

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Gröna Lund) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 400 meter öster om Tråkvista centrum och norr om Jungfrusundsvägen (väg nr 822). Planförslaget innefattar, fränsett två utförda, tidigare bebyggda avstyckningar, del av fastigheten Väsby 43¹.

Planområdets omfattning är som mest ca 380 x 400 meter och dess yttinnehåll ca 7 ha.

Den för planområdets huvudsakliga del tidigare gällande byggnadsplanen har upphävts av länsstyrelsen den 25 november 1966. I områdets sydliga del gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 24 oktober 1947 resp. den 25 november 1966. Mot väster gränsar planområdet mot byggnadsplan, fastställd av länsstyrelsen den 25 april 1953. Mot norr sammanfaller områdets gräns med plangränsen i ett förslag till byggnadsplan, vilket är underställt länsstyrelsen för fastställdesprövning.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detalj-skiss för Tråkvista-Tappströmsområdet finnes upprättade och har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkarta är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantnäteriavdelning av lantmätare Einar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965. Kartan har reviderats under år 1967 med ny fastighetsredovisning.

Förslag

Bcbyggelse

Planförslaget förutsätter att området skall, fränsett

de två ovan nämnda befintliga, fristående enfamiljs-
husen, bebyggas med ytterligare ca 40 st likartade
hus. Dessa har placerats i anslutning till en för-
längning av den befintliga Hummelvretsvägen, vilken
har utformats som en slinga av ren bostadsgats-
karaktär.

Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den i sam-
band med generalplanen upprättade detaljskissen för
Tråkvista-Tappströmsområdet.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning
skall anordnas inom resp. tomtplats. Således skall
utrymme beredas inom varje tomtplats för minst tre
bilar. På grund av områdets karaktär och uppläggning
har någon allmän parkeringsplats icke ansetts er-
forderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna
VA-ledningar.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektrisk högspännings-
ledning förutsättes att borttagas innan av den be-
rörd tomtmark tages i anspråk.

Samråd

Under planarbetat har, förutom med kommunala arbets-
organ, samråd skett med länsarkitekten, vägförvalt-
ningen och den lokala eldistributionsföreningen.
Landsantikvarien har tidigare varit inkopplad i plan-
arbetet genom att detaljskissen i vad det avser
Väsbyområdet varit underställt honom för yttrande.

Stockholm i mars 1967

Sonja Eliasson

Jürgen Frenssen

Tillhör Ekerö kommunalfullmäk-
tiges beslut den 31/8 1967 § 68

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

U. Lindberg