




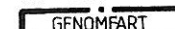

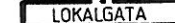


PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.








1. GRÄNSBETECKNINGAR

-  GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
-  ANVÄNDNINGSGRÄNS
-  EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  GENOMFART GENOMFARTSTRAFIK
-  HUVUDGATA TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
-  LOKALGATA LOKALTRAFIK
-  GC-VÄG GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
-  NATUR NATUROMRÅDE

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  BOSTÄDER
-  TVÄTT - OCH SAMLINGSLOKAL
-  VÅRD
-  TRANSFORMATORSTATION
-  SKOLA, BARNSTUGA
-  SMÅINDUSTRI, KONTOR OCH HANDEL
-  KULTURRESERVAT

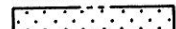
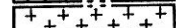
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD ÖVER NOLLPLANET
- bollplan MINDRE BOLLPLAN


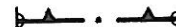
5. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER
- e₂ OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER
- e₃ OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TRE TOMTER
- e₅ OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST FEM TOMTER
- e_{4 000} MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER
- e₆ HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER, DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e₇ STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA PÅ VARJE TOMT ÄR 150 KVADRATMETER. DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 40 KVADRATMETER. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e_{8 000} STÖRSTA TILLÄTNA BOAREA (BOA) I KVADRATMETER.
- e_{9 000} STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA (BYA) I KVADRATMETER.


6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
-  MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- g MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING.
- u MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- serv. va MARKEN SKALL VARA TILLGÅNGLIG FÖR SERVISLEDNING TILL ANGRÄNSANDE TOMT.

7. MARKENS ANORDNANDE

-  UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
-  UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS. SKYDDSPANTERING ELLER PLANK SKALL FINNAS I GRÄNSEN. SKYDDSPANTERINGENS DJUP SKALL VARA MINST 2.5 METER.
- parkering PARKERING SKALL ANORDNAS
- trf. TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁ BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNATOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
- I-II VARIERAT VÅNINGSTAL. HÖGST TVÅ VÅNINGAR
- I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.
-  HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- v₁ FRILIGGANDE HUS. VIND FÅR EJ INREDAS.
- v₂ RADHUS. VIND FÅR EJ INREDAS.
- q BYGGNAD SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULL FRÅN KULTURHISTORISK SYNPUNKT. BYGGNADENS KARAKTÄR FÅR INTE FÖRVANSKAS. BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR UNDERHÅLL AV BYGGNADEN.

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27° OM FULLT VÅNINGSTAL UTNYTTJAS

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3.0 METER. BYGGNAD SKALL PLACERAS OCH UTFÖRAS SÅ ATT NATURVÅRDSVERKETS REKOMMENDERADE RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK EJ ÖVERSKRIDS

9. STÖRNINGSSKYDD

- m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

ILLUSTRATIONER

 FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART
- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- GC-VÄG
- NÄTUR

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER
- B1 TVÄTT- OCH SAMLINGSLOKAL
- Ö VÅRD
- E TRANSFORMATORSTATION
- S SKOLA, BARNSTUGA
- i SMÅINDUSTRI, KONTOR OCH HANDEL
- Q KULTURRESERVAT

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 FÖRESKRIVEN GATHÖJD ÖVER NOLLPLANET
- boltpån MINDRE BOLLPLAN

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e1 OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER
- e2 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER
- e3 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TRE TOMTER
- e5 OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST FEM TOMTER
- e4 000 MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER
- e6 HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER, DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e7 STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA PÅ VARJE TOMT ÄR 150 KVADRATMETER. DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 40 KVADRATMETER. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e8 000 STÖRSTA TILLÅTNA BOAREA (BOA) I KVADRATMETER.
- e9 000 STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA (BYA) I KVADRATMETER.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS

9 MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING.

u MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

serv. vq MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SERVISLEDNING TILL ANGRÄNSANDE TOMT.

7. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS. SKYDDSPLANTERING ELLER PLANK SKALL FINNAS I GRÄNSEN. SKYDDSPLANTERINGENS DJUP SKALL VARA MINST 2.5 METER.

parkering PARKERING SKALL ANORDNAS

trff. TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P1 BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.

I-II VARIERAT VÅNINGSTAL. HÖGST TVÅ VÅNINGAR

I, II HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.

0,0 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

v1 FRILIGGANDE HUS. VIND FÅR EJ INREDAS.

v2 RADHUS. VIND FÅR EJ INREDAS.

q BYGGNAD SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULL FRÅN KULTURHISTORISK SYNPOINT. BYGGNADENS KARAKTÄR FÅR INTE FÖRVANSKAS. BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR UNDERHÅLL AV BYGGNADEN.

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27° OM FULLT VÅNINGSTAL UTNYTTJAS.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3.0 METER. BYGGNAD SKALL PLACERAS OCH UTFÖRAS SÅ ATT NATURVÅRDSVERKET REKOMMENDERADE RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK EJ ÖVERSKRIDES

9. STÖRNINGSSKYDD

m VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

— — — — — FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS