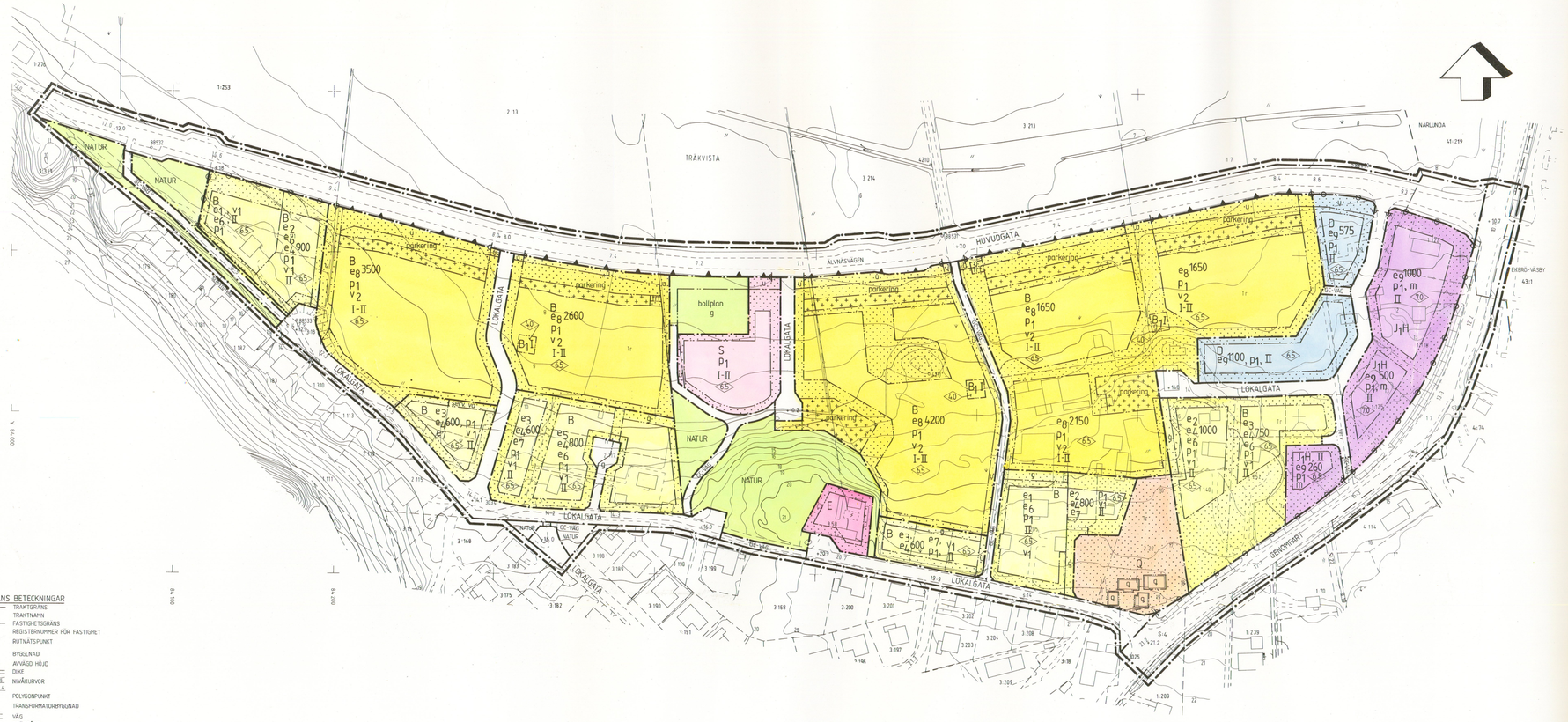

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- NÄRLUNDA — TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:23 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- 12.3 — AVVÄGD HÖJD
- DIKE
- NIVÅKURVOR
- ° 1234 — POLYGONPUNKT
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- VÄG
- Tr — TRÄDGÅRD
- SLANT
- STAKET
- ÄNGS- RESP ÅKERMARK

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1989
KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS III
SKALA 1:1000
FASTIGHETSREDOVISNING AKTUELL SEPTEMBER 1989

Yngve Andersson
YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- GRÄNS FÖR PLANOMRÅDET BELÄGEN 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART — GENOMFARTSTRAFIK
- HUVUDGATA — TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- GC-VÄG — GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- C — TVÄTT- OCH SAMLINGSLOKAL
- D — VÅRD
- E — TRANSFORMATORSTATION
- S — SKOLA, BARNSTUGA
- J1H — SMÅINDUSTRI, KONTOR OCH HANDEL
- Q — KULTURRESERVAT

4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +3.0 bollplan — FÖRESKRIVEN GATUHÖJD ÖVER NOLLPLANET
- MINDRE BOLLPLAN

5. UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER
- e_2 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER
- e_3 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TRE TOMTER
- e_5 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST FEM TOMTER
- e_4 000 — MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER
- e_6 — HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER, DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER, PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED HÖGST TVÅ LÄGENHETER SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e_7 — STÖRSTA SAMMANLAGDA BYGGNADSAREA PÅ VARJE TOMT ÄR 150 KVADRATMETER, DÄRAV FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 40 KVADRATMETER. PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD MED EN LÄGENHET SAMT ETT GARAGE ELLER UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD.
- e_8 000 — STÖRSTA TILLÅTNA BOAREA (BOA) I KVADRATMETER.
- e_9 000 — STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA (BYA) I KVADRATMETER.

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING.
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- serv. vg — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR SERVISLEDNING TILL ANGRÄNSANDE TOMT.

7. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS. SKYDDSPLANTERING ELLER PLANK SKALL FINNAS I GRÄNSEN. SKYDDSPLANTERINGENS DJUP SKALL VARA MINST 2.5 METER.
- parkering — PARKERING SKALL ANORDNAS
- trf. — TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING.

8. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P1 — BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH MINST 6 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
- I-II — VARIERAT VÅNINGSTAL. HÖGST TVÅ VÅNINGAR
- I, II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR.
- 6.5 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- V_1 — FRILIGGANDE HUS. VIND FÅR EJ INREDAS.
- V_2 — RADHUS. VIND FÅR EJ INREDAS.
- q — BYGGNAD SOM ÄR SÄRSKILT VÄRDEFULL FRÅN KULTURHISTORISK SYNPUNKT. BYGGNADENS KARAKTÄR FÅR INTE FÖRVANSKAS. BYGGLOV KRÄVS ÄVEN FÖR UNDERHÅLL AV BYGGNADEN.

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 27° OM FULLT VÅNINGSTAL UTNYTTJAS.

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3.0 METER. BYGGNAD SKALL PLACERAS OCH UTFORMAS SÅ ATT NATURVÅRDSVERKETS REKOMMENDERADE RIKTVÄRDEN FÖR BULLER FRÅN VÄGTRAFIK EJ ÖVERSKRIDS

9. STÖRNINGSSKYDD

- m — VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE FÖR OMGIVNINGEN.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT.

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

- FÖRESLAGEN FASTIGHETSGRÄNS

DETALJPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETEN

TRÄKVISTA 1:7 MFL BRUNNAOMRÅDET

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1989 OCH REVIDERAD 1990-01-31
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR OCH DNS ARKITEKTER AB

LEIF JACOBSON	HÅKAN KNUTSSON	ULF SAHLIN
PLANARKITEKT	STADSARKITEKT	ARKITEKT SAR

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100M

DETALJPLANEN

GODKÄND AV BN: 1990-02-28

ANTAGEN AV KF: 1990-06-19, § 100

LAGA KRAFT 1990-07-20