

## TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

### Ändring genom tillägg till detaljplan (före detta byggnadsplan) för Närlunda 1:1 m fl på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län dnr 2002.3.214

Följande bestämmelser ersätter samtliga bestämmelser till detaljplan (fd byggnadsplan) för fastigheten Närlunda 1:1 m fl, på Ekerö i Ekerö kommun, Stockholms län.

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Plangräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

⌈ ····· ····· ⌋ Vägmark

⌈ ····· ····· ⌋ Parkmark

#### Kvartersmark

⌈ Br ····· ⌋ Bostad, radhus och kedjehus

⌈ BF ····· ⌋ Bostad, Fristående hus

⌈ BÖ ····· ⌋ Bostad, Fristående hus

⌈ N ····· ⌋ Lekstuga

## UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom tomt får en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Garage eller uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad. Högst  $\frac{1}{4}$  av tomten får bebyggas, dock högst 250 kvadratmeter byggnadsarea. Därav får uthus och garage sammanlagt uppta högst 60 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas.

Byggnadernas totala bruttoarea på varje tomt får vara högst 35% av tomtarean dock max 350 kvadratmeter. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

Tomt med beteckning Br får ej göras mindre än 300 kvadratmeter.

Tomt med beteckning BF får ej göras mindre än 600 kvadratmeter.

Tomt med beteckning BÖ får ej göras mindre än 2500 kvadratmeter.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

u Mark ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE, VARSAMHET

Byggnader inom områden betecknade med BF och BÖ skall placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns mot väg och minst 4.0 meter från annan fastighetsgräns. Fristående uthus och garage får dock placeras 1.0 meter från annan fastighetsgräns än mot väg om placeringen bedöms lämplig vid bygglovsprövningen. Vid sådan bygglovsprövning skall grannyttrande inhämtas.

Byggnader inom områden betecknat med Br skall placeras minst 6.0 meter från fastighetsgräns mot väg.

I-II Högsta antal våningar

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter för byggnader betecknade med I, samt 7,5 meter för byggnader betecknade med II. Högsta byggnadshöjd för uthus och garage är 3.0 meter. Byggnadshöjden skall beräknas från markens medelnivå omkring byggnaden.

Parkeringsbehovet skall tillgodoses inom tomtmark.

Dagvatten skall så långt som möjligt omhändertas inom tomten.

### **ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vinner laga kraft.  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

**STADSARKITEKTKONTORET**



Johan Hagland  
Miljö- och stadsbyggnadschef



Alexander Fagerlund  
Planarkitekt