

INKOM 11082

- 8 JUNI 80 1233 30

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bill

Beskrivning  
tillhörande  
Förslag till ändring av byggnadsplan för  
del av Väsby-Ekebyhovsområdet  
(tillbyggnad Knalleborgs barnstuga)

#### Handlingar

Byggnadsplanekarta  
Bestämmelser  
Beskrivning  
Fastighetsförteckning  
Illustrationsplan

#### Plandata

Föreslaget planområde är beläget inom Ekerö tätort  
vid Väsbyvägens förlängning ca 1500 m söder om kommunal-  
kontoret vid Tappström.

Planområdets omfattning är som mest 50 x 110 m och  
dess ytinnehåll ca 3300 m<sup>2</sup>.

#### Planeringsförutsättningar

Befintliga planer

För planområdet och dess närmaste omgivningar gäller  
byggnadsplaner fastställda 1971-05-25 och 1976-12-08  
samt utomplansbestämmelser fastställda 1961-01-04.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Planområdet är i stort sett plant och gränsar i norr  
till åkermark, i söder till grönområde enligt fastställd  
byggnadsplan, i öster till befintlig barnstugedomt  
samt i väster till befintlig villa och radhusbebyggelse  
(Knalleborgsområdet).

Grundförhållandena bedöms som goda.

Norr om planområdet finns en fornlämning belägen utanför  
själva planområdet.

Ägoförhållanden, kommunala ställningstagande

Ekerö kommun är ägare till hela planområdet.

I det förslag till barnomsorgsplan 1980-1984 som utarbetats  
av socialförvaltningen i Ekerö kommun, finns upptaget en  
utökning av verksamheten vid Knalleborgs barnstuga med en  
avdelning.

-0.111180 1230 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNPlanförslag

Den stora andelen barnfamiljer i Väsby-Knalleborgs-området har gjort att det f n finns ett stort behov av ytterligare en avdelning vid Knalleborgs barnstuga.

Barnantalet inom området förväntas emellertid sedan minska varför behovet av barnstugeavdelningen endast föreligger de närmaste åren.

Med hänsyn till ett eventuellt ändrat framtida användningssätt är en förläggning i en fristående byggnad på en egen tomt intill befintlig barnstuga lämplig.

Detta innebär även, att inga ingrepp behöver göras i barnstugans befintliga anläggningar som idag utgör en väl fungerande enhet, samtidigt som en ur samordnings-synpunkt värdefull nära kontakt erhålles med den nya avdelningen. Flera olika alternativ har studerats inom kommunen, varvid den föreslagna placeringen bedömts vara den bästa.

Föreliggande planförslag redovisar ett område för allmänt ändamål om ca 1100 m<sup>2</sup> beläget mellan villabyggelsen och barnstugan, norr om tillfartsvägen till barnstugan.

Denna placering ger god solbelysning, påverkar ej närliggande grannars utsikt samt gör det enkelt att ansluta den tillkommande byggnaden till vägar och VA-system.

Vid underhandskontakter har länsstyrelsen påpekat vikten av att ta hänsyn till skyddsområdet för den fornborg som är belägen norr om planområdet.

I planförslaget är därför tillfartsvägen till Knalleborgs barnstuga med vändplan förskjuten något söderut så att det föreslagna området för allmänt ändamål ej kommer närmare fornlämningsområdet än den parkeringsplats norr om barnstugan som finns med i fastställd byggnadsplan.

I övrigt överensstämmer planförslaget med gällande plan.

Tillkommande byggnad nås via vägen till befintlig barnstuga och skall anslutas till allmänna VA-ledningar.

De parkeringsytor som finns med i gällande plan kan betjäna även den nya barnstugeavdelningen.

Planområdet ingår i utredningsområde för skyddsrumspan.

-0 JULI 80 1230 80

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄNPlangenomförande

Barnstugan avses att byggas i kommunal regi och påbörjas hösten 1980.

De som allmän plats redovisade områdena föreslås bli föremål för förordnande enligt 113 § BL.

Samråd

Samråd har under planarbetets gång hållits med länsstyrelsen, representanter från Knalleborgs samfällighetsförening, personal vid Knalleborgs barnstuga, Ekerö kommuns socialförvaltning och tekniska kontor.

Ekerö Stadsarkitektkontor  
i december 1979

*Sonja Eliasson*  
Sonja Eliasson  
Stadsarkitekt

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
Planingenjör

Antaget enligt kommunfullmäktiges  
beslut 1980-05-27

*Carin Ackeberg*  
/Carin Ackeberg/