

DEL AV FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:330 (UTVIDGNING AV
BRYGGA INDUSTRIOMRÅDE) I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS
LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Byggnadsplanekarta
Bestämmelser
Beskrivning (denna handling)

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget utmed bryggavägen c:a 1,5 kvm SO om
Tappström. Det omfattar utvidgning av det område med tomter för
småindustri som kommunen förmedlar.

Storlek

Planområdet har en yta av 2,9 ha.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Fysiska riksplaneringen

Planområdet ingår i område av riksintresse för rörligt friluftsliv i
likhet med bl a hela Ekerö tätort.

Regionplanen

Området är enligt regionplan - 78 beläget på gränsen mellan
jordbruk och arbetsplatser.

Områdesplan för Östra Ekerö

Områdesplanen anger nytt arbetsplatsområde.

Detaljplaner

För det befintliga arbetsplatsområdet på andra sidan Bryggavägen finns en byggnadsplan fastställd 1976-02-25. I övrigt saknas detaljplaner i planområdets omedelbara närhet.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Terräng, vegetation

Planområdet består av åkermark, och är plant och trädlöst.

Geoteknik

För planområdet på andra sidan Bryggavägen finns en geoteknisk utredning utförd år 1974. Av denna framgår att pålning kan behövas.

För det nya planområdet bör en geoteknisk utredning utföras och bifogas planhandlingarna eftersom man kan förmoda att extra ordinära grundläggningsmetoder erfordras i vissa delar även här.

Fornminnen och byggnadsminnen

Fornminnen och byggnadsminnen saknas inom planområdet som dock är beläget i närheten av den bebyggelse i anslutning till Ekebyhovs slott som i riksantikvarieämbetets inventering av kulturhistorisk värdefull bebyggelse i Ekerö kommun betecknas som omistlig.

Bebyggelse

Planområdet är obebyggt.

Vägar och trafik

Bryggavägen i planområdets norra och västra del har standard av industrigata.

Teknisk försörjning

VA-ledningar med tillräcklig kapacitet passerar området.

Markägoförhållanden

Kommunen äger marken.

PLANFÖRSLAG

Planförslaget innehåller ett område för småindustri som innebär en utvidgning av befintligt industriområde. Området kommer att innehålla tomter för småindustri som förmedlas av kommunen. Lämplig minimistorlek på tomterna är 2 000 kvm. Området har en något oregelbunden form p g a vissa givna begränsningar mot befintlig bebyggelse, Bryggavägen och Ekebyhovsallén. För att tomterna ska få en lämplig form bör avstyckning ske i samråd mellan kommunen och läntmäteriet. Vilka intressenter som finns kan också ha betydelse för lämplig tomtutformning.

I planförslaget ingår även en mindre utvidgning i norr och söder av det befintliga industriområdet.

Med hänsyn till befintlig bostadsbebyggelse och områdets karaktär i övrigt får industrimarken endast utnyttjas för sådana verksamheter som ej medför omgivningshygieniska olägenheter i form av störande buller, dålig lukt eller annat. Västra och södra delen av planområdet ska förses med plantering för att åstadkomma skydd mot insyn.

Området trafikförsörjes via Bryggavägen i vilken även VA finns framdraget.

Enligt områdesplanen för Östra Ekerö ska Bryggavägen i framtiden förlängas för att kunna sammanbindas med Jungfrusundsvägen. Med tanke på en sådan framtida ändring av Bryggavägens funktion har utrymme lämnats för att kunna ge en större radie på kurvan i planområdets norra del. Vidare läggs inte tomterna i den befintliga tomtgränsen mot Bryggavägen utan dras in en bit för att medge att vägområdet har samma bredd här som närmare Tappström.

Parkering sker på tomtmark och parkeringsytans storlek får anpassas till den verksamhet som ska bedrivas på respektive tomt.

PLANGENOMFÖRANDE

Tomterna förmedlas efter intresseanmälan via kommunens kansli. Beslut om försäljning fattas sedan av kommunstyrelsens arbetsutskott. Innan beslut om försäljning fattas bör samråd ske med miljö- och hälsoskyddsnämnden om eventuella miljöstörningar.

Ekerö stadsarkitektkontor i januari 1985

Sonja Eliasson
Stadsarkitekt

Kerstin Örtengren
Planingenjör