

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheterna Närlunda 41<sup>1</sup>, Ekobyhov 1<sup>234</sup> m.fl. i Ekerö socken och kommun, Stockholms län.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål samt för lekskola eller barndaghem.
- Mom. 3. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 4. Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhörig bostad samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- Mom. 5. Med Tm betecknat område får användas endast för motorserviceändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska, allmänna ledningar.

## § 4.

Byggnadssätt.

- Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mon. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med kedjehus. Byggnadsnämnden må dock medgiva, att på varje tomtplats få uppföras en bostadsbyggnad och en gårdsbyggnad. Byggnaderna skola dock förläggas så, att på mellantomtplatser både bostads- och gårdsbyggnad uppföras i gräns mot respektive granntomtplatser och att på ändtomtplatser åtminstone endera av bostads- eller gårdsbyggnaderna förläggas i gräns mot granntomtplats.

## § 5.

Storlek av tomtplats.

- Mon. 1. Å med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 700 m<sup>2</sup>.
- Mon. 2. Å med R betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 300 m<sup>2</sup>.

## § 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mon. 1. Å tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast uppföras en huvudbyggnad, upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>. Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras med en yta av högst 30 m<sup>2</sup>.
- Mon. 2. Av tomtplats, som omfattar med R betecknat område, får högst 180 m<sup>2</sup> bebyggas.
- Mon. 3. Av tomtplats, som omfattar med Jb, Jm eller Tm betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas.

## § 7.

Våningsantal.

- Mon. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning med inredd vind.
- Mon. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar utan inredd vind.

## § 8.

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 4,5 respektive 7,5 m.
- Mom. 2. Inom med F betecknat område får fristående uthus eller gårdsbyggnad ej givas större höjd än 2,5 m.

## § 9.

Antal lägenheter.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet, dock må efter byggnadsnämndens prövning ytterligare en bostadslägenhet inredas.
- Mom. 2. Å med R betecknat område får varje kedjehusenhet icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- Mom. 3. I gårdsbyggnad eller uthus får bostad icke inredas.

## § 10.

Förbud mot utfart och anordnande av stängsel i visst fall.

I områdesgräns, som betecknats med små fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot väg. Befrielse från här angiven skyldighet må av byggnadsnämnden kunna medgivas i samråd med vägförvaltningen.

## § 11.

Allmän bestämmelse.

Tomtplats får icke bebyggas med mindre att ledningar finnas anlagda i enlighet med av de kommunala myndigheterna godkänd plan.

Stockholm i april 1964.

Sven Klasén  
Ark. SAR

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges  
beslut den 11/1 1968 § 3  
Inge Hansson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*J. H. H. H.*