

INKOM 11082

-7/1981 0519 81

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Bestämmelser  
tillhörande  
Förslag till byggnadsplan för fastigheterna Brygga 1:3,  
1:6 och 1:7

## § 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- c) Med Lh betecknat område får användas endast för handelstädgårdsändamål.

### 2 mom Specialområden

- a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- b) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor båthus och dylikt.

## § 2 MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

## § 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

1 mom På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensamma lekplatser och förbindelseleder.

2 mom På med gf betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled.

## § 5 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

## § 6 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 800 m<sup>2</sup>.

## § 7 EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller garage uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 150 m<sup>2</sup>.  
Därutöver får uthus eller garage ej uppta större yta än 45 m<sup>2</sup>.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I uthus får boningsrum icke inredas.

## § 8 BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.

2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.

4 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

6 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

## § 9 UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Ekerö Stadsarkitektkontor  
i november 1979

*Sonja Eliasson*  
Sonja Eliasson  
Stadsarkitekt

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
Planingenjör

Tillhör det planförslag  
som reviderats i september 1980

*Sonja Eliasson*  
Sonja Eliasson  
Stadsarkitekt

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
Planingenjör

Antaget enligt kommunfullmäktiges  
beslut 1981-03-03

*Carin Ackeberg*  
/Carin Ackeberg/  
sekreterare