

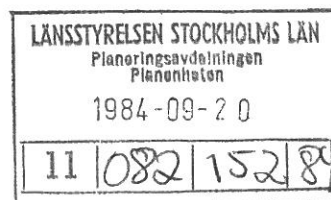
EKEBYHOV 1:508 M.FL.
(EKEBYHOVSFÄLTET, DEL AV KULLEN)
I EKERÖ KOMMUN STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplanekarta 1:1000 i ett blad
Stadsplanebestämmelser
Beskrivning (denna handling)



PLANDATA

Läge

Planområdet utgörs av Ekebyhovsfältet som gränsar i söder mot Ekebyhovsskogen, i nordväst mot Ekerövägen, i nordost mot Ekebyhovsallén och i sydost mot flerbostadsbebyggelsen i Ekebyhov samt den sydligaste delen av Kullen norr om Ekebyhovsallén.

Areal

Området omfattar 6,8 ha och dess utsträckning är som mest 300 x 400 meter.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Generalplan, områdesplan

Generalplan finns inte annat än som ett av kommunalfullmäktige inte antaget generalplaneförslag. Detta förslag har dock använts som rättsnöre vid kommunens planering enligt ett beslut i kommunalfullmäktige senast 1971-06-15.

Planområdet ingår i ett förslag till områdesplan för Östra Ekerö vilket antagits av kommunfullmäktige 1981-10-27.

Detaljplaner

Gällande stadsplaner fastställda 1983-03-24 och 1983-04-14 anger att området ska användas för i huvudsak bostäder i 2-4 våningar.

Intill planområdet gällande detaljplaner är fastställda 1965-07-09, 1968-02-21 och 1976-10-01.

Kommunala ställningstaganden

Föreliggande planförslag ingår i ett större sammanhang gällande utbyggnaden av Ekerö Centrum.

Kommunstyrelsen beslutade i september 1978 att uppdra åt kommunkansliet, stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret att utreda två alternativa centrumlokaliseringar, Ekebyhovs- respektive Tappströmsalternativen innefattande delområdena benämnda E,T,K och I.

Med bl.a. denna centrumutredning som grund beslutade kommunalfullmäktige 1979-05-22 (Kf § 65)

att centrum med vårdcentral förläggs till områdena T och I, varvid integrering med bostäder sker, att område E utnyttjas för bostäder samt att sjukhem byggs enligt alternativ K

Som ramprogram för områdesplanen skulle centrumutredningen gälla. Under planarbetets gång har detta program reviderats och kompletterats, bl.a. genom direkta kontakter med lokala affärsidkare samt genom en marknadsutredning.

Kommunstyrelsens projektgrupp för Ekerö Centrum beslöt vid sammanträde i augusti 1979 att Ralph Erskines skisser från mars 1977 över centrum i Tappström skulle gälla som program för utformningen av miljön.

En områdesplan för hela Ekerö Centrum utarbetades med utgångspunkt från ovanstående förutsättningar och antogs av fullmäktige i maj 1982. Denna områdesplan låg sedan till grund för de stadsplaner som fastställdes våren 1983

Under den fortsatta projekteringen har bebyggelsens karaktär och kvartersindelning ändrats väsentligt varför byggnadsnämnden har fått i uppdrag att revidera stadsplanen för Ekebyhovsfältet samt del av stadsplanen för Kullen.

I det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet 1984-88 anges byggstart för centrum till år 1984.

Befintliga förhållanden, markens beskaffenhet

Terrängförhållanden, vegetation

Planområdet är plant förutom i sina nordligaste och sydligaste delar den s.k. Kullen resp. Ekebyhovsskogen med ganska branta sluttningar.

På den plana delen saknas träd helt förutom Ekebyhovsallén. Kullen är bevuxen med lövskog med en del stora ekar. Ekebyhovsskogen består av blandad skog.

Geotekniska förhållanden

Ingenjörfirman VIAK har genom fältarbeten och beräkningar utrett grundläggningsförhållandena inom planområdet och resultatet finns redovisat i en utredning daterad 1978-12-18.

Sammanfattningsvis kan sägas att på Ekebyhovsfältet utgörs jorden av 3-14 meter halvfastlera med 2-3 meter torrskorpa och underlagras av relativt mäktiga lager friktionsmaterial på berg. Flervåningshus måste grundläggas med pålning. Inga sättningar uppkommer om uppfyllnaden begränsas till 0,5 meter.

Kullen består av berg och blockrik morän. Då alla markarbeten innebär bergschakt anpassas bebyggelsen så långt det är möjligt till befintlig mark.

Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inget av antikvariskt intresse.

Bebyggelse

Bebyggelse saknas i området bortsett från en transformatorstation vid östra änden av Ekebyhovsallén.

Vägar och trafik

Biltrafik

Scandiaconsult AB har i samband med upprättandet av områdesplanen för Östra Ekerö utrett nuvarande och framtida trafikförhållanden.

På Ekerövägen (Lv 816) var årsmedeldygnstrafiken 1978 längs planområdet 7400 bilar. Vissa helger kan dygnstrafiken uppgå till mer än 25 000 bilar.

Kollektivtrafiken

SL upprätthåller idag kollektivtrafik till Ekerö med bussar som går till Brommaplan, där omstigning till nya färdmedel kan ske. Hållplats finns på Ekerövägen i anslutning till Ekebyhovsallén och befintlig gång- och cykeltunnel.

Gång- och cykeltrafik

Separat gång- och cykelväg finns idag inom planområdet utmed Ekerövägen (Lv 816) mellan Björkuddsvägen och Bryggavägen. Vid Ekebyhovsallén ansluter den till befintlig GC-tunnel under Ekerövägen. GC-tunneln medger en trafiksäker förbindelse mellan bebyggelseområdena på ena sidan av Ekerövägen och Tappströmsskolan och de olika servicefunktioner som finns på den andra sidan.

Det måste dock konstateras att tunneln endast är 3 m bred och med mycket branta anslutande ramper till busshållplatserna, varför den alls inte uppfyller de krav man idag ställer på en sådan förbindelse.

En GC-väg finns även i Ekebyhovsallén upp till de befintliga hyreshusen i Ekebyhov.

Ledningssystem

VA-ledningar finns endast i områdets sydligaste del invid Gamla Ekerövägen - Björkuddsvägen.

Markägoförhållanden

Marken inom planområdet ägs av kommuner och HSB.

PLANFÖRSLAG

Utbyggnaden av planförslaget ska ske i två etapper. Den första etappen omfattar området söder om Allén (Ekebyhovsfältet) och den andra etappen området norr om Allén (del av Kullen).

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

Bostäderna i etapp 1 utgörs av 112 marklägenheter grupperade kring gårdar med förrådsbodas och småbarnslekplatser.

Etapp 2 består av flerbostadshus i huvudsakligen 2 våningar. I vissa lägen ökas dock höjden till 4 våningar.

Etapp 2 omfattar c:a 70 lägenheter.

Handel och övriga tjänster

På andra sidan Ekerövägen finns som tidigare nämnts en del servicefunktioner, nämligen dagligvarubutik med kiosk, apotek, bank, försäkringskassa, barnvårdscentral, distriktsläkare, kommunalhus och bibliotek och högstadieskola. I de befintliga hyreshusen vid Ekebyhov finns Mödravårdscentral och distriktssköterska inrymda.

Inom det centrum som planeras på industriområdet norr om Bryggavägen kommer att finnas bl.a. dagligvaruhandel, butiker för fackhandel, bank, post, försäkringskassa, restaurang och polisstation.

Förskolor

Kommunen har gjort en befolkningsutvecklingsprognos och har med ledning av denna bedömt att behovet av ytterligare förskoleplatser inom det område som omfattades av den tidigare nämnda områdesplanen uppgår till tre avdelningar.

Dessa föreslås samlade i en barnstuga i södra delen av stadsplaneområdet intill ett centralt gång- och cykelstråk som korsar området. Barnstugan består av 4 lägenheter som kan användas som vanliga lägenheter om behovet av barnomsorgsplatser minskar.

Utanför planområdet finns på relativt nära håll Ekendals, Närlunda och Ekebyhovs förskolor.

Skolor

Låg- och mellanstadium finns i Ekebyhovsskolan och Närlundaskolan, högstadium i Tappströmsskolan. Med ledning av den ovan nämnda befolkningsprognosen anser man därför att någon ytterligare skola inte erfordras.

Fritidslokaler

Ett kvartershus för bostäderna i etapp 1 finns bredvid barnstugan, på andra sidan om gång- och cykelvägen.

Etapp 2 har sitt kvartershus i den nordöstra delen av området också det intill gång- och cykelvägen mot nya centrum. Detta kvartershus ska även vara till för de befintliga hyreshusen.

Skyddsrum

Anmälan och förfrågan för skyddsrumsbesked göres hos byggnadsnämnden, då området ligger inom skyddsrumsort.

FRIYTOR

Lek- och fritidsverksamheter

Småbarnslekplatser anordnas på de gårdsbildningar som finns. Plats för en kvarterslekplats finns i områdets nordöstra del och för en mindre bollplan i områdets sydöstra del.

Natur

Ekebyhovsallén bibehålles och de stora ekarna på Kullen bevaras i möjligaste mån.

Ekebyhovsfältet saknar egentlig natur men söder därom finns större naturområden.

VÄGAR OCH TRAFIK

Gatunät

Området nås med en 7 meters lokalgata parallell med Ekerövägen.

Eftersom inga ytterligare väganslutningar får göras på den aktuella sträckan av Ekerövägen måste lokalgatan anslutas till Åkerstigen-
- Björkuddsvägen.

Av trafiksäkerhetsskäl bör bländskydd anordnas mellan Ekerövägen och angöringsgatan.

Parkering, angöring

Parkering är anordnad på mark inom den zon utefter Ekerövägen som är störd av trafiken. Garagelängor avskärmar bebyggelsen mot störningar från trafiken.

Maximalt gångavstånd från parkeringsplats till bostadsentré är 150 meter. Det är möjligt för ambulanser, flyttbilar etc, att nå varje husgrupp i etapp 1 och varje husentré i etapp 2.

I etapp II har särskilda parkeringsplatser för handikappade anordnats i direkt anslutning till entrén till ett av husen som skall innehålla högservicelägenheter.

Kollektiv trafik

Den kollektiva trafiken kommer liksom nu att ombesörjas av bussar på Ekerövägen med hållplatser i anslutning till gång- och cykeltunneln i änden på Ekebyhovsallén.

Gång- och cykeltrafik

De befintliga gång- och cykelvägarna utmed Ekerövägen och Ekebyhovsallén bibehålles. Dessutom tillkommer en gång- och cykelväg genom den nya bebyggelsen som förbinder bostadsområdena vid bl.a. Björkuddsvägen med blivande Ekerö Centrum.

BULLER OCH KLIMAT

Trafikbuller

Trafiken på Ekerövägen alstrar störningar som har utretts av Scandiaconsult och redovisas i "Översiktlig trafikbullerutredning 1978-12-06".

Husen närmast Ekerövägen har placerats på betryggande avstånd från vägen och parallellt med denna för att därigenom skärma av bakomliggande bebyggelse och lekplatser från trafikbullret.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsfrågorna har lösts i samarbete med kommunens tekniska kontor

Spillvattnet leds till Bryggavägen och därifrån till reningsverket vid Rörmaren.

Dagvattnet leds närmaste vägen till Mälaren.

Anslutning till vatten kan ske i området södra del.

Avfall

Sophämtning sker på konventionellt sätt med sopbilar. Avståndet mellan uppställningsplats för sopbil och hämtningsställen understiger 20 m.

Värme

Området kommer att försörjas med fjärrvärme, till att börja med från en provisorisk värmecentral.

PLANGENOMFÖRANDE

Kommunen har träffat avtal med HSB som ska svara för genomförandet av planen.

SAMRÅD

En referensgrupp bestående av kommunala politiker och tjänstemän från de kommunala förvaltningarna har varit samrådsgrupp under hela projektet.

Ett informationsmöte för allmänheten om bebyggelsen i etapp 1 hölls i maj 1984

Ekerö i juni 1984

Kerstin Örtengren

Kerstin Örtengren
planingenjör

Antaget enligt byggnadsnämndens beslut
1984-09-05 § 277

Mats Midsander
/Mats Midsander/
Utredningssekreterare