

Beskrivning

Över förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna Wäsby 1¹ 2¹ och Träkviasta 4¹ samt för fastigheten Träkviasta 4⁵ samt vissa vid laga skifte avsatta samfälligheter uti Ekerö socken, Stockholms län.

Det planlagda området, som innehåller en areal av ca. 84 hektar, varav åkerjorden omfattar 26 hektar och skogsmarken 58 hektar, omfattar del av fastigheterna Wäsby 1¹, 2¹, Träkviasta 4¹ och fastigheten Träkviasta 4⁵ samt vissa vid laga skifte avsatta samfälligheter i Ekerö socken av Stockholms län.

Området gränser i norr till fastigheten Wäsby 1¹ och 2¹ övriga ågor, fastigheterna Träkviasta 3³⁸, 3³⁷, 3³⁶, 3³⁴, 3²⁸, 3²⁷ och 3¹⁸, i söder till fastigheterna Träkviasta 3⁴, 3⁶, 3¹⁹, 3⁴¹, sjön Mälaren, fastigheterna Träkviasta 1³⁰, 1²⁴, 1⁵⁷, 1⁸⁸, 1¹³, 1¹², 1¹⁰⁴, 1¹⁰⁷, 1⁵⁹, 1¹²³, 1³⁸, 1¹¹⁶, 1¹³⁸, 1²⁰ och 2¹⁷, i väster till fastigheterna Träkviasta 1¹⁸, 1²⁸, 1³², 1⁵², 1⁶⁷, 1⁶², 1⁶⁵, 1⁹³, 1⁷⁷, 1⁷⁵, 1⁷⁶ och 1⁷⁰ samt i nordväst till fastigheten Träkviasta 1⁷¹.

Områdets västra del utgöres av för trädgårdsodling upplåten ågejord, begränsad i norr av ett skogklätt berg samt insprängda större och mindre barr- och lövskogsklädda holmar. Den östra delen av byggnadsplanområdet utgöres, med undantag av den nordöstra delen, av löv- och barrskogsklädd skogsmark, genomdragen av markerade dalgångar. Den nordvästra delen av området gränser mot allmänna landsvägen Stockholm- Munsö. Längs områdets södra gräns går en mindre landsväg, vilken har sin slutpunkt vid det öster om byggnadsplanområdet belägna grusetaget vid Jungfrusund och Gullstaö.

Vid utarbetandet av planen har utlagts en större trafikled som förbinder allmänna landsvägen Stockholm- Munsö med den förut omnämnda mindre landsvägen till Jungfrusund. Till denna huvudled har anknutits större och mindre vägar, antingen förut anlagda eller nu föreslagna i befintliga dalgångar och för vägändamål lämplig terräng.

Bebyggelsen är i huvudsak avsedd för egna hem. Vid den stora förbindelseleden mellan landsvägarna har i områdets nordvästra del plats beretts för ett affärshus. Vid landsvägen till Jungfrusund har det befintliga skolområdet utökats för att kunna för överskådlig tid motsvara behovet av utvidgning. Parker finnas utlagda inom området. Detsamma har delvis utlagts sammanhängande, så att från varandra avskiljda bebyggelseområden uppstått. Dominerande höjder hava undantagits från bebyggelse. I områdets sydvästra del har den nuvarande idrottsplatsen bibehållits och utökats. Till sist har vid sjön Mälaren utlagts ett område för strandbad och plats för bå-

tar med tillfartsväg.

Arealen av vägar och allmänna områden utgör ca. 30 hektar eller 35 % av hela området.

Vatten- och avloppsförslag äro utarbetade för området.

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:

Oläsligt namn