷⁴ i Sänga socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

Fastigheten Stockby 1⁷⁴ är enligt avstyckningshandlingarna avsedd för exploateringsändamål. Länsrådets planeringsutskott och Färingsö generalplanekommitté har besiktigt området den 14 juli 1955 - i samband med områdets avstyckande - och härvid uttalat, att exploatering för fritidsbebyggelse får ske.

Planområdet har ett vackert läge invid Mälaren. Stranden, som är klädd med ett relativt brett vassbälte, är icke utan särskilda anordningar lämpad för bad. Omedelbart intill planområdet på den samfällda marken ligger en av de bättre badplatserna i trakten.

Vid planläggningen ha de naturliga passagerna i terrängen sökt hållas öppna. De föreslagna strandtomterna avskära således icke några i dag utnyttjade stigar eller vägar. Marken kring de inom områdets centrala del belägna fornninneshögar har utlagts som grönområde.

Planområdet innehåller i areal c:a 8 hektar. Området föreslås för fritidsbebyggelse med en minsta tomtareal av 2000 m². Antalet tomtplatser uppgår till 15 omfattande c:a 3,5 hektar eller c:a 43 % av planområdets areal.

Vattenfrågan är avsedd att lösas medelst gemensamma brunnar på grönområdena. Avlopp är icke avsett att anordnas utan föreslås, att hälsovårdsordning fastställs för området.

Stockholm i november 1958.

Sven-Erik Johansson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Thorsell

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Stockby 1⁷⁴ i Sånge socken, Färingsö kommun, Stockholms län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

För planområdet äga bestämmelserna i 97 § byggnadsstadgan tillämpning i den mån ej annat närm föreskrives.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mon. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mon. 2. Med V betecknat område får icke utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bärbryggor eller dylikt.

3 §.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående..

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvm.

6 §.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mon. 1. Å tomtplats får endast en huvudbyggnad jämte två uthus uppföras.

Mon. 2. Huvudbyggnad får ej upptaga större yta än 120 kvm samt uthus icke större sammanlagd yta än 40 kvm.

7 §.

Våningsantal och hushöjd.

Mon. 1. Huvudbyggnad får ej uppföras till större höjd än 4,0 meter

och ej innehålla mer än en våning och inredd vind.

Mom. 2: Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter eller 3 meter till taknock.

8 §.

Antal lägenheter.

Huvudbyggnad får endast innehålla en lägenhet. I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

Stockholm i november 1953.

Sven-Erik Johansson
lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. L. Thorslund