

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för KAGGEHOLM 7¹ och 7¹⁰ i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Gällande byggnadsplan är fastställd den 29 juni 1950.

I samband med försäljning av fastigheterna inom Kaggeholm nr 7 iaktogs inom Kaggeholm 7¹⁰ en vacker bergshöjd med vidsträckt utsikt. För att bevara denna åt samtliga fastighetsägare träffades följande bestämmelse vid försäljningen av nämnda fastighet: "Från försäljningen undantages ett område, ca 10 m. djupt och 35 m. brett, vid tomtens norra gräns, vilket är avsett att disponeras såom allmän plats (utsiktsplatå) av samtliga tomtägare inom Helgö Bol. Köpeskillingen för tomten har beräknats med hänsynstagande till a.) området undantages, och har sålunda kr. 2:60 pr kvm. avräknats från den ursprungliga bestämda köpeskillingen, kr. 6.578:-- Skulle icke området lantmåteritekniskt kunna undantagas, skall detsamma ingå i tomten, men skall därvid tomtägaren genom särskild handling upplåta dispositionsrätten på 50 år över området till tomtägarna inom Helgö Bol. Den ovannämnda reduceringen av köpeskillingen skall därvid anses utgöra ersättning för upplåtelse av dispositionsrätten."

Ändringsförslagen har gjorts för att fastighetsindelningen skall kunna genomföras i enlighet med den citerade bestämmelsen. Enligt gällande byggnadsplanebestämmelser får tomtplats icke givas mindre areal än 2500 kvm. Ändringen medför en minskning av arealen för Kaggeholm 7¹⁰ med c:a 400 kvm. eller från 2510 kvm till c:a 2100 kvm. Det saknas möjlighet att kompensera fastigheten för denna brist. Förslaget medför alltså att byggnadsplanebestämmelserna ändras så att minimiarealen för det av ändringsförslaget berörda området minskas till 2000 kvm. Annan ändring i bestämmelserna erfordras icke.

Solna i maj 1953.

Lars Ljunggren

(Lars Ljunggren)

Distriktslantmätare.

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelserna för KAGGEHOLM 7¹ i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 4.

Tomtplats minsta storlek.

Tomtplats inom med B eller BT betecknat område får icke givas mindre areal än 2.500 kvm. Å med B²⁰ betecknat område må tomtplats

icke givas mindre areal än 2000 kvm.

Solna i maj 1953.

Lars Ljunggren

(Lars Ljunggren)
Distriktslantmätare.

Rätt avskrivet intyga:

Charles Andersson

Thore Loderberg