

Beskrivning

till förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för sydvästra delen av fastigheten Ekebyhov 1<sup>1</sup> i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget nordväst om allmänna vägen 816, Tappström-Munsö; mellan Tappström och Närlunda. För den övervägande delen av området gäller en den 23 mars 1942 fastställd byggnadsplan, vilken dock här icke är genomförd. För viss del i söder har planen upphävts den 4 mars 1957. I avvaktan på ändring av planen råder byggnadsförbud sedan den 3 maj 1953. - Utvidgningen berör endast mindre delar av de i planområdets nordvästra del belägna fastigheterna Närlunda 24<sup>1</sup> och Närlunda Småbruk 12<sup>2</sup>, av vilka den förra fastigheten ingår i område, för vilket avstyckningsplan godkännts den 30 mars 1934, medan den senare är belägen inom ännu icke planlagt område.

Förslaget, som är i huvudsaklig överensstämmelse med en tidigare upprättad dispositionsplan, innebär en utvidgning mot sydväst av det planerade kommuncentrumområdet vid Tappström, för vilket tvenne förslag till byggnadsplan upprättats, vilka för närvarande äro föremål för länsstyrelsens handläggning. För det planområdet i väster angränsande området, omfattande fastigheterna Närlunda Småbruk 9<sup>1</sup>, 10<sup>1</sup>, 14<sup>1</sup> m.fl. har upprättats förslag till byggnadsplan, vilket har antagits av kommunalfullmäktige den 22 februari 1962.

Förslaget innebär, att området liksom i gällande plan avses för villabebyggelse samt att område för allmänt område, nu avsett som förläggning för ett pensionärshem. Dock föreslås en förtätning av bebyggelsen, genom att minimistorleken av tomtplats minskas till 800 m<sup>2</sup>. Dessutom har föreslagits ett parkområde, som utgör en ut-

vidgning av ett parkområde i det för Närlunda Snåbruk upprättade byggnadsplaneförslaget. Allmänna vägen 816 har givits en ändrad sträckning i enlighet med en av vägförvaltningen upprättad arbetsplan. Vägen, som dock icke intagits i förslagsområdet, avses att framdragas i ett markreservat av 60 m:s bredd.

Planområdet beräknas att inrymma omkring 160 personer, beräknat efter 3,5 personer boende per bostadslägenhet.

Parkeringsbehovet av bilplatser avses att tillgodoses på tomtplatsmark. Därjämte redovisas ett parkeringsområde i anslutning till området för allmänt ändamål.

Ändringsförslaget ansluter ej helt till den återstående delen av gällande plan. Då emellertid den senare icke är genomförd och kommunen numera genom köpeavtal förvärvat den nordväst om nuvarande allmänna vägen 816 belägna delen av fastigheten Ekebyhov 1<sup>1</sup> samt då byggnadsförbud råder, synas några olägenheter icke kunna uppstå härigenom. Kommunen har för avsikt, att, sedan grundkartan kompletterats, låta upprätta en ny tidsenlig plan för angränsande områden.

Då den tidigare grundkartan är i mindre god överensstämmelse med den nyupprättade grundkartan och då, som ovan nämnts, kommunen är ägare till all planlagd mark inom förslagsområdet samt då gällande plan över huvud taget här icke är genomförd, ha icke å plankartan redovisats gällande och utgående områdes- och bestämmelsegränser.

Utredning om områdets förseende med vatten och avlopp har företagits av Ingeniörsbyrån VIAK.

Under planarbetet har förutom med kommunala myndigheter samråd ägt rum med vägförvaltningen samt telestyrelsens driftssektion. Dispositionsplanen har i ett tidigare sammanhang förevisats för länsarkitekten.

Stockholm i februari 1962.

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 28/5 1962, § 22

Inge Hansson

Carl Nyrén

Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: *K. Balogovate*