

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för del av fastigheten Nibbla 1¹ (Nibbla koloniträdgårdsområde) i Ekerö socken.

§ 1.

Områdets användning.

- Mom. 1. Med Kt betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område skall utgöra allmän plats, som må bebyggas för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- Mom. 4. Med U betecknat område får användas endast för uthusändamål.
- Mom. 5. Med D betecknat område får användas endast för dansbana.
- Mom. 6. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för bad- och båtbyggor.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadsätt.

Endast fristående byggnader få uppföras.

§ 4.

Kolonilotts storlek.

Inom varje med Kt betecknat kvarter må ej bildas flera kolonilotter än vad som på byggnadsplanen illustrationsvis angivits.

§ 5.

Byggnaders antal och storlek.

- Mom. 1. Inom med Kt betecknat område får å varje kolonilott endast en huvudbyggnad uppföras. Sådan byggnad får upptaga en yta av högst 30 kvadratmeter. Uthus får icke uppföras.
- Mom. 2. Å med B betecknat område får högst det antal byggnader uppföras som på byggnadsplanen illustrationsvis angivits. Sådan byggnad får upptaga en yta av högst 30 kvadratmeter. Uthus får icke uppföras.

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Å med Kt betecknat område skall byggnad förläggas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som på byggnadsplanen illustrationsvis angivits. Avståndet från byggnad till gräns mot grannes kolonilott skall vara minst två meter.

Mom. 2. Å med B betecknat område får avståndet mellan skilda byggnader icke understiga sex meter.

§ 7.

Hushöjd och våningsantal.

Mom. 1. Å med Kt, B eller U betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,20 meter och icke innehålla mer än en våning.

Mom. 2. Å med H betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.

Länsarkitektkontoret i Stockholms län.

I maj 1950.

Torsten Josephson.

Bertil Rasin.

Vidimeras på tjänstens vägnar: