

Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheterna Närlunda 5², 5¹¹ m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

Planområdet är beläget i Närlundaområdets sydligaste del, väster om och intill allmänna vägen 316, Tanpsström - Munsö, inom område, för vilket utomplansbestämmelser, fastställda den 4 januari 1961, gälla och där byggnads- och avstyckningsförbud råda sedan den 20 december 1939 i avvektan på byggnadsplans upprättande. För i norr angränsande område har år 1960 upprättats förslag till byggnadsplan, som antagits av kommunalfullmäktige den 18 september 1961. Detta planområde är huvudsakligen avsett för bebyggelse med villor och kedjehus och det nu upprättade förslaget ansluter till denna plan.

Enligt förslaget avses den befintliga handelsträdgårdsrörelsen att bibehållas, dock att den nordvästra delen föreslås att disponeras för kedjehusbebyggelse i anslutning till den föreslagna bostadsbebyggelsen i angränsande planområde.

Då från vägförvaltningen önskemål ha framförts om att tomtutsläpp icke anordnas mot allmänna vägen samt om en breddning av vägmärken, har närmast vägen ett område av 6 m:s bredd utlagts som allmän plats samt genom beteckning å kartan samt föreskrift i bestämmelseförslaget föreslagits förbud mot utfart. De i planområdets norra del intill allmänna vägen belägna tomtplatserna ha erhållit särskild tillfartsväg i det för angränsande område upprättade planförslaget.

Södra delen av planområdet har i sin helhet utlagts som mark, som icke får bebyggas, i enlighet med vad som anvisats i regionplane-förslaget för Stockholmstrakten.

I planområdets norra del finnas å ett höjddparti vissa fornlämningar, delvis belägna inom redan bebyggd tomtplats. Riksantikvarieämbetet har förklarat sig vara berett att lämna tillstånd till att fornlämningarna efter undersökning få borttagas. I förslaget har den del av fastigheten Närlunda 5⁹, där fornminnen finnas, undantagits från bebyggelse, medan övriga fornlämningar föreslås att bli belägna inom parkområde.

Med hänsyn till planområdets belägenhet nära redan anlagd huvudavloppsledning, kan, sedan det planerade avloppsreningsverket vid Tranholmen färdigställts, anslutning ske till kommunens ledningsnät. Vattenförsörjning sker från en vid Mälaren upptagen vattentäkt.

Under planarbetet har förutom med byggnadsnämnden samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och riksantikvarieämbetet.

C. Nyrén

S. Klasén

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 28/5 1962 § 23.

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Malmsten