

BESKRIVNING

tillhörande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Väsby) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Härtill byggnadsplanekarta, illustrationsplanekarta och byggnadsplanebestämmelser

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget ca 900 meter öster om Träkvista centrum och ca 300 meter sydost om tätorten Träkvista-Tappströms vattentorn. Området ingår i det s.k. Väsbyområdet. Planförslaget innefattar helt del av fastigheten Väsby 43¹. Området är vidare beläget i omedelbar anslutning till och söder om den förlängda sträckningen av Väsbyvägen.

Planområdets omfattning är som mest ca 600 x 200 meter och dess ytinnehåll ca 11 ha.

Den för planområdet tidigare gällande byggnadsplanen har upphävts av länsstyrelsen den 25 november 1966. Planområdet gränsar i väster mot av länsstyrelsen den 18 juli 1966 fastställd byggnadsplan för nordvästra delen av Väsbyområdet och i söder mot av länsstyrelsen den 25 november 1966 fastställd byggnadsplan för Hummelvreten, mot norr och sydväst sammanfaller planområdets gräns med plangränserna i förslag till byggnadsplaner, vilka är underställda kommunalfullmäktige för antagande.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljskiss för Träkvista-Tappström finns upprättade och har informellt behandlats av kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom Kommunernas Konsultbyrå-LBF:s lantmäteriafdelning av lantmätare Einar Sigmark och mätningingenjör Sture Lundgren år 1965. Kartan har reviderats under år 1967 med ny fastighetsredovisning.

Förslag

Bebyggelse

Planförslaget förutsätter att området skall byggas med ca 180 st 2-plans, källarlösa radhus. Byggnaderna har grupperats så, att ett internt gångsystem med flera centralt belägna lok-

platser skapats. Byggnaderna föreslås placerade i plan i förskjutna lägen, så att från intilliggande hus insynsskyddade uteplatser erhålles. Genom förrådsbyggnadernas placering erhåller vidare varje hus en egen helt insynsfri entrégård. Förslaget har utarbetats i samarbete med husprojektören och den blivande byggnadsentreprenören.

Planområdet förutsättes fungera helt bilfritt, varvid dock möjlighet för servicefordons framkomst skall lösas genom att en del av de interna vägarna utföras körbara. Gåvägssystemet redovisas på illustrationsplanekartan. Områdets utförning möjliggör en obegränsad kontakt mellan husen och det stora centrala parkstråket inom Väsbyområdet.

All biluppställning förutsättes ske inom fyra parkerings- och garageområden, vilka placeras i direkt anslutning till Väsbyvägen i områdets norra del.

Uppvärmningen av husen skall ske genom en värmecentral, för vilken ett område redovisats. I planområdets norra del invid Väsbyvägen har vidare två områden inlagts för transformatorstationer.

Den föreslagna byggnationen ansluter till den upprättade detaljskissen för Träkvista-Tappströmsområdet.

Garage och bilplatser

Inom planområdet förutsättes att all biluppställning skall anordnas inom byggnadsmark. Garagen, liksom de öppna parkeringsplatserna, har, som ovan nämnts, placerats i grupper i områdets norra del. Det totala antalet redovisade bilplatser är ca 540 st, vilket motsvarar ca tre platser per husenhet. Genom områdets karaktär och uppläggning har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna VA-ledningar.

Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande elektrisk högspänningsledning skall borttagas innan av den berörd mark tagas i anspråk.

Fornlämning

I planområdets södra centrala del finns ett gravfält med ca 25 st fornlämningar. Av planförslaget berörd del av gravfältet har redovisats inom parkmark och beröres icke av den föreslagna bebyggelsen.

Den detaljskiss som upprättats för Tråkvista-Tappströmsområdet har betr. Väsbydalen varit underställd landsantikvarien för yttrande.

Samråd

Under planarbetet har, förutom med kommunala arbetsorgan, samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, distriktslantmätaren, länsbostadsnämnden, den lokala elektriska distributionsföreningen, husprojektören och den blivande byggnadsentreprenören.

Stockholm i augusti 1967

(Sonja Eliasson)

(J. Frenssen)

Tillhör Ekerö kommunalfullmäktiges
beslut den 11/1 1968 § 2

Inge Hansson
Inge H.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Bländén