

FÖRSLAG TILL STADSPLAN FÖR FASTIGHETEN TAPPSUND 1:32 M FL  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN (EKERÖ CENTRUM)

upprättat av Ralph Erskine Architect Planner AB

INKOM 11082

29 DEC 82 1652 82

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a Med Bh betecknat området får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Byggnads bottenvåning får användas för barnstuga.
- b Med Bv betecknat området får användas endast för värmecentral.
- c Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden. Där så prövas lämpligt må även kunna medges bostäder och hantverkslokaler.
- d Med Jg betecknat område får användas endast för bussdepåändamål.

2 mom Specialområden

- a Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus och dyligt.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- 3 mom Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje fall prövas lämpligt.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK  
OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Inom med x betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom Med xl betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande mark och till en fri höjd av minst 3 meter används för allmän gångtrafik.

- 3 mom Med x2 betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.
- 4 mom Inom med z betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gatutrafik.
- 5 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § MARKHÖJD

- 1 mom Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av allmän platsmark skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

#### 5 § BYGGNADS LÄGE

- 1 mom Med 0 betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

#### 6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

- 1 mom Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.
- 2 mom Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda våningsyta (bruttoyta) i kvadratmeter som siffran anger.

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får, där terrängens lutning så medger, sluttningsvåning anordnas.
- 2 mom På med II-IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 6.9, 9.6 och 12.3 meter.
- 3 mom På med II-IV betecknat område får byggnader med fyra våningar uppta högst 18% av totala byggnadsytan.
- 4 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 5 mom Terrassplan på med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på högre höjd över grundkartans nollplan än siffran anger.

## 8 § UTFARTSFÖRBUD

1 mom Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Drottningholm i april 1982


RALPH ERSKINE ARCHITECT & PLANNER AB

Dessa bestämmelser tillhör även det i september 1982 reviderade planförslaget.

  
Ralph Erskine

  
Ingemar Fundin

Antagen enligt kommunfullmäktiges  
beslut 1982-11-23

  
Carin Ackeberg-Tullberg  
kommunsekr.