

Avskrift.Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Slottshagen, utgörande fastigheten Kaggeholm 6:1 i Ekerö socken, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får förutom bostadsändamål jämväl även användas för handelsändamål.
- Mom. 3. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.
- Mom. 4. Med kors och prickar betecknat område får ej bebyggas. Byggnadsinspektören äger dock medgiva uppförande å sådant område av garage eller dylikt mindre uthusbyggnad, därest det är förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Mom. 5. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Tomts minsta storlek.

Tomt må ej givas mindre areal än 2.500 kvadratmeter.

§ 3.

Del av tomt, som får bebyggas och antal byggnader.

- Mom. 1. Högst 180 kvadratmeter av tomts yta får bebyggas.
- Mom. 2. Å varje tomt får endast uppföras en bostadsbyggnad och ett uthus. Byggnadsinspektören äger dock medgiva uppförande av ytterligare ett uthus därest han finner så ur användningssynpunkt nödvändigt. Högst 30 kvadratmeter av tomts areal må upptagas av uthus.

§ 4.

Antal lägenheter.

Byggnad får endast innehålla en bostadslägenhet.

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter.

Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras på mindre avstånd, må dock byggnadsinspektören efter grannes hörande sådant medgiva.

- Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.

- Mom. 3. Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant; dock må nämnda mått underskridas,

därest rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 6.

Byggnads höjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område må byggnad ej innehålla mer än en våning och icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Där byggnadsinspektören så prövar lämpligt må därjämte vinden inredas till högst halva dess yta.

Mom. 2. Å med II betecknat område må byggnad ej innehålla mer än två våningar och icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 3. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

Takfall.

Tak å byggnad som innehåller två fulla våningar får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat angående tomt skall i tillämpliga delar även gälla tomtplats.

Stockholm i dec. 1947.

Tore R. Axén

Arkitekt SAR

Vidimeras:

C. Stefansson A. Lindner