

Byggnadsplanbestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Närlunda småbruk 9¹, 10¹, 14¹ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknat mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom.2. Med R betecknat område får endast bebyggas med källarlösa hus och på varje tomtplats får endast uppföras en bostadsbyggnad och en ekonomibygnad. Byggnaderna skall förläggas så, att på mellantomter både bostads- och ekonomibygnad uppföres i gräns mot resp. granntomtplatser och att på gaveltomter åtminstone endera av bostads- eller ekonomibygnaderna förlägges i gräns mot granntomtplats.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

Mom.1. Med F betecknat område skall utgöra en tomtplats.

Mom.2. Å med R betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 350 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom.1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får uppföras en huvudbyggnad med en areal av högst 180 m² samt ett uthus med en areal av högst 40 m².

Mom.2. Å tomtplats, som omfattar med R betecknat område, får bostadsbyggnad och till denna hörande ekonomibygnad icke upptaga större areal än tillsammans 180 m².

§ 7.

Våningsantal.

Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en och två våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 m.

Mom.2. Uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 m.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F eller R betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 10.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas anlagda i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i november 1961.

B. Asmundsson
Civ. ing. SVR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 22 /2 1962, § 4.
Inge Hansson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten