

Beskrivning

till förslag till ändring av byggnadsplan för västra delen av fastigheten Ekebyhov 1¹ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget intill och väster om allmänna vägen 816, Tappström-Munsö. Ändringsförslaget innebär en utvidgning mot söder och väster av det planerade kommuncentrumområdet vid Tappström, för vilket förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan samtidigt föreligger. Med hänsyn till att skilda grundkartor för området har varit tillgängliga, har det visat sig vara nödvändigt att redovisa planläggningen på tvenne särskilda förslag.

För den övervägande delen av planområdet gäller en den 23 mars 1942 fastställd byggnadsplan. För viss del i söder har planen dock upphävts den 4 mars 1957. En mindre del av planområdets västra del ingår i området, för vilket avstyckningsplan godkänkts den 30 november 1934. I avvaktan på ändring av byggnadsplanen råder byggnadsförbud sedan den 3 maj 1953.

Allmänna vägen 816 har givits en ändrad sträckning i enlighet med ett av vägförvaltningen upprättat förslag. Den genom planområdets västra del ledande vägen till Närlunda har på vägförvaltningens önskemål erhållit en vägmarksbredd av 14 meter.

Planområdet är liksom i gällande plan avsett för villabebyggelse. Dock föreslås en koncentration av bebyggelsen dels genom att minimistorleken av tomtlots minskas till 800 kvm och dels genom att delar av befintligt parkområde utlägges som tomt-

platsmark. I stället har ett större och mera värdefullt parkområde utlagts intill Tappströms sund, ingående i det samtidigt framlagda byggnadsplaneförslaget för centrumområdet.

Planområdet beräknas tillsammans med befintlig bebyggelse att inrymma omkring 185 personer, beräknat efter 3,5 personer boende per bostadslägenhet.

Parkeringsbehovet av bilplatser avses att tillgodoses på tomtplatsmark. Därjämte redovisas tvenne mindre parkeringsplatser.

Ändringsförslaget ansluter ej helt till den återstående delen av gällande plan. Då emellertid den senare här icke är genomförd och kommunen numera genom köpeavtal förvärvat den väster om allmänna vägen belägna delen av fastigheten Ekebyhov 1¹ samt då byggnadsförbud råder, synas några olägenheter icke kunna uppstå härigenom. Kommunen har vidare för avsikt att senare låta upprätta en ny tidsenlig plan för angränsande område.

Utredning om områdets förseende med vatten och avlopp har företagits av Ingeniörsbyrån Viak.

Under planarbetet har förutom med kommunala myndigheter samråd ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen samt telestyrelsens driftssektion.

Anders Tengbom

Sven Klasén

Ark. SAR

Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges

beslut den 12/12 1961 § 56 a

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. Klasén