

## EKEBYHOVS SLOTT MED OMGIVNING

Del av fastigheten Ekebyhov 1:1 m fl

Ekerö kommun  
Stockholms län

INKOM 11082

30 APR. 82 0593 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

## Förslag till byggnadsplan

BESKRIVNING

HANDLINGAR	1. Beskrivning
	2. Bestämmelser
	3. Formell plankarta i ett blad
	4. Illustrationskarta i ett blad
	5. Grundkarta (separat)
	6. Förteckning över fastighetsägare (separat)
	Bilaga 1. Yttrande över remissvar
	Bilaga 2. Minnesanteckningar från plansamråd

## PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget på östra Ekerö. Området avgränsas i söder av Björkuddsvägen. Gränsen i väster, norr och öster löper genom Ekebyhovsskogen
Areal	Planområdet omfattar ca 16 ha och har inte tidigare planlagts.

PLANERINGS-  
FÖRUTSÄTTNINGAR

Områdesplan	För Östra Ekerö har en områdesplan utarbetats. I denna nämns möjligheten att omvandla Ekebyhovs slott till konferensanläggning. Runt slottsanläggningen föreslås fri- och rekreationsområde.
Program för konferensanläggningen	På uppdrag av Ekerö kommun har VBB utrett möjligheterna att utnyttja slottet som kärna i ett konferens- och utbildningscentrum för upp till 120 personer. Detta arbete redovisades i rapporten "Ekebyhovs slott. Studie beträffande slottets möjligheter som konferens- och utbildningscentrum" april 1980.

Det generella programmet från denna studie har preciserats av den aktuella köparen och ligger till grund för detaljplanearbetet.

Programmet omfattar följande:

Slottet	vån 1	Reception, kontor, grupparbetsrum, sällskapsrum, kök och matsal
	vån 2	Arbetsrum, övernattningsrum
Nybygget	Förläggingsbyggnad (5 st)	20-25 bäddar samt en mindre samlingslokal
	Samlingsbyggnad	Större samlingslokal
	Motionsbyggnad (etapp 2)	Bastubad och motionslokal
	Parkering	40-50 platser

Program i övrigt

I övrigt föreslås oförändrad markanvändning.

Ekebyhovs slott

Ekebyhovs slott är ett panelat tvåvånings timmerhus med framspringande förstuparti och säteritak med en kraftigt profilerad taklist. Uppförandet påbörjades år 1674. Det dröjde dock till början av 1800-talet innan bygget i sin helhet var avslutat och alla rum inredda. På 1850-talet uppfördes en mindre byggnad, "tornvillan" eller "citadellet", med en dekorativ fondarkitektur, i form av en kulissfasad mot slottet.

Parken

På slottets gårdssida finns en omfattande trädgårdsanläggning med tujahäckar och en gammal äppelträdgård, inramad av en granhäck. Utanför granhäcken och trädgården finns en naturpark. Öster och norr om trädgården består denna av en mycket vacker bokskog. En allé av ek och bok leder genom skogen till Tappström. Även Björkuddsvägen övergår till en allé öster om ridskolan.

Övrig befintlig bebyggelse

Väster om slottet vid Björkuddsvägen ligger två bostadshus, kallade Ekbacken, och öster om slottet ligger Parkvillan. Söder om slottet finns ett garage, två bostadshus med röda tegeltak samt ekonomibyggnader som idag används av en ridskola. I skogen väster om slottet ligger ett litet skogsstall. På en höjdpunkt norr om parkvillan står en äldre vattenreservoar.

För en mer detaljerad beskrivning av planområdets miljö hänvisas till tidigare nämnd rapport.

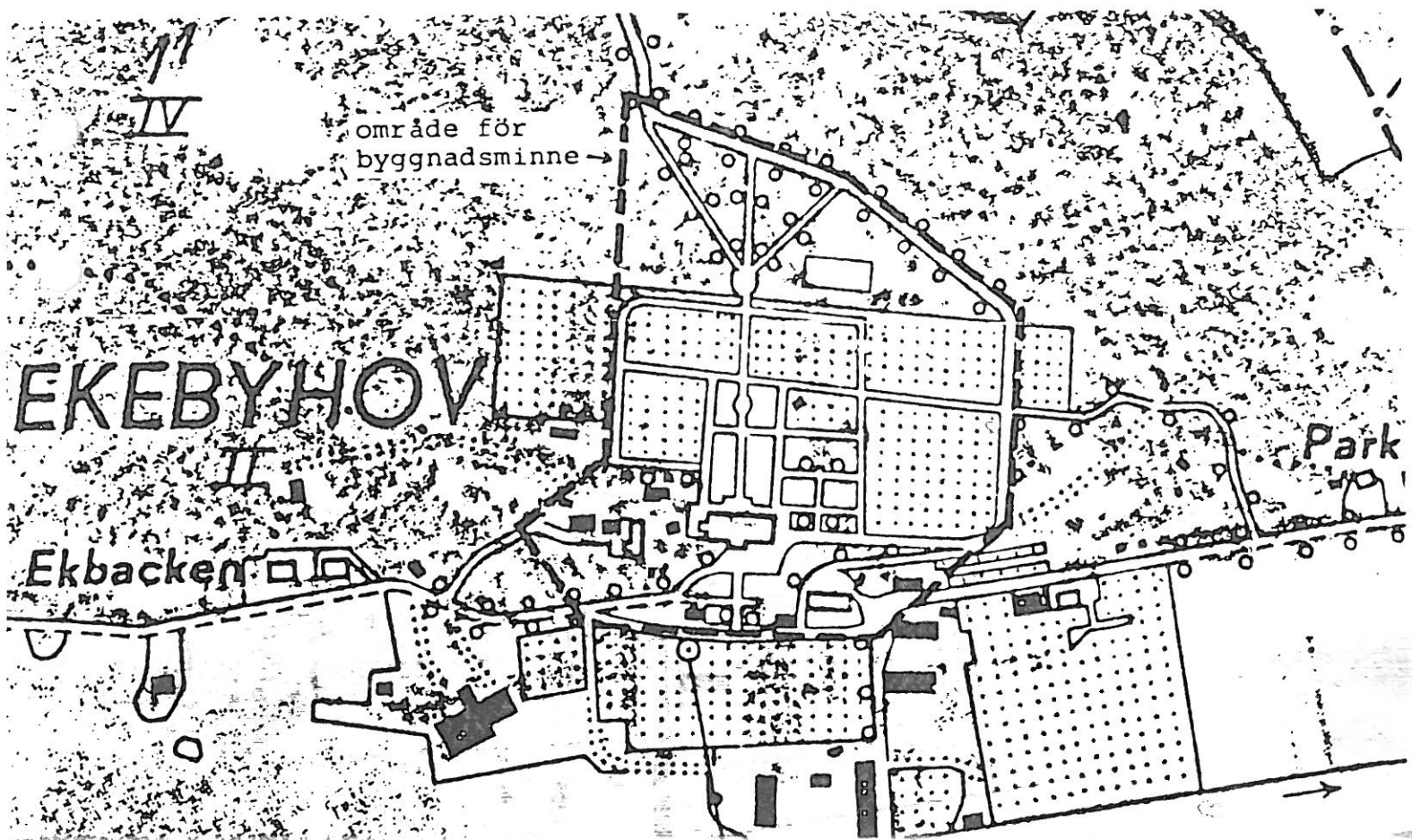
## Byggnadsminne

Ekebyhov förklarades år 1970 för byggnadsminne. följande text är utdrag ur denna resolution.

"Enär Ekebyhofs herrgård bevarar egenarten hos gången tids byggnadsskick och med hänsyn därtill är att anse såsom synnerligen märklig samt under beaktande av vad i övrigt i ärendet förekommit, förklarar riksantikvariern, jämlikt 1 § lagen den 9 december 1960 om byggnadsminnen, härmed Ekebyhofs herrgård på fastigheten Ekebyhov 1:1 Ekerö socken för byggnadsminne.

I samband härmed meddelar riksantikvariern jämlikt 2 § nämnda lag följande skyddsföreskrifter:

1. Huvudbyggnaden må ej utan riksantikvarierns samtycke rivras, flyttas eller till sitt yttre ombyggas eller repareras.
2. Åtgärder inom huvudbyggnadens inre skall vidtagas i samråd med riksantikvariern.
3. "Citadellet" beläget väster om huvudbyggnaden må ej utan riksantikvarierns samtycke till sitt yttre ombyggas eller förändras.
4. Ett område kring byggnaderna, vilket på den till dessa föreskrifter hörande kartan markerats med streckad begränsningslinje, må ej utan riksantikvarierns samtycke ytterligare bebyggas eller bli föremål för annan väsentlig förändring.
5. De i punkterna 1 och 3 nämnda byggnaderna skall ägnas för deras bestånd erforderligt löpande underhåll och det i punkt 4 nämnda området hållas i värdat skick."



Sedan den 1 juli 1976 är länsstyrelsen tillståndsmyndighet för byggnadsminne.

Vägar och trafik

Björkuddsvägen är en smal grusad väg med låg standard. Merparten av trafiken, som i stor utsträckning består av cyklar och mopeder, genereras av ridskolan. Den blandade trafiken på vägen är otillfredsställande.

Lednings-system

Slottet försörjs för närvarande av egen vattentäkt samt lågreservoar. Denna försörjer även alla kringliggande byggnader.

Markägo-förhållanden

Marken ägs av Ekerö kommun, med undantag av en mindre privatägd fastighet i öster samt ett kilformat område i väster som är i Folkhem ABs ägo.

## PLANFÖRSLAG

Konferens-anläggning

Ekebyhovs slott föreslås bilda kärnan i en konferensanläggning i enlighet med programmet. I området väster om slottet och den inre parken föreslås en kompletterande bebyggelse som omfattar en samlingsbyggnad, fem förläggningsbyggnader samt i en senare etapp en motionsbyggnad. Byggnaden som innehåller samlingssal m m föreslås förlagd som en paviljong i området mellan de befintliga gran- och tujahäckarna väster om slottet medan förläggningsbyggnaderna placeras väster om granhäcken. Planförslaget möjliggör alternativa grupperingar av byggnadskropparna. Illustrationsplanen redovisar en fast disposition i släktskap med barockträdgårdens formspråk, där granhäcken delvis avlägsnas. Det förutsätts att den fortsatta bearbetningen av plan- och byggnadsutformningen sker med stor hänsyn till områdets miljö- och kulturhistoriska värden och speciellt vad avser samlingslokalsbyggnaden i samråd med länsantikvarien.

Bostäder

Tornvillan samt de fem andra befintliga bostadshusen föreslås bibehålla nuvarande användningsätt, dvs bostäder.

För tornvillan eller citadellet bedöms en begränsad utbyggnad kunna ske åt väster under förutsättning att denna utbyggnad sker med stort hänsynstagande till den befintliga kulissfasaden mot slottet.

Parkvillan och Ekbacken ligger utanför byggnadsminnesområdet men ingår även de naturligtvis i den kulturhistoriskt känsliga miljön. Därför bör eventuella om- och nybyggnader inklusive garage, uthus eller andra gårdsbyggnader utformas på ett sätt som tar hänsyn till befintlig bebyggelse och miljö.

- Allmänt ändamål Ekonomibyggnaderna söder om slottet föreslås för allmänt ändamål med en fortsatt ridskoleverksamhet.
- Kulturresevat Ekebyhovs slott föreslås som kulturresevat.
- Kulturhistoriska miljöfaktorer att beakta vid nybyggnation samt vid om- och tillbyggnad För områden betecknade "q" respektive "m" skall vid utformningen av nya byggnader samt vid om- och tillbyggnader stor hänsyn tas till befintlig bebyggelse. Därvid bör speciellt följande faktorer beaktas
- o proportioner på byggnaderna
  - o takutformning och taklutningar
  - o utformning och placering av fönster
  - o fasad- och takmaterial
  - o färgsättning
- Friytor Parker Den östra delen av trädgården föreslås som park i form av specialområde. Övriga omgivande grönområden föreslås som naturpark. Särskild hänsyn skall tagas till befintliga alléträd vid vägen genom skogen till Tappström.
- Vägar Någon förändrad dragning av överordnat vägnät föreslås ej. De nya byggnaderna trafikmatas via den gamla uppfarten till Tornvillan. Denna uppfart måste då förbättras. Erforderliga parkeringar förläggs i skogspartiet strax öster om det gamla skogsstallet. Särskild hänsyn skall tagas till befintliga alléträd utmed Björkuddsvägen.
- Gång- och cykelvägar I enlighet med förslaget till områdesplan för Östra Ekerö föreslås den gamla vägen genom naturparken från Tappström som gångväg i form av ett x-område. Vägen följer trädgårdens östra avgränsning för att sedan "gå på skrå" i slutningen ned till ridskolan.
- Ett x-område genom västra delen av planområdet avser säkerställa möjligheten till ytterligare nordsydlig gångkontakt. Det förutsätts att viss avvikelse från markerat område må göras med hänsyn till befintlig vegetation, terräng och framtida bebyggelseutformning.
- För att erhålla en trafikseparering på Björkuddsvägen föreslås en gång- och cykelväg parallellt med och direkt söder om denna väg. Gång- och cykelvägen föreslås i sin västra del förlagd söder om smedjan.

Teknisk  
försörjning

Ekebyhovs slott, konferensanläggningen och övriga fastigheter anslutes till det kommunala nätet. Huvudledningar löper strax söder om planområdet.

Område för en transformatorstation avsättes inom planområdet.

#### PLANGENOMFÖRANDE

Huvudmannaskap

Planens förverkligande förutsätts huvudsakligen ske i privat regi.

Förordnande

Det förutsätts att förordnande enligt BL 113 § tillämpas för inom planområdet ingående park- och vägmark.

Gemensamhets-  
anläggning

För byggnadsplaneförslagets genomförande förutsätts bildandet av gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen. Gemensamhetsanläggningen omfattar vägen från Björkuddsvägen upp till Tornvillan och det föreslagna bebyggelseområdet. Dessa båda fastigheter förutsätts bilda samfälligheten.

SAMRÅD

Samråd har under planarbetets gång skett med Länsstyrelsen, Ekerö kommun och den aktuella köparen av slottet.

Planförslaget har varit utställt samt utsänt på remiss under tiden 1981-08-13--09-18. Ett yttrande över remissvar är lagt som bilaga 1. Plansamråd med representanter från länsstyrelsen hölls 1981-09-07 under vilket överenskommelse träffades om vissa revideringar, se bilaga 2.

REVIDERING

En revidering av planförslaget har genomförts i följande avseenden

- o gräns för byggnadsminne läggs in på plankatan och anges i bestämmelserna under § 9
- o Ck ändras till C, r till m
- o citadellet betecknas BQ, området minskas och byggnadsrätten preciseras ej

- o vissa justeringar av områdes- och bestämmelsegränser
- o vissa kompletteringar av text i beskrivning

Revideringen är av den arten att den fortsatta handläggningen kan ske enligt BS 17 § 5 mom.

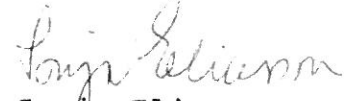
Upprättat 1981-06-20, reviderat 1981-10-15

VBB i Stockholm

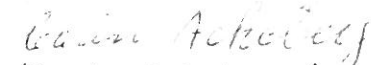
  
Stig Egnell

  
/Staffan Glassel

Stadsarkitektkontoret  
Ekerö kommun

  
Sonja Eliasson  
Stadsarkitekt

Antaget enligt Kommunfullmäktiges beslut  
1981-12-15

  
/Carin Ackeberg/  
Kommunsekreterare

