

Avskrift.

Förslag till byggnadsplanebestämmelser för Kaggeholm 7<sup>1</sup>  
i Ekerö socken, Stockholms län. /se en av stadsarkitekt  
Einar Rudskog i juli 1949 upprättad karta/.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- mom. 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- mom. 2 Med BT betecknat område får användas endast för trädgårdsändamål.
- mom. 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B eller BT betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Tomts minsta storlek.

Tomt inom med B eller BT betecknat område får icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter, så som å kartan illustrativt angivits.

§ 5.

Del av tomt som får bebyggas, samt antal byggnader.

- mom. 1 Av tomts yta får högst 150 kvadratmeter bebyggas.
- mom. 2 Å med B betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad och ett uthus, Uthusets areal må ej överstiga 25 kvadratmeter.
- mom. 3 Å med BT betecknat område får tomt bebyggas med endast en bostadsbyggnad jämte för trädgårdsbruk erforderliga ekonomiska byggnader såsom växthus och uthus.

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med B eller BT betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Byggnads läge.

- mom. 1 Byggnad må icke uppföras på mindre avstånd från fastighetens gräns än 6 meter. Finnes uthus med hänsyn till dess ringa storlek och andra omständigheter utan olägenhet kunna uppföras

föras på mindre avstånd, må dock byggnadsnämnden efter grannes hörande sådant medgiva.

- mom. 2 Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt må icke vara mindre än 4,5 meter.
- mom. 3 Framför fönster till bonings- och arbetsrum mot gård skal lämnas obebyggt ett område av minst 9 meters bredd ovan ett plan i jämnhöjd med fönstrets underkant, dock må fönster anbringas mot gårdsdel av mindre bredd ovan detta plan därest rummets behov av dager än nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 8.

Hushöjd.

- mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- momt. 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

Våningsantal.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till mer än högst en våning.

§ 10.

Takfall.

Yttertak å byggnad må givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 11.

Allmänna bestämmelser.

Vad ovan är stadgat om tomt, skall i tillämpliga delar gälla även tomtplats.

Stockholm i juli 1949

Einar Rudskog  
Stadsarkitekt

Vidimeras:

C, Stefansson

Oläsligt namn