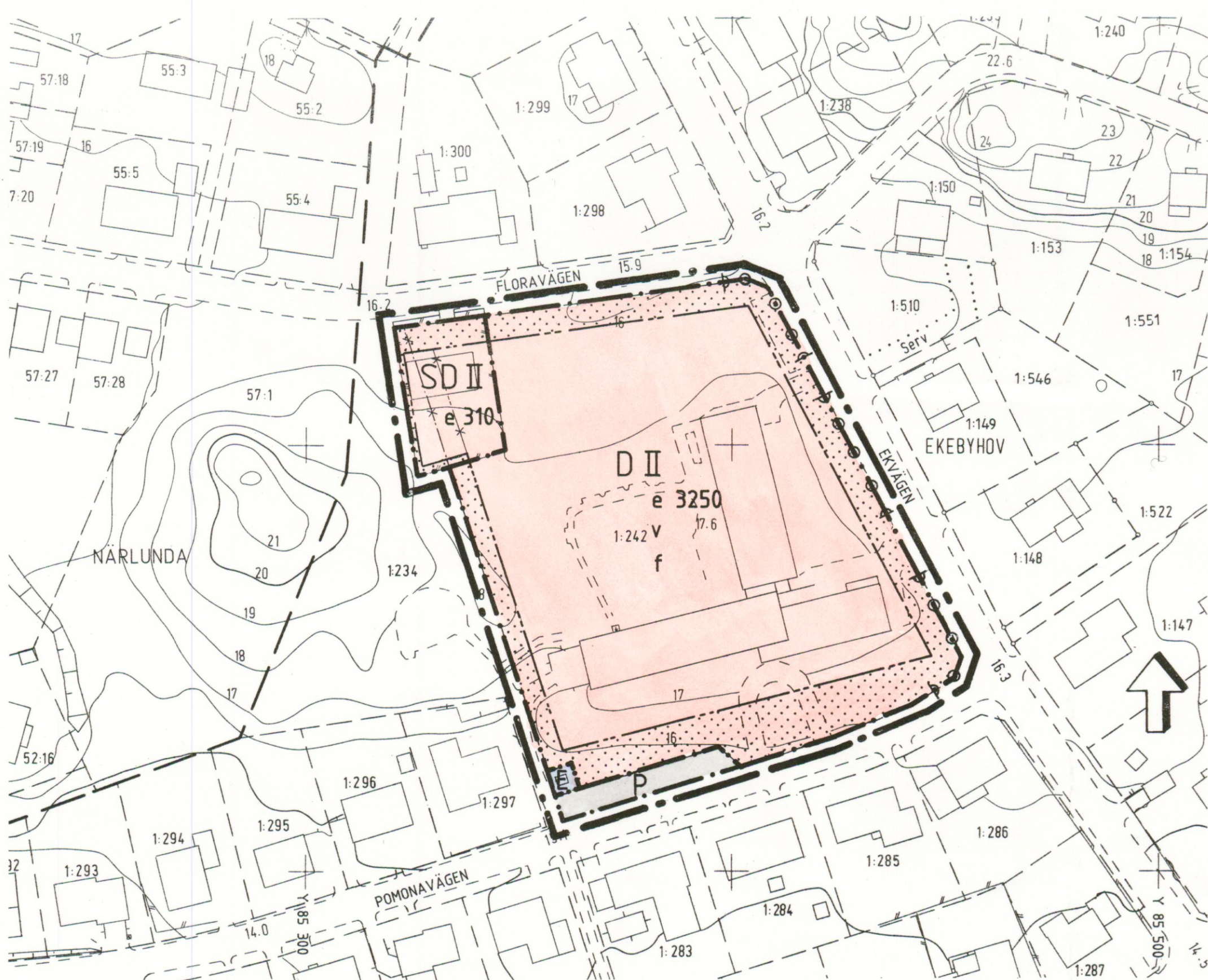


X 74 300



X 74 100

X 74 300



X 74 100

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM LIGGER 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGESKAPSGRÄNS
- UTGÅENDE GRÄNSER.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D** ÄLDERDOMSHEM
- SD** BARNSTUGA, ÄLDERDOMSHEM
- E** TRANSFORMATORSTATION
- P** PARKERING

3. UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- e 000** STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

5. MARKENS ANORDNANDE

- + 0.00** FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

6. PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- II** HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- v** VIND FÅR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÅNINGSTAL
- f** FÄRGSÄTTNING ANPASSAD TILL OMGIVANDE BEBYGGELSE

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT

BESKRIVNING

HANDLINGAR

- PLANKARTA I SKALA 1:1000 MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATION
- BESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- LISTA ÖVER SAMRÅDSKRETSEN

PLANENS SYFTE

PLANENS SYFTE ÄR ATT MÖJLIGGÖRA EN OM- OCH TILLBYGGNAD AV EKGÅRDENS ÄLDERDOMSHEM SAMT ATT PLANLÄGGA FÖR EN BEFINTLIG BARNSTUGA/ÄLDERDOMSHEM VID FLORAVÄGEN (NUVARANDE EKDUNGENS FÖRSKOLA)

PLANDATA

LÄGESBESTÄMNING

PLANOMRÅDET LIGGER SYDVÄST OM EKERÖ CENTRUM, VÄSTER OM EKERÖVÄGEN VID EKVÄGEN MELLAN POMONAVÄGEN OCH FLORAVÄGEN.

AREAL

PLANOMRÅDET ÄR CA 10700 KVADRATMETER.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

MARKEN INOM PLANOMRÅDET ÄGS AV KOMMUNEN.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

BEFINTLIGA PLANER

I KOMMUNENS ÖVERSIKTSPLAN ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 1990-06-19 ANGES INGA FÖRÄNDRINGAR AV MARKANVÄNDNINGEN FÖR OMRÅDET VID EKGÅRDEN. FÖR OMRÅDET FINNS GÄLLANDE DETALJPLAN NR 33 FASTSTÄLLD 26 SEPTEMBER 1962. DETALJPLANEN ANGEL ALLMÄNT ÄNDAMÅL I TVÅ VÅNINGAR UTAN VIND.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

KOMMUNSTYRELSEN GAV SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN 1971-10-15 UPPDRAG ATT UPPRÄTTA NY DETALJPLAN FÖR EKGÅRDEN.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

MARK OCH VEGETATION

MARKEN INOM PLANOMRÅDET ÄR RELATIVT PLAN, EN LITEN KULLE MED BERG I DAGEN FINNS I VÄSTER MOT PARK-OMRÅDET. VEGETATIONEN PÅ KULLEN BESTÅR AV TALL MED LÖVINSLAG. INOM PLANOMRÅDET BÖR DEN BEFINTLIGA VEGETATIONEN SPARAS I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. EV. BEHÖVS NY PLANTERING GÖRAS FÖR ATT FÅ EN BÄTTRE ANPASSNING MOT PARKOMRÅDET.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

BERGGRUNDEN ÄR GNEJS SANNOLIKT AV SEDIMENTÄRT URSPRING. JORDLAGREN BESTÅR AV POSTGLACIALLER, STYV MED BERG I DAGEN OCH MORÄN. OMRÅDET BESTÅR I HUVUDSAK AV MARK OCH BERGGRUND MED NORMAL RADIOAKTIVITET. INNAN GRUNDLÄGGNINGSMETOD BESTÄMS BÖR EN GEOTEKNISK UNDERSÖKNING GÖRAS. ÄVEN RADON BÖR STUDERAS OCH REDOVISAS.

BEBYGGELSEN

I PLANOMRÅDET LIGGER IDAG ETT ÄLDERDOMSHEM MED 51 LÄGENHETER/RUM. DET KRÄVS EN OMBYGGNAD AV ÄLDERDOMSHEMMET FÖR ATT MODERNISERA LÄGENHETERNA. FÖRSLAGET TILL EN NY DETALJPLAN INNEBÄR ATT DET GAMLA ÄLDERDOMSHEMMET BEHÅLLS OCH EN UTBYGGNAD SKER MED 16 LÄGENHETER FÖR ÄLDERSDEMENTA OCH 10 LÄGENHETER (2 ST 2 RUM OCH KÖK OCH 8 ST 1 RUM OCH KÖK). TOTALT BLIR DET 61 LÄGENHETER INOM DETALJPLANEOMRÅDET. BARNSTUGAN VID FLORAVÄGEN BEHÅLLS OCH PLANLÄGGS SOM BARNSTUGA ALTERNATIV ANVÄNDNING FÖR ÄLDERDOMSHEMSVERKSAMHET.

TILLGÄNGLIGHET

ALLA BYGGNADER INOM PLANOMRÅDET SKALL VARA TILLGÄNGLIGA FÖR RULLSTOLSBUNDNA. TILLFARTEN TILL OMRÅDET SKER FRÅN POMONAVÄGEN OCH EKVÄGEN. VID POMONAVÄGEN LIGGER EN PARKERINGS-PLATS MED 16 P-PLATSER. ÄLDERDOMSHEMMET HAR BEDÖMTS ATT INTE BEHÖVA FLERA P-PLATSER. VID DEN NORRA DELEN MOT FLORAVÄGEN FINNS MÖJLIGHET ATT ANORDNA NÅGRA P-PLATSER. BUSSHÄLLPLATS FINNS VID EKGÅRDEN PÅ EKVÄGEN.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

EKGÅRDEN ÄR IDAG ANSLUTEN TILL KOMMUNALT VATTEN- OCH AVLOPP. DAGVATTNET FRÅN DEN PLANERADE BEBYGGELSEN BÖR LOKALT TAS OM HAND INOM TOMTMARKEN. IFALL DETTA EJ ÄR MÖJLIGT PGA JORDARTSFÖRHÅLLANDEN BÖR DAGVATTNET FÖRDRÖJAS INNAN DET GÅR UT TILL ALLMÄN LEDNING. UPPVÄRMNING SKER MED VATTENBUREN EL ELLER OLJA.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT. DETTA MOTIVERAS MEJ ATT PLANEN BEDÖMS VARA GENOMFÖRD INOM DENNA TID.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- NÄRLUNDA TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:10 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- VÄG
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1986 AV KARTGRUPPEN SCC AB MÄTKLASS II SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN REVIDERAD AV LK- GEODESI 1992-05-11

YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

LARS KRONLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

DETALJPLAN FÖR EKGÅRDEN

FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:242 OCH DEL AV FASTIGHETEN EKEBYHOV 1:234 I NÄRLUNDA EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I MAJ 1992

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Bo Björkman *Harriet Wistemar* *Ann-Sofie Wickström*
BO BJÖRKMAN HARRIET WISTEMAR ANN-SOFIE WICKSTRÖM
STADSARKITEKT PLANARKITEKT KARTTEKNIKER

SKALA 1:1000

1: 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

DETALJPLANEN

ANTAGEN AV SHBN: 1992-09-09

LAGA KRAFT: 1992-10-09