

DEL AV FASTIGHETEN

TAPPSUND 1:1 (FD FASTIGHETEN TAPPSUND 1:32 M FL, DEL AV EKERÖ CENTRUM)  
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Stadsplanekarta  
Bestämmelser  
Beskrivning (denna handling)  
Fastighetsförteckning

PLANDATA

#### Läge

Planen omfattar området mellan SL:s bussgarage och Barnängens industrier utmed Bryggavägen.

#### Areal

Området omfattar 5,5 ha och dess utsträckning är som mest 250x300 m.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

#### Befintliga planer

##### Kommunöversikt

Planområdet ingår i område D1, Tappström där all nybebyggelse skall föregås av detaljpanelläggning.

##### Områdesplaner

I områdesplan för Östra Ekerö antagen av kommunfullmäktige 1981-10-27 finns centrum angivet med en nybebyggelse av totalt 450 lägenheter.

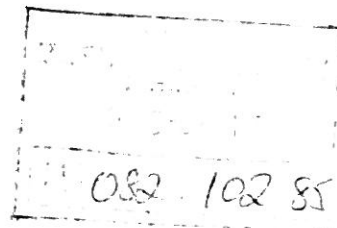
##### Detaljplaner

Gällande stadsplan för största delen av området är fastställd 1983-04-21. Planändringen berör även en mindre del av byggnadsplan fastställd 1974-06-05.

Intill planområdet gällande detaljplaner är fastställda 1961-12-18, 1968-02-21 och 1983-04-14.

##### Kommunala ställningstaganden

Föreliggande planförslag ingår i ett större sammanhang gällande utbyggnaden av Ekerö Centrum.



Kommunstyrelsen beslutade i september 1978 att uppdra åt kommunkansliet, stadsarkitektkontoret och tekniska kontoret att utreda två alternativa centrumlokaliseringar, Ekebyhov-respektive Tappströmsalternativen innefattande delområdena benämnda E, T, K och I.

Med bl a denna centrumutredning som grund beslutade kommunfullmäktige 1979-05-22

att centrum med vårdcentral förläggs till områdena T och I varvid integrering med bostäder sker, att område E utnyttjas för bostäder samt att sjukhem byggs enligt alternativ K.

Som ramprogram för områdesplanen skulle centrumutredningen gälla. Under planarbetets gång har detta program reviderats och kompletterats bl a genom direkta kontakter med lokala affärsidkare samt genom en marknadsutredning.

Kommunstyrelsens projektgrupp för Ekerö Centrum beslöt vid sammanträde i augusti 1979 att Ralph Erskines skisser från mars 1977 över centrum i Tappström skulle gälla som program för utformningen av miljön.

En områdesplan för hela Ekerö centrum utarbetades med utgångspunkt från ovanstående förutsättningar och antogs av fullmäktige i maj 1982. Denna områdesplan låg sedan till grund för de stadsplaner som fastställdes våren 1983. Under den fortsatta projekteringen har bebyggelsens karaktär i vissa delar, samt kvartersindelningen ändrats väsentligen. Mot bakgrund av detta ändrades stadsplanen för Ekebyhovsfältet och del av stadsplanen för kullen under sommaren 1984.

Kommunfullmäktige har 1985-05-21 uppdragit åt byggnadsnämnden att ändra den del av stadsplanen för Ekerö Centrum som omfattar etapp III och etapp C.

#### Befintliga förhållanden, markens användbarhet

##### Terrängförhållanden, vegetation

Områdets sydöstra del utgörs av en gammal lertäkt som sluttar svagt mot vattnet och har branta slänter mot omgivande mark. Den sydvästra delen utgörs av vägverkets f.d. vägstation. Norra delen av planområdet är en tomt för en f.d. åkerirörelse.

Vegetation saknas nästan helt inom området med undantag av några ekar i områdets nordvästra hörn.

##### Geotekniska förhållanden

Ingenjörfirman VIAK har genom fältarbeten och beräkningar utrett grundläggningsförhållandena i en utredning daterad 1987-12-18.

Den sydvästra delen av området har goda grundläggningsförhållanden och flervåningshus kan grundläggas utan pålning.

Den synöstra delen, f.d. lertäkten tål uppfyllnader till ursprunglig nivå utan att sättningar uppstår. Flervåningshus bör grundläggas med pålar.

I den norra delen av planområdet består jordan av lös lera, på friktionsmaterial av berg med en torrskorpa av ca 1 m.

Flervåningshus kräver pålning och uppfyllnader medför sättningar.

#### Fornlämningar och byggnadsminnen

Inom planområdet finns inget av antikvariskt intresse.

#### Bebyggelse

Befintlig bebyggelse i området är de byggnader för kontor, garage och förråd för f.d. vägverkets vägstation samt kontors- och garagebyggnad för f.d. åkerirörelsen.

#### Vägar och trafik

Bryggavägen i områdets södra del utgör tillfart till industrierna i Tappström samt brandstationen och bostäderna i Ekebyhov. Längre österut leder Bryggavägen till reningsverket vid Rörmaren och Brygga industriområde.

Tegelbruksvägen är idag tillfart till bussgaraget samt de industrier som ligger utmed Tappströmskanalen.

#### Kollektivtrafik

Hållplats för SL:s bussar mot Brommaplan finns idag på Ekerövägen nära korsningen med Bryggavägen ca 200 m från planområdet.

#### Gång- och cykeltrafik

Gång- och cykeltrafiken är hänvisad till vägar och gator. Utmed Bryggavägen finns gångbana på båda sidor.

#### Ledningssystem

Inom området finns VA-ledningar, el- och teleledningar samt en styrkabel för manövrering av Tappströmsbron.

#### Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Ekerö kommun.

### PLANFÖRSLAG

Som tidigare nämnts ingår detta förslag till planändring i ett större sammanhang som gäller utbyggnaden av Ekerö Centrum. Planförslaget omfattar etapp III och etapp C. Etapp III innehåller nästan enbart bostäder medan etapp C innehåller mest olika centrumfunktioner.

#### Bebyggelseområden

#### Handel och övriga tjänster

Området innehåller det egentliga Ekerö Centrum som är uppbyggt längs ett gångstråk från Bryggavägen i söder ner mot Tappström.

Utmed eller i närheten av gångstråket finns lokaler för dagligvaru-butiker, fackhandel, bibliotek, bank, kyrka, apotek, försäkringskassa, polis samt kontor.

Utefter gångstråket finns torg och platsbildningar som kan användas för torghandel etc.

### Bostäder

Bostadsbebyggelsen i etapp III är grupperad kring gårdar med småbarnslekplatser.

Hushöjderna varierar mellan 2 och 4 våningar. I den nordvästra delen finns barnstuga med 3 avdelningar, kvartersgård och värmecentral.

Bostäderna i centrumetappen finns ovanpå fackhandel samt i anslutning till bibliotek och samlingslokal. Här finns även s.k. servicelägenheter. Hushöjden är upp till 4 våningar.

Bruttoarean har utökats med 2200 m<sup>2</sup> i etapp III samt 4000 m<sup>2</sup> i etapp C jämfört med gällande stadsplan.

### Skolor, förskolor

Låg- och mellanstadium finns i Ekebyhovsskolan och Närlundaskolan, högstadium i Tappströmsskolan. Med ledning av upprättade befolkningsprognoser anser man att någon ytterligare skola inte erfordras.

Inom planområdet finns en barnstuga med 3 avdelningar. Utanför planområdet finns på relativt nära håll Ekendals, Närlunda och Ekebyhovs förskolor samt ett daghem under byggnad på Ekebyhovsfältet.

### Skyddsrum

I samband med genomförande av planen måste anmälan och förfrågan för skyddsrumsbeked göras hos byggnadsnämnden.

### Friytor

Inom varje bostadsgrupp finns småbarnslekplatser. Söder om barnstugan finns en större s.k. kvarterslekplats. En bollplan kommer att anläggas i en senare angränsande etapp.

### Vägar och trafik

#### Gatunät

Vid utformningen av Bryggavägen har strävan varit att begränsa antalet korsningspunkter med anslutande vägar. Detta har åstadkommit dels genom att kombinera tillfarten till SL:s garage med tillfarten till centrum och bostäderna i centrumets västra del, dels genom att förlägga tillfarten till bostäderna i områdets östra del och industrierna öster därom mitt för Ekebyhovsvägens anslutning till Bryggavägen.

### Parkering angöring

En parkeringsutredning för centrumdelen utarbetas för närvarande och resultatet av denna avgör om parkeringen i centrumdelen behöver utföras i två plan eller ej.

Bostadsparkeringen är belägen utmed nya Tegelbruksvägen i områdets sydvästra del. Maximalt gångavstånd är 100 m mellan parkering och bostadsentré. Det är möjligt för ambulanser, flyttbilar etc att köra ända fram till varje entré.

### Kollektiv trafik

Den kollektiva trafiken kommer liksom nu att ombesörjas av bussar på Ekerövägen med hållplatser intill korsningen med Bryggavägen. En busshållplats med vändslinga planeras utmed Bryggavägen, söder om själva centrumdelen för vissa bussturer.

### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Området kommer att förses med nya VA-ledningar som även förbättrar säkerheten mot avbrott i vattenförsörjningen. Spillvattnet leds till Bryggavägen och därifrån till reningsverket vid Rörmaren.

#### Övriga ledningar

De befintliga el- och teleledningar som finns inom planområdet flyttas och kommer i första hand att följa de planerade vägsträckningarna. En mindre transformatorstation kan komma att inrymmas i värmecentralen. Vägverkets styrkabel för Tappströmsbron behöver flyttas i det nordvästra hörnet av planområdet.

#### Avfall

Sophämtning sker på konventionellt sätt med sopbilar. Avståndet mellan uppställningsplats för sopbil och hämningställen understiger 20 m.

#### Värme

Området kommer att försörjas med fjärrvärme från den i planen ingående värmecentralen.

### PLANGENOMFÖRANDE

Ekerö kommun har träffat avtal med HSB som ska svara för genomförandet av planen.

### SAMRÅD

En referensgrupp bestående av kommunala politiker och tjänstemän från de kommunala förvaltningarna har varit samrådsgrupp under hela projektet.

En situationsplan över den planerade bebyggelsen har funnits utställd i kommunhuset under våren och även presenterats i majnumret av Ekerö tidning.

Ekerö i maj 1985

*Kerstin Örtengren*  
Kerstin Örtengren  
Planingenjör

Antaget enligt byggnadsnämndens  
beslut 1985-07-03

*Sonja Eliasson*  
/Sonja Eliasson/  
Stadsarkitekt