

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för Lundhagen-området, innefattande ändring av byggnadsplanerna för fastigheten Träkvista 1³⁷ m.fl. samt för fastigheten 3³⁸ m.fl., i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.
- c) Med lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

- Mom. 1. Å med F₁ betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 900 m².
- Mom. 2. Å med F₂ betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1200 m². Därest befintlig fastighetsindelning så föranleder, må i enstaka fall medgivnas mindre areal, dock minst 1100 m².
- Mom. 3. Å med Lh betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2500 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med F₁ och F₂ betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 150 m². Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras, upptagande en areal av högst 30 m².
- Mom. 2. Å med Lh betecknat område får inom varje fastighet endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal

av högst 150 m². Å fastighet med en areal överstigande 2500 m² må dock byggnadsnämnden medgiva uppförande eller inredande av ytterligare byggnader för med verksamheten samhörigt bestadsändamål, där så prövas lämpligt med hänsyn till fastighetens storlek och rörelsens omfattning. Växthus må härutöver uppföras i den utsträckning rörelsen kan kräva och byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad kan tillåta.

§ 7.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en respektive två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med k betecknat område skall byggnad uppföras utan källare. Byggnadsnämnden må dock kunna medgiva, att källare utföres, därest närmare undersökning av avloppslednings höjdläge visar, att avlopp kan erhållas från källaren.

§ 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,2 m.
- Mom. 2. Å med A eller Rb betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 m.
- Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Inom med Lh betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet

och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt anses vara lämplig.

§ 9.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° . Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden dock medgiva, att tak till byggnad, som uppföres i en våning med inredd vind, må givas större lutning, dock högst 50° .

§ 10.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med BF₁ eller BF₂ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
- Mom. 2. Å med I_h betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.
- Mom. 3. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

Förbud mot utfart.

Över med tvärstreck markerad områdesgräns får utfart ej anordnas.

§ 12.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar för vatten och avlopp finnas framdragna i enlighet med av hälsovårdsnämnden godkänd plan.

Stockholm i januari 1958.

Sven Klasén
Ark. SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L. Malmström

Förslag till tillägg i

gällande byggnadsplanebestämmelser hörande till den 15 juni 1959 fastställd byggnadsplan för Lundhagensområdet i Ekerö socken, Ekerö kommun och Stockholms län. Arkivakt 941^I, Ekerö socken, länets lantmäterikonator.

§ 5.

Storlek av tomtplats.

- Mom. 1. Å med F₁ ===== 900 m²
 Mom. 2. Å med F₂ ===== 1100 m²
 Mom. 3. Å med Lh ===== 2500 m²
 Mom. 4. Å med F₃ betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 3000 m².

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1 Å tomtplats, som omfattar med F₁ och F₂ betecknat område ===== 150 m². Å tomtplats, som omfattar med F₃ betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 250 m². Dessutom får därrest byggnadsnämnden ===== högst 30 m².

§ 10.

Antal lägenheter.

Mom. 1. Å med BF₁, BF₂ och BF₃ betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.

Stockholm den 5 maj 1964.

Oscar Erikson

F.d. Distriktslantmätare

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
 beslut den 15/3 1965 § 14
 Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

