

Avskrift

Bilaga A

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Hummelvreten) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta, illustrationsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 700 meter sydöst om Träkvista centrum omedelbart norr om Jungfrusundsvägen (väg nr 822). Planområdet begränsas närmast Jungfrusundsvägen mot väster av med villor bebyggda fastigheterna 4¹² och 4¹³ samt mot öster av fastigheten 4⁵, Träkvista skola. Planförslaget innefattar, fränsett vissa utförda avstyckningar, huvudsakligast delar av fastigheterna Träkvista 4¹ och Väsby 1¹, 2¹.

Planområdets omfattning är som mest ca 280 x 310 meter och dess ytinnehåll ca 10 ha.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 24 oktober 1947, den 15 juni 1959 och den 14 februari 1961.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Träkvista - Tappströmsområdet finnes upprättade. Dessa har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmäteriafdelning av lantmätare Einar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965.

Förslag

Ägo- och plantekniska förhållanden.

Den del av Ekerö kommun, som aktuellt planförslag ingår i, benämnes Väsbyområdet. Marken som innefattas i planförslaget äges helt av kommunen.

Den för Väsbyområdet gällande men ej genomförda byggnadsplanen bedömes numera som mycket olämplig för områdets utbyggnad. Då den därjämte genom sin utformning plantekniskt svårigen kan anslutas till de blivande byggnadsplaner som avses och delvis även utretts i samband med den översiktliga planeringen, har förslag till denna byggnadsplans upphävande upprättats. Med anledning härav har inom det föreliggande planområdet hänsyn tagits till detta förslag, varför där befintliga områdes- och bestämmelsegränser icke redovisats.

Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området skall bebyggas med 150 st enplans, källarlösa atriumhus. Byggnaderna har grupperats så, att ett internt gångsystem med flera centralt belägna lekplatser skapas. Förslaget har utarbetats i samarbete med husprojektören.

Planområdet förutsättes fungera helt bilfritt, varvid dock möjlighet för servicefordons framkomst skall lösas genom att de interna vägarna utföres körbara. Områdets utformning möjliggör vidare en obegränsad kontakt norr- och österut med framtida stora centrala parkstråk inom Väsbyområdet.

Uppvärmningen skall ske genom en gemensam värmecentral, för vilket ett område redovisats.

I planområdets sydvästra del har ett område för transformatorstation inlagts.

Möjlighet har vidare beretts för tunnel under Jungfrusundsvägen invid skolan. Härigenom har tillfälle skapats till en från biltrafik skyddad gång- och cykel-förbindelse med Lundhagenområdet.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den upprättade detaljskissen för Tråkvista-Tappströmsområdet.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom byggnadsmarken. Garagen har företrädesvis lokaliserats i grupper i områdets norra resp. södra del. Vissa av husenheterna har därjämte utformats med garage i anslutning till husen. Öppna parkeringsplatser, även avsedda för gästparkering, har placerats i anslutning till garagen. Det totala antalet redovisade biluppställningsplatser är ca 450 st, vilket motsvarar ca tre platser per husenhet. Genom områdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

El. högspänningsledning

Genom planområdet passerande elektrisk högspänningsledning skall borttagas innan den berörda marken tages i anspråk.

Fornlämning

I planområdets nordöstra hörn finnes ett gravfält med ca 25 st fornlämningar. Av planförslaget berörd del av gravfältet har redovisats inom parkmark och beröres icke av den föreslagna bebyggelsen.

Den detaljskiss som upprättats för Tråkvista-Tappströmsområdet har beträffande Väsbydelen varit underställd

landsantikvarien för yttrande.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, landsantikvarien, distriktslantmätaren, länsbostadsnämnden, den lokala elektriska distributionsföreningen och den blivande byggnadsentreprenören.

Stockholm i januari 1966

Arne Björner

Jürgen Frenssen

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 20.6.1966 § 38

Inge Hansson

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

M. Almqvist