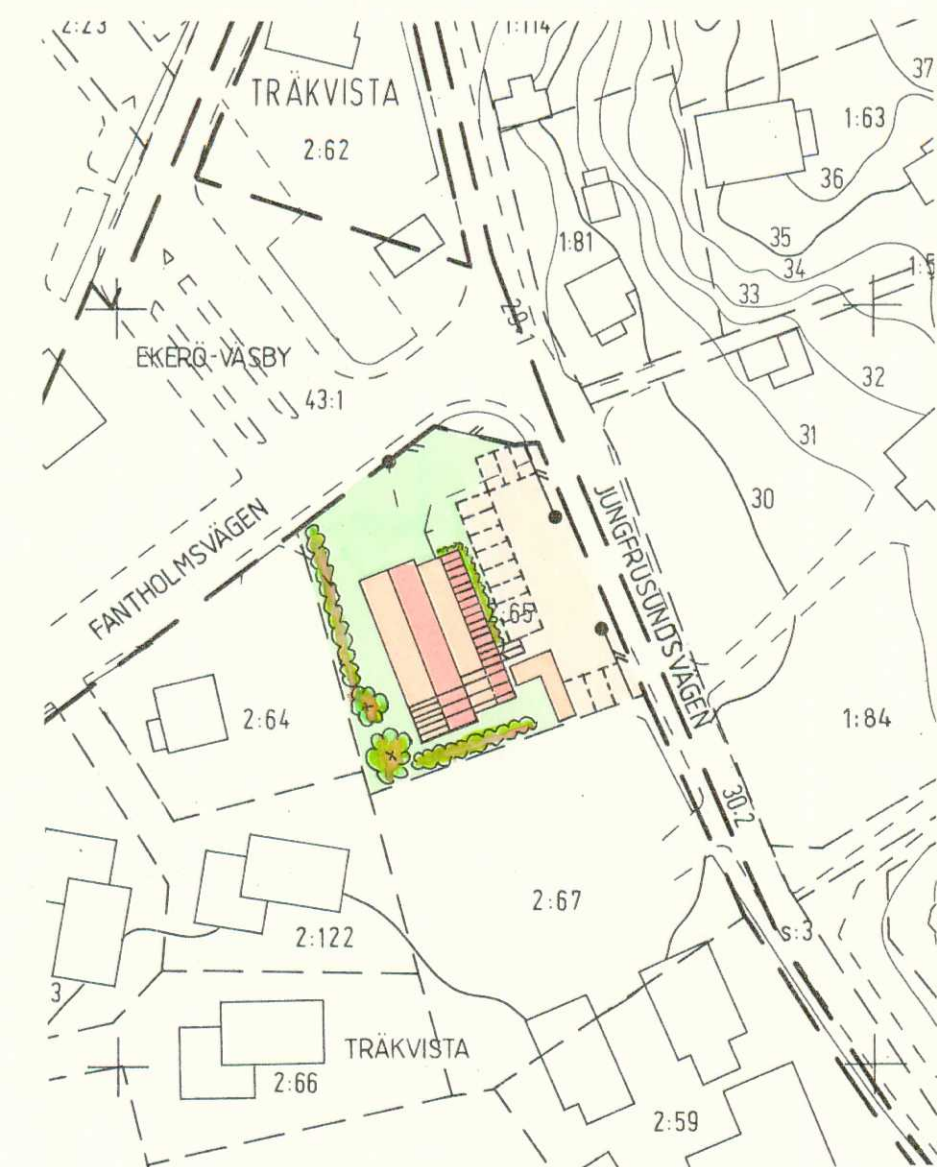
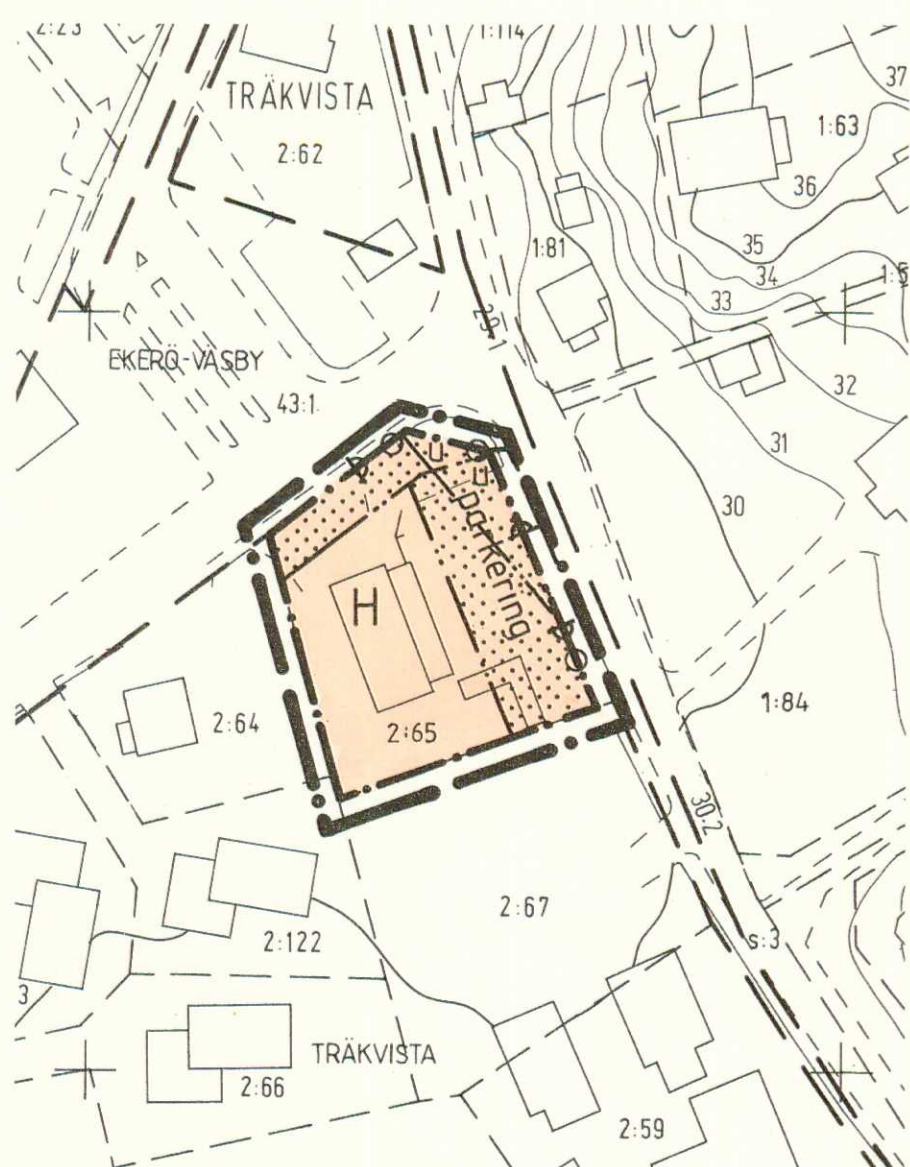




ILLUSTRATIONSPLAN



DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

OMRÅDET SOM BERÖRS ÄR BELÄGET I TRÅKVISTA CENTRUM INVID JUNGFRUSUNDSVÄGEN (ALLMÄN VÄG 822). INOM CENTRUMOMRÅDET FINNS ÄVEN POST, LIVSMEDELSHALL OCH NÅGRA SMÄRRE BUTIKER SAMT EN PARKERINGSPLATS.

DETALJPLANEN INNEBÄR EN MINDRE ÄNDRING AV EN 1965-07-09 FASTSTÄLLD BYGGNADSPÄN, DÄR ENBART BOSTADSBEBYGGELSE VAR TILLÄTET. INOM DEN BERÖRDA FASTIGHETEN TRÅKVISTA 2:65 HAR DOCK SEDAN MÅNGA ÅR TILLBAKA DRIVITS EN KAFÉRÖRELSE, SOM UNDER DE SENASTE CA 20 ÅREN UTVECKLATS TILL EN FÖR SAMHÄLLET TRIVSAM OCH SYNNERLIGEN ERFORDERLIG VÄRDSHUSRÖRELSE (VÄRINGGÅRDEN).

PLANÄNDRINGEN FÖRANLEDS AV ATT INNEHAVAREN ANSETT ATT VISSA FÖRÄNDRINGAR INOM BYGGNADEN LIKSOM EN MINDRE TILLBYGGNAD (CA 35 M²) ÄR NÖDVÄNDIG MED HÄNSYN TILL BESÖKANDES SERVICE OCH DEN ANSTÄLLDA PERSONALENS BEHOV. ÅTGÄRDERNA, SOM NU SKA VIDTAGAS, HAR MED HÄNSYN TILL DEN NYA GÄLLANDE BYGGLAGSTIFTNINGEN BEDÖMTS KRÄVA EN DETALJPLANEÄNDRING. DENNA INNEBÄR ATT ANVÄNDNINGSSÄTTET FÖR MARKEN ÄNDRAS FRÅN B (BOSTADSÄNDAMÅL) TILL H (HANDEL, RESTAURANG). FÖRÄNDRINGEN TORDE ENDAST KUNNA ANSES SOM EN ANPASSNING AV PÅ FASTIGHETEN BEFINTLIG VERKSAMHET TILL NY LAGSTIFTNING.

PARKERING OCH INFART PÅ FASTIGHETEN SKA BIBEHÅLLAS VID JUNGFRUSUNDSVÄGEN. PÅ VISS DEL AV GRÄNSEN MOT JUNGFRUSUNDSVÄGEN HAR FÖRBUD MOT UTFART INMARKERATS ENLIGT VÄGFÖRVALTNINGENS ÖNSKEMÅL.

HUVUDMAN FÖR MOT ÖSTER ANGRÄNSANDE JUNGFRUSUNDSVÄGEN ÄR VÄGFÖRVALTNINGEN OCH FÖR FANTHOLMSVÄGEN NÄRLUNDA VÄGFÖRENING. KOLLEKTIVA BUSSTRAFIKEN ÄR RIKLIGT FÖRSEDD TILL OMRÅDET.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DEN BERÖRDA FASTIGHETEN ÄGES AV INNEHAVAREN AV VÄRDSHUSRÖRELSEN.

GENOMFÖRANDETIDEN FÖR PLANEN ÄR SATT TILL FEM ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- — — — — LINJE PÅ KARTAN RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
 - · — — — ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - · — — — EGENSKAPSGRÄNS

- PLANBESTÄMMELSER**
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
- HANDEL, RESTAURANG

- UTNYTTJANDEGRAD**
- MINSTA TOMTSTORLEK 1.300 M²
 - 1/3 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
 - MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR

- MARKENS ANORDNANDE**
- parkering PARKERINGSPLATS FÅR ANORDNAS
 - UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

- PLACERING OCH UTFORMNING**
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.5 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT GATA.
 - DOCK FÅR UTHUS ELLER GARAGE PLACERAS MINST 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNFASTIGHET.
 - HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 4.2 METER FÖR HUVUDBYGGNAD OCH 3 METER FÖR UTHUS ELLER GARAGE.
 - STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27 GRADER
 - VIND FÅR INTE INREDAS.
 - ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT UTHUS ELLER GARAGE FÅR BYGGAS.
 - HUVUDBYGGNAD OCH UTHUS ELLER GARAGE FÅR SAMMANBYGGAS.

- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 5 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

- ANNAN HUVUDMAN**
- KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

UPPLYSNINGAR

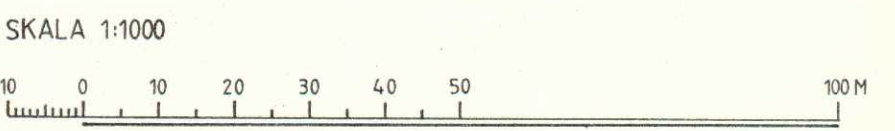
TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER, BESKRIVNING OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING ÄVEN FASTIGHETSFÖRTECKNING.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- — — — — FASTIGHETSGRÄNS
 - — — — — TRAKTGRÄNS
 - TRÅKVISTA TRAKTNAMN
 - 1:23 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - 6 BYGGNAD
 - 5 NIVÅKURVOR
 - 12.3 AVVÄGD GATUHÖJD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1989 AV KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL JUNI 1989
Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

DETALJPLAN FÖR TRÅKVISTA 2:65 I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 1989
Rutger Månsson
RUTGER MÅNSSON



DETALJPLANEN

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1990-01-31 § 397
LAGA KRAFT **1990-03-06**

Elisabeth Hansson
ELISABETH HANSSON
BYGGNADSNÄMNDENS SEKR.