

Avskrift.

Bil. B.

III-G2-108:60

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut

den 7 december 1960 § 33 b.

Arthur Andersson
ordf.Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av fastigheten Träkvista 3¹⁵ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och omed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 4.

Storlek av tomtplats.

Mom. 1 Å med F₁ betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 650 m².

Mom. 2. Å med F₂ betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1200 m².

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F_1 betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 140 m^2 .
- Mom. 2 Å tomtplats, som omfattar med F_2 betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras och ej upptaga större del av tomtplatsens areal än $1/6$, dock högst 250 m^2 . Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 m^2 .

§ 6.

Våningsantal.

- Mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och inredd vind.
- Mom. 2 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

§ 7.

Byggnadshöjd.

- Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än $4,0$ resp. $7,5$ m.
- Mom. 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än $2,5$ m.
- Mom. 3 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.

§ 8.

Antal lägenheter.

- Mom. 1 Å med F_1 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.

Mom. 2 Å med F₂ betecknat område får huvudbyggnad icke innehålla flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 10.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i september 1960.

(Sven Klasén)

Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

