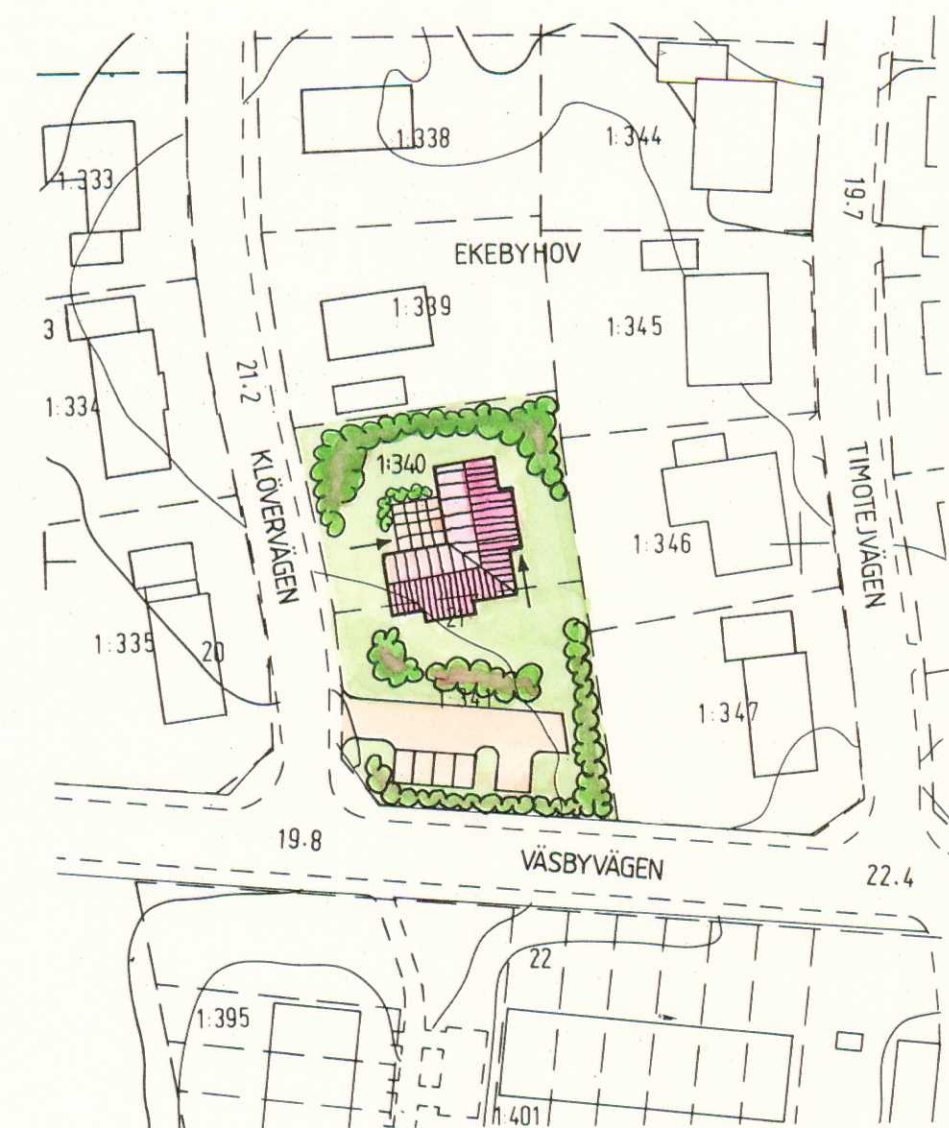
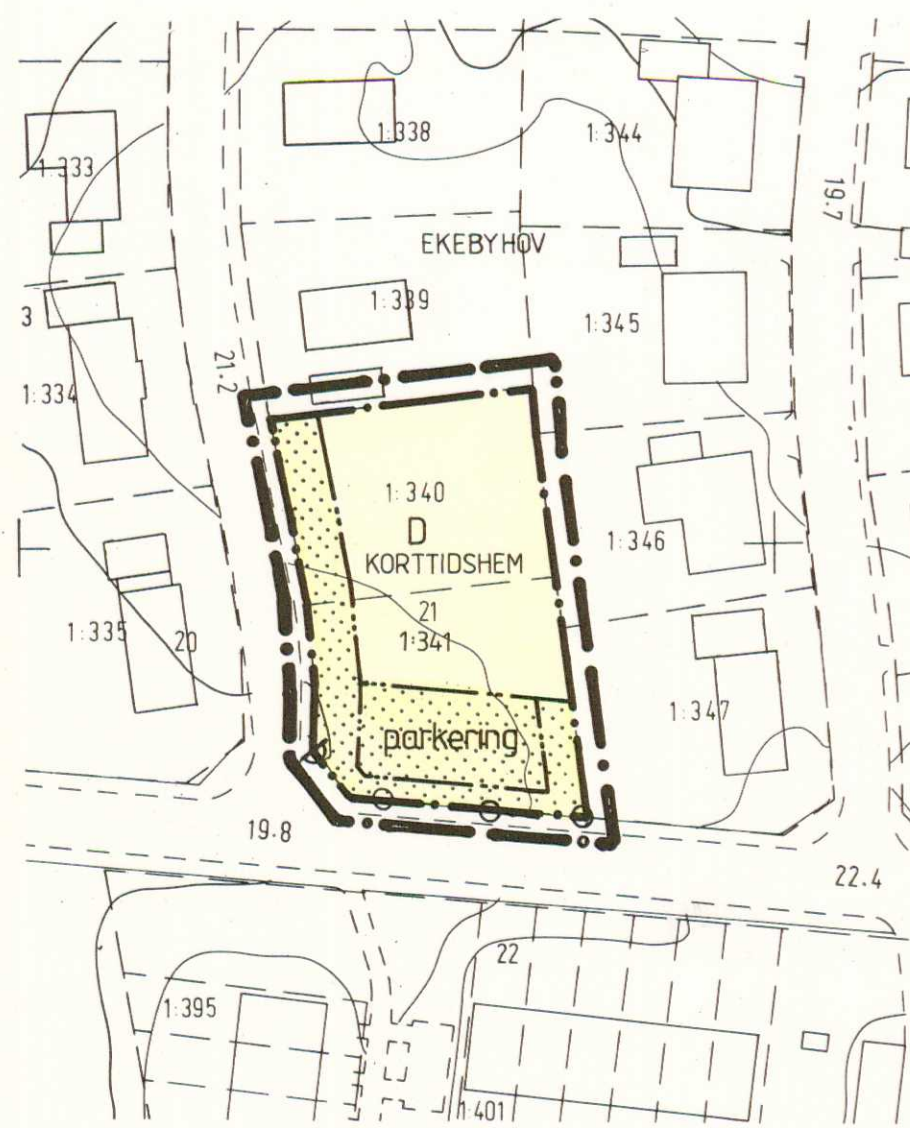




ILLUSTRATIONSPLAN



DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

DETALJPLANEN INNEBÄR EN MINDRE ÄNDRING AV EN 1971-05-25 FASTSTÄLLD BYGGNADSPLAN AVSEDD FÖR ENBART BOSTADSBE-BYGGELSE.

ÄNDRINGEN FÖRANLEDS AV ATT EKERÖ KOMMUN SKALL FÖRSÄLJA TVÅ FASTIGHETER AVSEDDA FÖR BOSTADSÄNDAMÅL TILL LANDS- TINGET. LANDSTINGET AVSER ATT Å DESSA UPPFÖRA ETT KORT- TIDSHEM. ANVÄNDNINGSSÄTTET FÖR MARKEN ÄNDRAS DÄRFÖR FRÅN B (BOSTADSÄNDAMÅL) TILL D (VÄRD, KORTTIDSHEM).

BEGREPPET KORTTIDSHEM INNEBÄR ATT BYGGNADEN SOM SKALL UPPFÖRAS INOM OMRÅDET SKALL ANVÄNDAS FÖR ATT FÖRÄLDRAR TILL UTVECKLINGSSTÖRDA BARN OCH UNGDOMAR SOM VÄRDAR BARNEN HEMMA SKALL KUNNA FÅ AVLÖSNING UNDER KORTARE PERIODER, T EX VECKOSLUT OCH SEMESTER. ANVÄNDNINGS- SÄTTET AV OMRÅDET (KORTTIDSHEM) FÅR INTE ÄNDRAS UTAN ATT PLANÄNDRING GÖRS.

PARKERING OCH INFART SKALL FÖRLÄGGAS TILL OMRÅDETS SÖDRA DEL UTMED VÄSBYVÄGEN.

OMRÅDET ÄR FÖRSETT MED KOMMUNALA VA-LEDNINGAR OCH VÄGSYSTEMET ÄR UTBYGGT.

HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA ÄR NÄRLUNDA VÄG- FÖRENING. OMRÅDET FÖRSÖRJS MED KOLLEKTIV BUSSTRAFIK PÅ VÄSBYVÄGEN SOM GRÄNSAR MOT OMRÅDET.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LANDSTINGET FÖRVÄRVAR FASTIGHETERNA EKEBYHOV 1:340 OCH 1:341 AV EKERÖ KOMMUN. DESSA SAMMANLÄGGS TILL EN FASTIGHET.

GENOMFÖRANDETIDEN FÖR PLANEN ÄR SATT TILL FEM ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNEN LAGA KRAFT DÅ AVSIKTEN ÄR ATT OMRÅDET SKALL VARA BEBYGGT INOM DENNA PERIOD. LANDSTINGET HAR FÖR AVSIKT ATT BYGGA KORTTIDSHEMMET ÅR 1990.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- · — · — ANVÄNDNINGSGRÄNS
- · — · — EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- · — · — VÄRD KORTTIDSHEM

UTNYTTJANDEGRAD

- MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1800 M²
- 1/5 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · — · — MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

MARKENS ANORDNANDE

- · — · — parkering PARKERINGSPLATS FÅR ANORDNAS
- · — · — UTFART FÅR INTE ANORDNAS

PLACERING UTFORMNING

- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA.
- DOCK FÅR UTHUS ELLER GARAGE PLACERAS MINST 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.
- HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 4,2 METER FÖR HUVUD- BYGGNAD OCH 3 METER FÖR UTHUS ELLER GARAGE.
- STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27 GRADER.
- VIND FÅR INTE INREDAS.
- ENDAST 1 HUVUDBYGGNAD OCH 1 UTHUS ELLER GARAGE FÅR BYGGAS
- HUVUDBYGGNAD OCH UTHUS ELLER GARAGE FÅR SAMMANBYGGAS.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.
- KOMMUNEN ÄR EJ HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

- · — · — ILLUSTRATIONSLINJE

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1989-04-26

THOMAS OTTERSÖG
BN:S SEKRETERARE

LAGA KRAFT: 1986-06-14

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ÄVEN FASTIGHETS- FÖRTECKNING.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- · — · — FASTIGHETSGRÄNS
- EKEBYHOV TRAKTNAMN
- 1:234 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- 6 NIVÅKURVOR
- 50.0 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD ÅR 1979 AV
KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL JAN. 1989

Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

DETALJPLAN FÖR
EKEBYHOV 1:340 OCH 1:341
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I NOVEMBER 1988
EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Sonja Eliasson
SONJA ELIASSON
ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100M