

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (nordvästra delen) i Ekerö kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS, ANTAL BYGGNADER
OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Mom 1

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom 2

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan gårdsbyggnad uppföras.

Mom 3

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke upptaga större areal än 20 m².

§ 6

VÅNINGSAANTAL

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom 2

Där våningsantalet ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan, beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom 3

Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7

BYGGNADS HÖJD

Mom 1

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

Mom 2

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Mom 3

Å med F betecknat område får garage eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I garage eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I byggnadsmarksgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats.

Stockholm i november 1965

Arne Björner

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 18/4 1966 § 20

Inge Hansson
Inge

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Handén