

Förslag till byggnadsplan för del av Lundhagenområdet (fastigheten Träkvista 3:19 m fl), Ekerö kommun, Stockholms län, upprättat i januari 1975 och reviderat i maj 1975.

INKOM 110822-

16 JULI 1975 1888 75

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

- PLANHANDLINGARNAS OMFATTNING Till planförslaget hör följande handlingar:  
Plankarta, skala 1:2000  
Byggnadsplanebestämmelser  
Beskrivning  
Illustrationsplan, skala 1:1000
- LÄGE OMFATTNING Föreliggande planförslag omfattar ett område beläget ca 1,5 km sydöst om Träkvista centrum utmed väg 822, Jungfrusundsvägen. Ytan utgör ca 2 ha.
- DETALJPLANELÄGE Byggnadsplaneförslaget avser ett mindre parti som utbrutits ur och undantagits från fastställelse av förslag till byggnadsplan för Lundhagenområdet, upprättat av arkitekt SAR Sven Klasén år 1957 och fastställt 1959-06-15. Denna plan gäller i angränsande områden söder och väster om planområdet. För området norr om planområdet gäller byggnadsplan fastställd 1947-10-24.
- GRUNDKARTA Grundkartan är upprättad inom K-Konsults lantmäteriavdelning år 1968 och aktualiserad 1975-01-13 i samband med upprättandet av detta planförslag. Tillhörande fastighetsredovisning är daterad 1975-01-13.
- RÅDANDE FÖRHÅLLANDEN Fastigheten Träkvista 3:19 har tidigare använts som handelsträdgård, men nyttjas nu endast för bostadsändamål. Ett äldre bostadshus finns i fastighetens sydöstra del. Övriga fastigheter är bebyggda med bostadshus av olika typ och ålder.
- FÖRSLAG Upprättande av byggnadsplan sker på begäran av ägaren till Träkvista 3:19, som önskar stycka tomter av fastigheten.
- När planfrågan för området nu återupptas gäller huvudsakligen samma förutsättningar som var aktuella vid fastställelse av planen för Lundhagenområdet. Detta innebär bl a att den tidigare föreslagna avgränsningen mot vägområdet bibehålles liksom att tomterna anslutes direkt till den norr om området gående vägen. Genom att samla de framtida tomtutfarterna från fastigheten Träkvista 3:19 till en punkt bibehålles det nuvarande antalet anslutningspunkter till Jungfrusundsvägen. Trafiksituationen förändras inte nämnvärt. Gångförbindelse kan inte tagas genom kvarteret söderut p g a att planinstitutet byggnadsplan inte medger tvångsinlösen av mark.

För att uppnå enhetlighet för hela Lundhagenområdet har storlek av tomtplats satts till 1200 m<sup>2</sup> i planbestämmelserna.

Beträffande den centrala stora tomten föreslås en uppdelning på fem tomter. Detta ger i genomsnitt en bruttoyta av ca 1260 m<sup>2</sup> per tomt. Av planmässiga skäl har det visat sig ändamålsenligt att göra uppdelningen så, att en del av marken avskiljes som samfällighet för trafik och lek. På grund av topografin göres lämpligen en tomt något större än de övriga, som då blir 1000 - 1060 m<sup>2</sup> vardera. Genom andelar i samfälligheten uppnås ändå den utrymmesstandard som avses för övriga delar av området, nämligen 1200 m<sup>2</sup> per tomt.

Husen föreslås grupperade så att alla enheterna skall bli så likvärdiga som möjligt med avseende på disponibel tomtyta, utsikt, solförhållanden etc.

Biluppställning förutsätts ske på tomtmark. Två garageplatser illustreras på varje tomt. Därutöver finns utrymme för ytterligare parkering framför garagen.

Tekniska förutsättningar för genomförande av förslaget föreligger och utbyggnaden kan påbörjas så snart planärendet medger detta.

Förslaget upptar även tre enskilda tomter med befintliga enfamiljshus och en tomt bebyggd med tre radhus vilka utgör kommunens lärarbostäder. Dessa byggnader avses bibehållas oförändrade.

#### SAMRÅD

Samråd har ägt rum med stadsarkitektkontoret i kommunen och med representanter för ägaren av fastigheten Träkvista 3:19. Genom stadsarkitekten har samråd även skett med länsarkitekten.

#### REVIDERING

Efter utställning av planförslaget har detta kompletterats med ett u-område för befintliga VA-ledningar på fastigheten Träkvista 3:4. Kommunen har som markägare godkänt denna revidering och ytterligare markägare är ej berörda.

Stockholm i maj 1975

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

*Börje Wehlin*  
Börje Wehlin

Arkitekt SAR