



1(2)

Ändring av byggnadsplan för del av fastigheterna WÄSBY 1:1, 2:1 och TRÄKVISTA 4:1 samt för fastigheten TRÄKVISTA 4:5 samt vissa vid laga skifte avsatta samfälligheter uti Ekerö socken, Ekerö kommun, Stockholms län.
Dnr 1998.16.214

TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER (ersätter samtliga tidigare bestämmelser)

Bestämmelserna hänför sig till den plankarta som hör till ovan rubricerade byggnadsplan fastställd 1947-10-24. Från detta frångår den mark som omfattas av senare detaljplaner som är fastställda 1959-06-15, 1966-11-25, 1967-07-18, 1967-08-02, 1968-01-26, 1968-06-11, 1970-04-23, 1970-10-06, 1975-09-17, 1980-08-26 respektive har vunnit laga kraft 1992-04-22, 1997-11-20 och 1998-03-05. Det som återstår är området med Ekerövallen och villakvarteren öster om Gräsåkersvägen och norr om Jungfrusundsvägen. Det frångår dock ett område som omfattar marken med norra delen av Hagens backe och närmast söder därom liggande villafastigheter för vilket en ny detaljplan utarbetas och hanteras parallellt med att denna ändring sker.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

Lokaltrafik (vitt på kartan)

P Natur (grönt med våglinjer på kartan)

KVARTERSMARK

B Bostäder

K Bostäder

Id Idrottsändamål (grönt med våglinjer på kartan)

(M och OB finns inte inom kvarvarande del av planområdet)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Punktprickad del av tomt får inte bebyggas.

Med snedstreck markerad mark får endast bebyggas i den utsträckning som kan ske med hänsyn till befintliga kraftledningar samt med hänsyn allmänna underjordiska ledningar.

(Plusmarkering finns inte inom kvarvarande del av planområdet)

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 kvm. På varje tomt får högst en huvudbyggnad, ett uthus och ett garage uppföras. Komplementbyggnad får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst $\frac{1}{4}$ av tomten får bebyggas, dock maximalt 250 kvadratmeter. Därav får från huvudbyggnaden fristående komplementbyggnader sammantaget uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäkt biluppställningsplats kunna inrymmas. Byggnadernas totala bruttoarea får vara högst 35% av tomtarean dock maximalt 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende. Med **Id** och vågmarkering får bebyggas med regnskydd samt omklädnings- och funktionärsrum som sammanlagt omfattar högst byggnadsarean 300 kvm.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 6.0 meter från gräns mot väg och minst 4.0 meter från gräns mot annan mark. Uthus eller garage får dock placeras minst 1.0 meter mot annan gräns än mot väg om byggnadsnämnden bedömer placeringen lämplig, vid prövningen skall grannyttrande inhämtas. Garage kan vid starkt sluttande terräng få byggas närmare än 6.0 meter mot väg om garageinfarten ej förläggs direkt mot vägen.

Största våningsantal är två våningar. Därutöver får vind inte inredas. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 6.0 meter. Komplementbyggnad får ej uppföras med högre byggnadshöjd än 3.0 meter, från detta får undantag göras vid till starkt sluttande terräng till maximalt 4.5 meter. Inom område för idrottsändamål får byggnadshöjden högst vara 3.5 meter. Största taklutning är 30 grader. Undantag från detta till max 45 grader får göras för huvudbyggnad med högst byggnadshöjden 3.5 meter om byggnadsnämnden, med hänsyn till intilliggande bebyggelse och efter det att grannars synpunkter har inhämtats, finner det lämpligt. Minsta taklutning för alla byggnader är 5 grader. Utan hinder av bestämmelserna om högsta byggnadshöjd får på huvudbyggnad takkupor och frontespiser utföras inom totalt högst $\frac{1}{3}$ av fasadlängden. Sådana anordningar får till ingen del sträcka sig högre än 0,1 meter under taknock och ej närmare gavel än 1.0 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planändringen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

STADSARKITEKTKONTORET i september 2001

~~Bo Björkman~~
~~Stadsarkitekt~~

Lagakraftgivande
[Signature]
Leif Röstling
Stadsarkitekt