

Förslag till byggnadsplan för del av Lundhagenområdet (fastigheten Träkvista 3:19 m fl), Ekerö kommun, Stockholms län, upprättat i januari 1975 och reviderat i maj 1975.

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock byggnadsnämnden undantagsvis medgiva inredning av lokaler för handel och hantverk.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar, som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

### 4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnad uppföras fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

### 5 § STORLEK AV TOMTPLATS

På med F betecknat område får tomtplats ej bildas med mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>. Därest befintliga förhållanden så för- anleder, må i enstaka fall medgivas mindre areal, dock minst 1000 m<sup>2</sup>.

### 6 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

På tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras, upptagande en areal av högst 150 m<sup>2</sup>. Dessutom får, därest byggnadsnämnden så finner lämpligt med hänsyn till tomtplatsens och kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, ett uthus uppföras, upptagande en areal av högst 30 m<sup>2</sup>.

### 7 § VÅNINGSAKTAL

1 mom. På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

2 mom. På med v betecknat område får vind inredas utöver angivet våningsantal.

## 8 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.
- 2 mom. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 m.

## 9 § TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden dock medgiva, att tak till byggnad, som uppföres i en våning med inredd vind, må givas större lutning, dock högst 50°.

## 10 § ANTAL LÄGENHETER

- 1 mom. På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet.
- 2 mom. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Stockholm i maj 1975

WEHLIN & CARLSSON ARKITEKTKONTOR AB

*Börje Wehlin*  
Börje Wehlin

Arkitekt SAR