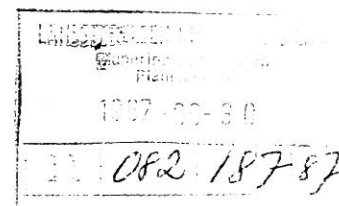


FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:330 m fl, GUSTAVALUND
i EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER



1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Garage får anordnas i källare eller souterrängvåning.
- c) Med Bn betecknat område får användas endast för bostadskomplement såsom barnstuga och kvarterslokal.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING
FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med förråd, som utgör bostadskomplement.
- 3 mom. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas med garage.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom. Inom med x betecknad del av byggnadsmark får inte vidtas anordningar, som hindrar att området används för allmän gångtrafik.
- 2 mom. På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § MARKHÖJD

Inom med plus jämte siffra i cirkel betecknad del av allmän platsmark skall marken ges den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i parallelogram betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den primära bruksarea (BRAp) i kvadratmeter, som siffran anger.

6 § BYGGNADS LÄGE OCH UTFORMNING

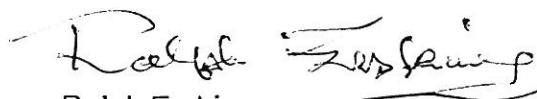
- 1 mom. Med O betecknat område skall bebyggas i huvudsak enligt illustrationsplanen.
- 2 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 3 mom. På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7.0 meter.
- 4 mom. På med I-II betecknat område får byggnad med en våning, respektive två våningar ej uppföras till större höjd än 4.0 respektive 7.0 meter.
- 5 mom. På med I-II samt med procenttal i cirkel betecknat område får den sammanlagda primära bruksarean (BRAp) i andra våningen uppta högst det procenttal av BRAp, som siffran anger.
- 6 mom. På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.
- 7 mom. Uthus och förråd som utgör bostadskomplement får inte uppföras till större höjd än 3.0 meter.

§ 7 BULLERDÄMPANDE ANORDNINGAR

I gräns med fyllda trianglar skall bullerdämpande anordningar utföras (förråd, plank).

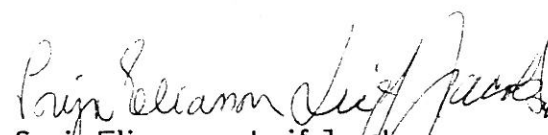
Upprättat i januari 1987

RALPH ERSKINE ARCHITECT
PLANNER AB



Ralph Erskine
Arkitekt SAR RIBA MRPTI

EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR



Sonja Eliasson Leif Jacobsen
Stadsarkitekt Planingenjör

Antaget enligt kommunfullmäktiges
beslut 1987-06-16 § 99

KANSLICHEF

