



Del av fastigheten Ekerö-Nibbla 1:1 i Ekerö kommun, Stockholms län.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

- 1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING
- 1 mom Byggnadsmark
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Specialområden
Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- 2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS
- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med gemensam sopbyggnad.
- 3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR
- På med ga betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar markens användning för gemensam förbindelseled och gemensamma friytor.
- 4 § BYGGNADSSÄTT
- På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

- 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE
- 1 mom Med siffra i kvadrat betecknat område får indelas i högst det antal tomter avsedda för bebyggelse som siffran anger.
- 2 mom På med Ö betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 375 kvadratmeter.
- 6 § EXPLOATERING AV TOMT
- 1 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 75 kvadratmeter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsarea än 45 kvadratmeter.
- 3 mom På tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostadsrum ej inredas.
- 7 § BYGGNADS UTFORMNING
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får vind icke inredas.
- 2 mom På med II betecknat område får källare icke anordnas.
- 3 mom På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,7 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom På med II betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 22 grader.
- 5 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Stockholm i augusti 1984.

STOCKHOLMS FASTIGHETSKONTOR
Småhusavdelningen
Arkitektbyrån

Erling Johansson

Per Siöstrand