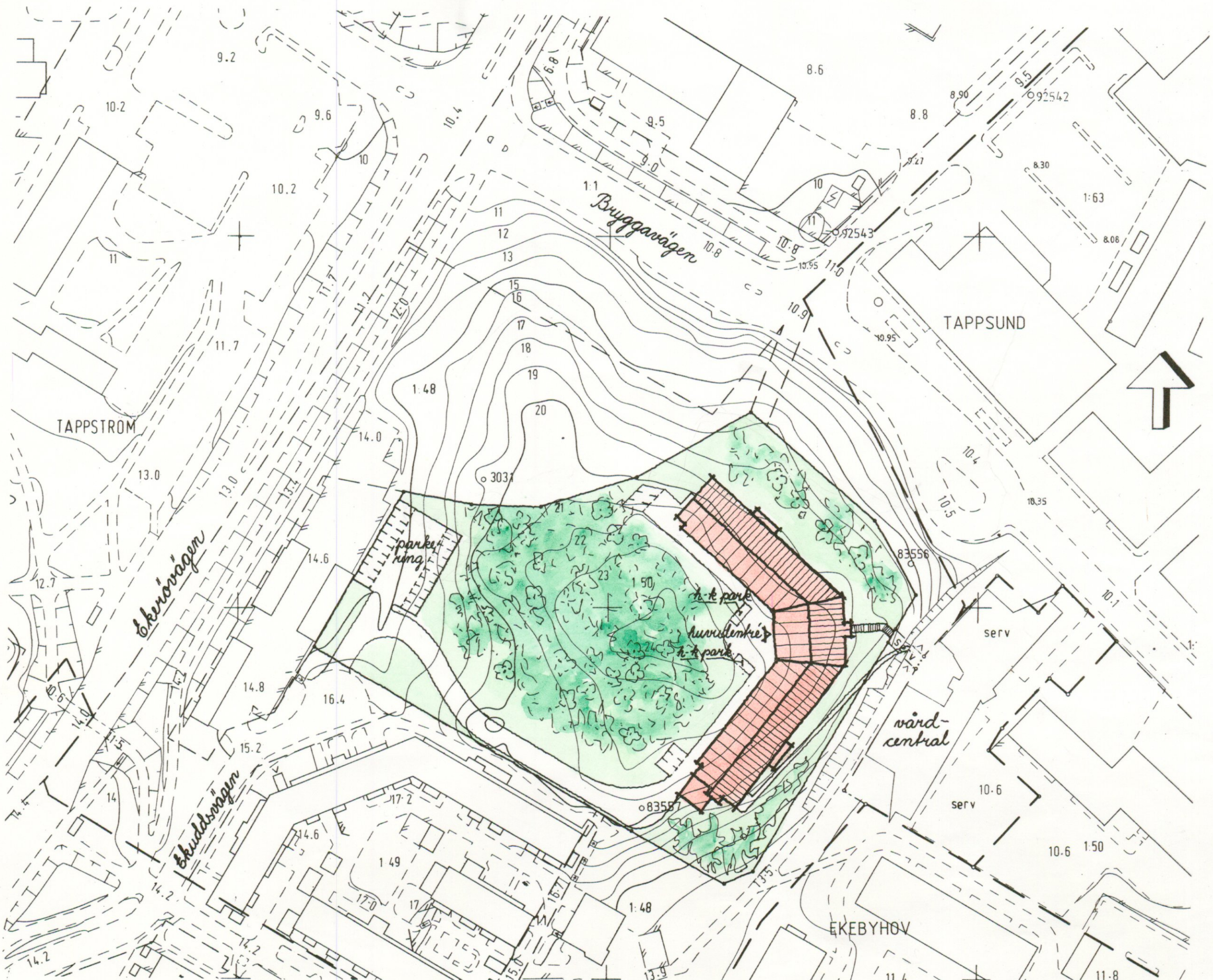
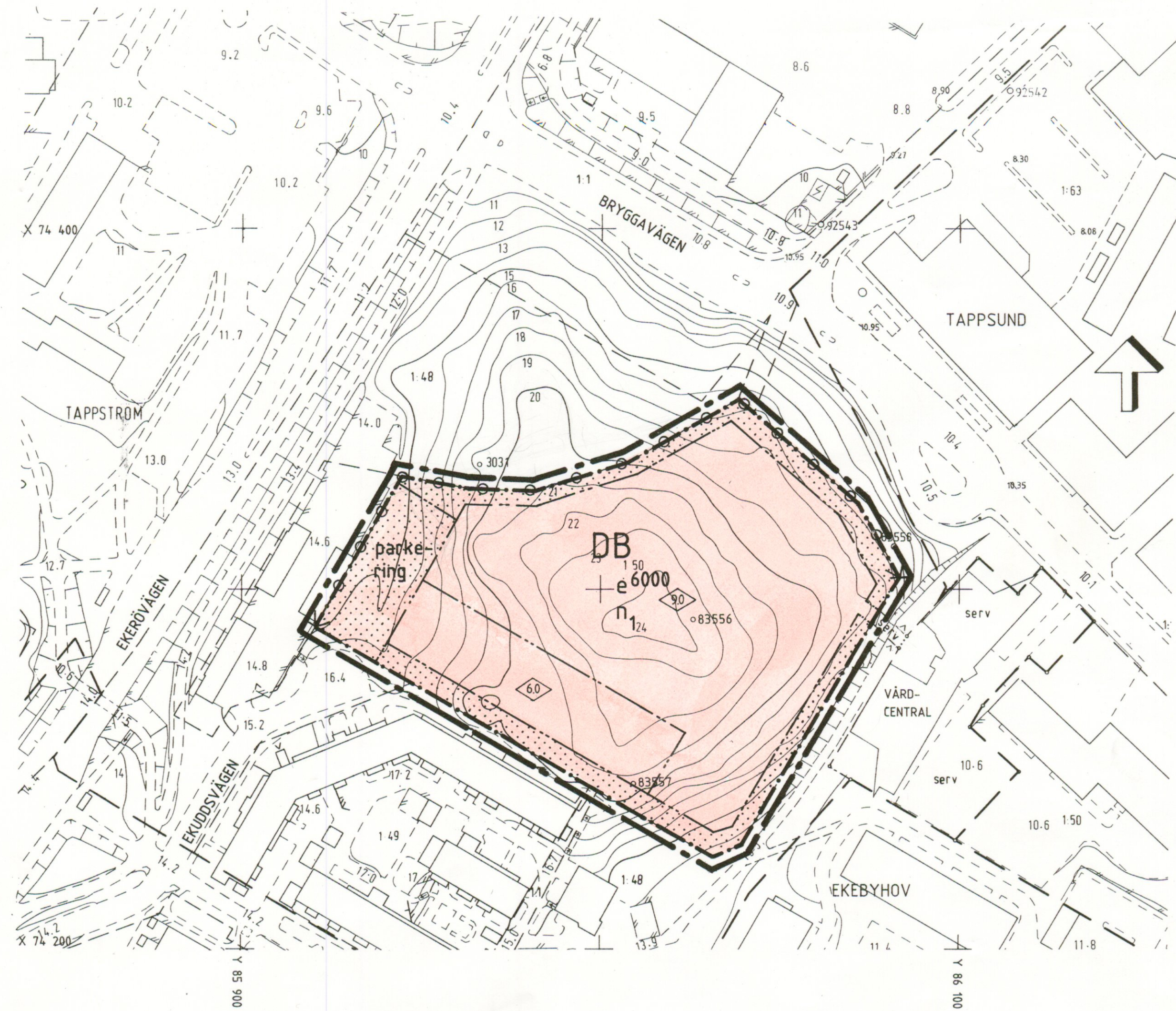




## PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — LINJE SOM LIGGER 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
- — — EGENSKAPSGRÄNS

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- DB VÅRDANLÄGGNING OCH BOSTÄDER

### UTFORMNING AV KVARTERSMRK

- e 000 STÖRSTA BRUTTOAREA I KVADRATMETER

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

### MARKENS ANORDNANDE

#### MARK OCH VEGETATION

- n1 MINST HÄLFTEN AV PLANOMRÅDET SKALL UTGÖRAS AV FRIYTOR SOM TILL STÖRSTA DELEN ÄR NATURMARK.

#### parkering

- OMRÅDE FÖR PARKERING

- UTFART FÅR INTE ANORDNAS

DEN BEFINTLIGA VEGETATIONEN SKALL BEVARAS I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT.

#### UTFORMNING

- 00 HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER

BEBYGGELSEN SKALL UTFORMAS TILL PLATSENS FÖRUTSÄTTNINGAR OCH OMGIVANDE BEBYGGELSE.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR 15 ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT.

### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

BERGGRUNDEN UTGÖRS I HUVUDSAK AV HOMOGEN GRANIT SANNOLIKT AV SEDIMENTÄRT URSPRUNG. LOKALT KAN PEGMATIT FÖREKOMMA. JORDLAGREN BESTÅR AV MORÄN. MÄKTIGHETEN AV JORDLAGRET ÄR TUNT MED BERG I DAGEN. OMRÅDET BESTÅR I HUVUDSAK AV MARK OCH BERGGRUND MED NORMAL RADIOAKTIVITET. GEOTEKNISK UNDERSÖKNING FINNS GJORD AV K-KONSULT MILJÖ- OCH SAMHÄLLS-TEKNIK 1988-06-17. REV. 1989-09-01.

### BEBYGGELSEN

PLANOMRÅDET BESTÅR IDAG AV EN KULLE MED LÖVVEGETATION. FÖRSLAGET TILL NY DETALJPLAN INNEBÄR ATT BYGGNADSHÖJDEN HÖJS TILL 9,0 METER, SÅ ATT VÅRDHEMMET KAN BYGGAS MED TVÅ VÅNINGAR OCH ETT SUTERRÄNGPLAN MOT VÅRD-CENTRALEN. I SÖDRA DELEN AV PLANOMRÅDET NÄRA BEFINTLIGA HYRESHUS HAR BYGGNADSHÖJDEN ANGIVITS TILL 6,0 METER. DET GER MÖJLIGHET ATT BYGGA EN VÅNING MED ETT SUTERRÄNGPLAN. EN STÖRRE DEL AV VEGETATIONEN INOM PLANOMRÅDET KAN SPARAS GENOM ATT BYGGNADSHÖJDEN HÖJS. I PLANEN HAR FÖRTS IN EN BESTÄMMELSE ATT VEGETATIONEN INOM PLANOMRÅDET SKALL SPARAS I SÅ STOR UTSTRÄCKNING SOM MÖJLIGT. BYGGNADEN SKALL ANPASSAS EFTER DEN BEFINTLIGA TERRÄNGEN OCH OMGIVNINGEN. ANTALET LÄGENHETER BLIR CA 44 STYCKEN. DET FINNS EN UTBYGGNADSMÖJLIGHET MED CA 20 LÄGENHETER.

### TILLGÄNGLIGHET

ALLA BYGGNADER INOM PLANOMRÅDET SKALL VARA TILLGÄNGLIGA FÖR RULLSTOLSBOUNDA. TILLFARTEN TILL OMRÅDET SKER FRÅN SÖDER VIA EKUDSVÄGEN MED HUVUDENTRÉ INNEFRÅN GÅRDEN. EN KOMPLETTERANDE ENTRÉ MED ENTRÉTRAPPA FINNS I NORDOST. VID BYGGNADENS SÖDRA DEL FINNS YTTRE LIGARE EN HANDIKAPPANPASSAD ENTRÉ MED HISS. EN GÅNGVÄG MED HANDIKAPPLUTNING GÅR FRÅN ENTRÉEN TILL VÅRD-CENTRALEN. I SYDVÄSTRA DELEN AV PLANOMRÅDET HAR ANGIVITS EN PARKERINGSPLATS MED 20 P-PLATSER. DETTA BEDÖMS TÄCKA BEHOVET FÖR DET PLANERADE VÅRDHEMMET. BYGGS YTTRE LIGARE LÄGENHETER MÅSTE FLER PARKERINGSPLATSER ANORDNAS. SÄRSKILD UTREDNING AV PARKERINGSBEHOVET MÅSTE DÅ GÖRAS MED HÄNSYN TILL TYPER AV BOSTÄDER.

### TEKNISK FÖRSÖRJNING

VÅRDHEMMET KOMMER ATT ANSLUTAS TILL KOMMUNALT VATTEN- OCH AVLÖPP I TOMTGRÄNSEN VID BRYGGVÄGEN. UPPVÄRMNING AV VÅRDHEMMET KOMMER ATT SKE MED FJÄRRVÄRME.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DET DATUM SOM PLANEN VINNEN LAGA KRAFT. DETTA MOTIVERAS MED ATT PLANEN BEDÖMS VARA GENOMFÖRD INOM DENNA TID.

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### HUVUDMANNASKAP

KOMMUNEN ÄR HUVUDMAN FÖR ALLMÄN PLATSMARK.

#### MARK

MARKEN INOM PLANOMRÅDET ÄGS AV STOCKHOLMS LÄNS LANDSTING OCH SKALL FÖRVARVAS AV KOMMUNEN.

#### PLANERAD BEBYGGELSE

KOMMUNEN SKALL INOM PLANOMRÅDET BYGGA VÅRDHEM OCH BOSTÄDER.

#### TIDPLAN MM

DETALJPLANEN KOMMER ATT HANteras MED ENKELT PLANFÖRFARANDE, VILKET INNEBÄR ATT PLANFÖRSLAGET INTE STÄLLS UT. SAMRÅDET ÄR DET ENDA TILLFÄLLET ATT AVGE SYNPNKTER PÅ PLANFÖRSLAGET. EFTER BEHANDLING AV INKOMNA SYNPNKTER BERÄKNAS SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN KUNNA ANTA PLANEN PÅ DELEGATION I OKTOBER 1992.

#### GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 15 ÅR FRÅN DEN DAG DÅ PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

#### TEKNISKA FRÅGOR

VÅRDHEMMET SKALL ANSLUTAS TILL KOMMUNALT VATTEN- OCH AVLÖPP. UPPVÄRMNING SKALL SKE MED FJÄRRVÄRME.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

EN FASTIGHET FÖR BOSTADS- OCH VÅRDÄNDAMÅL AVSTYCKAS I ÖVERENSSTÄMMELSE MED PLANEN.

#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINGEN HAR UPPRÄTTATS AV LENA SONNEVI, TEKNISKA KONTORET I SAMRÅD MED PLANARKITEKT HARRIET WISTEMAR.

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- — — TRAKTGRÄNS
- TAPPSUND TRAKTNAMN
- — — FASTIGHETSGRÄNS
- 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- + RUTNÄTSPUNKT
- BYGGNAD
- STAKET
- VÄG
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1988 AV KARTGRUPPEN SCC AB MÄTKLASS II SKALA 1:1000

YNGVE ANDERSSON INGENJÖR

GRUNDKARTAN REVIDERAD AV LK-GEODESI AB 1992-06-01  
*Lars Kronlund*  
LARS KRONLUND  
MÄTNINGSINGENJÖR

## FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR KULLEN

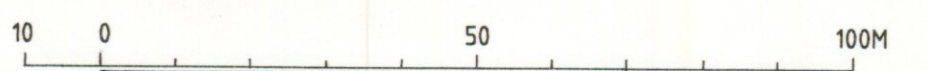
### DEL AV FASTIGHETEN TAPPSTRÖM 1:50 EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I SEPTEMBER 1992  
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

*Bo Björkman*  
BO BJÖRKMAN  
STADSARKITEKT

*Harriet Wistemar*  
HARRIET WISTEMAR  
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000



#### DETALJPLANEN

ANTAGEN AV SHBN: 1992-10-21 § 170

LAGA KRAFT: 1992-11-24