

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Väsbyområdet (Idrottsplatsen) i Ekerö kommun, Stockholms län.

Byggnadsplaneförslaget är upprättat å karta i ett blad med tillhörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser i separata handlingar. Planförslaget åtföljs av situationsplan för Väsby Fritidscentrum, upprättat inom K-Konsult av arkitekt SAR Jürgen Frenssen.

Läge, omfattning och planinstitut

Föreliggande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan omfattar ett område beläget omedelbart öster om väg 816 ca 500 meter nordost om Tråkvista centrum. Planförslaget innefattar huvudsakligen del av fastigheten Väsby 43:1.

Planförslagets omfattning är som mest ca 600 x 400 meter och dess ytinnehåll ca 17 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 4 januari 1961. Planområdet berörs även av byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen den 11 januari 1963, 22 juni 1965, 18 juli 1967, 22 februari 1968 och den 11 juni 1968.

Skiss till generalplan för hela kommunen och detaljsskiss för Tråkvista-Tappströmsområdet finns upprättade och har informellt behandlats i kommunalfullmäktige.

Grundkarta

Grundkartan är upprättad inom K-Konsults lantmäteriafdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och ingenjör Sture Lundgren år 1965. Kartan har reviderats under år 1968, huvudsakligen med ny fastighetsredovisning.

Befintliga förhållanden

Planområdet består i norra delen av plan f d åkermark belägen på ca + 10,0 meter och som i söder gränsar mot ett skogsbevuxet höjdparti, som reser sig till en höjd av ca +45,0 meter, varefter det sluttar söderut mot den nyanlagda Väsbyvägen med en höjd av ca +30,0 meter. Högst upp på höjdpartiet finns kommunens vattentorn uppfört och i sluttningen vid Väsbyvägen ett enfamiljshus å en befintlig fastighet Tråkvista 14:1. Vid korsningen mellan väg 816 och Väsbyvägen ligger en bensinstation. I övrigt är planområdet obebyggt.

## Förslag

### Områdets användning

Större delen av planområdet är avsett att användas för idrottsändamål, och avgränsningen av denna har gjorts i huvudsak efter den skiss till situationsplan för Väsby Fritidscentrum som upprättats av arkitekt SAR Jürgen Frenssen. Omgivande grönområden kommer också i viss utsträckning att utnyttjas för idrottsändamål. Således har röjningsarbetena för en skidbacke påbörjats i norrsluttningen från vattentornet och ett elbelyst skidspår utlagts med början och slut vid vattentornet. Det inom Väsby-Ekebyhof genomgående större gröonstråket skall fortsätta genom idrottsplansområdet av vilket endast en mindre del är avsedd att inhägnas. En gång och cykeltunnel föreslås under väg 816 som en förbindelselänk med grönområdena på Brunnagårderna väster om vägen. Idrottsplatsens utfart har under planarbetets gång diskuterats med vägförvaltningen, som intet hade att erinra.

Den bebyggda fastigheten i planområdets södra gräns har bibehållits, dock med sådana planbestämmelser att tomten icke går att dela, varigenom man förhindrar mer än en utfart på denna del av Väsbyvägen.

Området för bilservice har minskats i förhållande till fastställd plan, men innebär ändå en utökning jämfört med rådande förhållanden.

### Parkering

Parkeringsplatser i erforderlig omfattning skall anordnas inom idrottsområdet, varvid hänsyn skall tagas till magasinstrymmen för köande bilar, som skall ut på väg 816.

Inom villatomten skall utrymme beredas för minst tre bilar.

På grund av områdets karaktär har någon allmän parkeringsplats icke ansetts erforderlig.

### Vatten och avlopp

Planområdet skall anslutas till befintliga allmänna va-ledningar.

### Elektriska högspänningsledningar

Genom planområdet passerande högspänningsledningar skall borttagas innan av dessa berörd mark tages i anspråk.

### Samråd

Under planarbetets gång har förutom med de kommunala arbets-

organen, samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och den lokala eldistributionsföreningen. Kontakter med landsantikvarien beträffande inom planområdet befintliga forn- lämningar har tagits i samband med tidigare planarbeten.

Stockholm i januari 1970

Sonja Eliasson  
Arkitekt SAR

Tillhör sammanläggningsdelegerades  
beslut den 11/6 1970 § 36

Arthur Andersson  
Ordförande  
*Arv BA*

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*Ojungit Lamm*