

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Ekebyhov 1:1 och Tappsund 1:1 (Ekebyhov I) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill stadsplanekarta och stadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till stadsplan för delar av fastigheterna Ekebyhov 1:1 och Tappsund 1:1 avser ett område beläget öster om den allmänna vägen nr 816 (Stockholm - Adelsö) och ca 200 m söder om Tappströms sund. Området begränsas mot norr av framtida matarväg mot Gällstaö (Bryggavägen).

Områdets omfattning är som mest ca 330 x 400 m och dess ytinnehåll ca 6 ha.

För området gäller byggnadsplaner, fastställda av länsstyrelsen den 23 mars 1942 och den 18 december 1961 samt utomplansbestämmelser, fastställda likaså av länsstyrelsen den 4 januari 1961.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljsskiss för Tråkvista - Tappströmsområdet finnes upprättade och har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkarta är upprättad år 1967 inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmäteriafdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och nätningsingenjör Sture Lundgren.

Förslag

Ägo- och plantekniska förhållanden

Den del av Ekerö kommun som aktuellt planförslag ingår i, benämns Ekebyhovsområdet. Marken som innefattas i planförslaget ägs helt av kommunen. Den för områdets västra del gällande, men ej genomförda byggnadsplanen, bedöms numera som mycket olämplig för områdets bebyggande. Då den därjämte genom sin utformning plantekniskt svårigen kan anslutas till det nu upprättade stadsplaneförslaget och

ej heller i framtiden torde kunna anslutas till blivande detaljplaner, som helt eller delvis redan utretts i samband med den översiktliga planeringen, har förslag till denna plans upphävande även upprättats. Upphävandeförslaget föreslås formellt bli behandlat parallellt med det föreliggande stadsplaneförslaget. Den öster om planområdet befintliga byggnadsplanen gränsar mot stadsplaneförslaget längs en bostadsgata. Ett förslag till en mindre jämkning av denna byggnadsplan har ansetts erforderlig med hänsyn till markägarförhållandena. Även denna planändring föreslås bli formellt behandlad parallellt med stadsplaneförslaget.

Bebyggelse

Stadsplaneförslaget förutsätter att området skall bebyggas med 7 st trevånings flerfamiljshus, inrymmande ca 150 st lägenheter. Husen skall utföras utan vindsinredning. Bebyggelsen avses vidare ske med källarlösa hus, fransett de byggnadskroppar, där skyddsrum enligt bestämmelserna måste inredas. Flerfamiljshusen har placerats på norra resp. södra sidan av den genom området korsande Ekebyhovsallén, som skall bibehållas som en gång- och cykelförbindelse mot framtida centrumanläggning för centralorten omedelbart väster om området. Grupperingen av flerfamiljshusen har vidare skett med hänsyn tagen till denna centrumanläggning.

Garage och biluppställningsplatser har redovisats i anslutning till den, från Bryggavägen utgående, i områdets östra del föreslagna bostadsgatan. Bilplatserna har placerats så att de avskärmas från bostadshusen av garagebyggnader. För att dessutom ytterligare eliminera riskerna för störningar för de boende förutsättes att bostadshusen utföres med fönsterlösa gavelfasader mot bilplatserna.

Inom stadsplanområdet har vidare redovisats två områden för allmänt ändamål. Den större av dessa, i omedelbar anslutning till Bryggavägen, avses för den under projektering varande brand- och polisstationen. Väster om denna föreslaget mindre område avses som plats för framtida barnstuga.

Planförslaget har, i vad det avser den föreslagna bostadsbebyggelsen, upprättats i samråd med den kommunala bostadsstiftelsen, i vars regi utbyggnaden av de aktuella fler-

familjshusen avses ske. Den föreslagna bebyggelsen ansluter till den upprättade översiktliga detaljskissen för Träkvista - Tappströmsonrådet.

Garage och bilparkering

Garage och bilparkering för bostäderna förutsättes i huvudsak anordnad inom kvartersmark. I områdets inre östra del har dock en separat parkeringsplats utlagts, som, frånsett sin funktion som reservparkering för flerfamiljshusens besöksbehov, även utgör parkeringsmöjlighet för bilburna besökare till Ekebyhovsparken. Totalt har i detta avseende plats redovisats för ca 250 bilar, vilket motsvarar en biltäthet av ca 1,6 per lägenhet. Dessutom har en allmän parkeringsplats utlagts mellan brandstationen och barnstugan.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till bef. allmänna VA-ledningar.

Elektrisk högspänningsledning

Genom planområdets södra del passerande elektrisk högspänningsledning förutsättes att borttagas innan av den berörd mark tages i anspråk. En preliminär undersökning har visat att en erforderlig jämkning av ledningarna synes kunna ske utan större kostnadskrävande åtgärder.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett ned bl.a. länsarkitekten, länsbostadsnämnden, distriktslantmätaren, den lokala eldistributionsföreningen, Statens vattenfallsverk och den blivande byggnadsentreprenören.

Stockholm i april 1967

Sonja Eliasson

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges beslut den 28/9 1967 § 86

J. Frenssen

Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Berglund