

Beskrivning över förslag till ändring av byggnadsplanen för fastigheterna Träkvista 1¹³⁹ och 2³¹ inom Lundhagensområdet i Ekerö socken, Ekerö kommun och Stockholms län.

Lundhagensområdet är beläget inom Träkvista skifteslag i Ekerö socken. Över detta område finnes av länsstyrelsen den 15 juni 1959 fastställd byggnadsplan och byggnadsplanebestämmelser. Inom detta planområde äro bl.a. fastigheterna Träkvista 1¹³⁹ och 2³¹ belägna. Ändringsförslaget berör endast dessa båda fastigheter.

Träkvista 2³¹ har enligt gällande byggnadsplan tänkts uppdelas i sex mindre fastigheter, av vilka de två längst i norr skulle hava utfart åt norr över Träkvista 2²⁹. Denna utfartsväg är med hänsyn till terrängförhållandena mycket olämplig. De fyra övriga föreslagna fastigheterna skulle hava gemensam utfartsväg åt öster över bl.a. Träkvista 1¹³⁹'s södra del. Längs genom Träkvista 2³¹ i nära nord-sydlig riktning har utlagts ett u-område. Detta område betjänar endast Träkvista 2³¹ och 2³⁰. Ägarna till Träkvista 2³¹ hava erhållit dispens att tillbygga huvudbyggnaden och är detta arbete under utförande. Byggnaden jämte tillbyggnaden angives å ändringsförslaget. Tillbyggnaden är delvis belägen å område, som enligt byggnadsplanen icke får bebyggas, och dessutom sträcker den sig över u-området.

Avsikten med ändringsförslaget är att möjliggöra bildandet av två fastigheter inom vardera av Träkvista 1¹³⁹ och 2³¹ såsom närmare framgår av ändringsförslaget. Den inom Träkvista 2³¹ föreslagna södra fastigheten får sin utfartsväg intill dess södra gräns åt väster och nordväst och den norra föreslagna fastigheten får sin utfartsväg åt öster över bl.a. Träkvista 1¹³⁹. Denna väg kommer

genom Ändringsförslaget att betjuna ett mindre antal fastigheter än vad den nuvarande byggnadsplanen avser, vilket medför att vägområdet inom Träkvista 2³¹ kommer att vara obehövt. Det kan därför helt slopas. Av samma skäl kan bredden för den från Träkvista 2³¹ åt öster ledande vägen minskas och föreslås bredden här till 5,0 meter. Med hänsyn till större tomtstorlek inom Träkvista 2³¹ bör maximiarealen för byggnadsytan ökas och föreslås här denna utgöra 250 kv.meter.

Genom minskandet av bredden för vägområdet inom södra delen av Träkvista 1¹³⁹ kommer arealen för tomtplatsen att utökas. Detta kan förbättra möjligheten att uppdelning denna fastighet i två sådana. Vid uppdelning av fastigheten i två arealmässigt sett lika delar torde den i vissa fall medgivna areal om 1100 kv.meter kunna hållas men med hänsyn till andra förhållanden kan det vara lämpligt att arealen för en av tomtplatserna understiger denna areal. För sådan tomtplats bör minimiarealen sänkas till 900 kv.meter.

För genomförandet av den föreslagna fastighetsbildningen och bebyggelsen erfordras vissa ändringar i byggnadsplanen medan byggnadsplanebestämmelserna endast böra kompletteras med vissa tillägg.

Ändringarna i byggnadsplanen bestå av följande.

Inom Träkvista 2³¹:

Delvis ny sträckning för u-området.

Borttagandet av vägområdet och punkterade områdena däromkring.

Beteckningen BF₂Iv ersättes med beteckningen BF₃Iv.

Inom Träkvista 1¹³⁹:

Minskning av vägområdet för erhållande av en vägbredd av 5 meter.

Avfasning av vägen ej inräknad.

Beteckningen BF₂Iv ersättes med beteckningen BF₁Iv.

Tilläggen till byggnadsplanbestämmelserna består av följande.

Till § 5 fogas ny bestämmelse angående höjning av minsta arealstorlek, här föreslagen till 3000 kv.meter.

Till § 6 mom. 1 mellan första och andra meningarna fogas följande lydelse: Å tomtplats, som omfattar med F_5 betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 250 kv.meter.

I § 10 mom. 1 insättes även beteckningen BF_5 .

Stockholm den 5 maj 1964.

Oscar Erikson

F.d. Distriktslantmätare

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 15/3 1965 § 14
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

