

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten
Närlunda 25:1 (Hästhagenområdet) i Ekerö kommun, 11002
Stockholms län.

INKOM		
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN		
Planeringsavdelningen		
5 MRS 1980		
11		

-5 MRS. 80 0541 30

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

a)

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b)

Med H betecknat område får användas endast för kontors-
och lagerändamål.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna
ledning.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
föres fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal
än 1 000 m².

§ 6

BYGGNADS LÄGE

På med F betecknat område får uthus eller garage ej uppföras
närmare gräns mot grannfastighet än 1,0 meter.

§ 7

DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER
PÅ TOMTPLATS.

mom 1

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

mom 2

Huvudbyggnad på tomtplats som omfattar med F betecknat område får icke upptaga större areal än 200 m^2 .
Uthus eller garage får icke upptaga större areal än 40 m^2 .

mom 3

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller garage uppföras.

§ 8

VÅNINGSAANTAL

mom 1

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
Utöver angivet våningsantal får vind eller souterrängvåning inredas.

mom 2

Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

mom 3

På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

mom 4

På med k betecknat område får källare icke anordnas.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

mom 1

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 meter.

mom 2

På med siffra i romb betecknar område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.

mom 3

På med B betecknat område får uthus eller garage icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 10

TAKLUTNING

mom 1

På huvudbyggnad som uppföres med inredd vind får tak ges en lutning mot horisontplanet av högst 45°.

mom 2

På huvudbyggnad som uppföres med souterrängvåning får tak ges en lutning mot horisontplanet av högst 18°.

§ 11

ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får bostad icke inredas.

§ 12

UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

§ 13

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

På tomtplats får nybyggnad ej företas så länge på tomtplatsen befintlig bebyggelse ej överensstämmer med byggnadsplanen. Nybyggnad får dock företas, därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stockholm i februari 1979

Sonja Eliasson
/Sonja Eliasson/

Dessa planbestämmelser tillhör även det i april 1979 reviderade planförslaget.

Sonja Eliasson
/Sonja Eliasson/

Antaget enligt kommunfullmäktiges beslut den 18/12 1979, § 80

Inge Hansson
Kanslichef