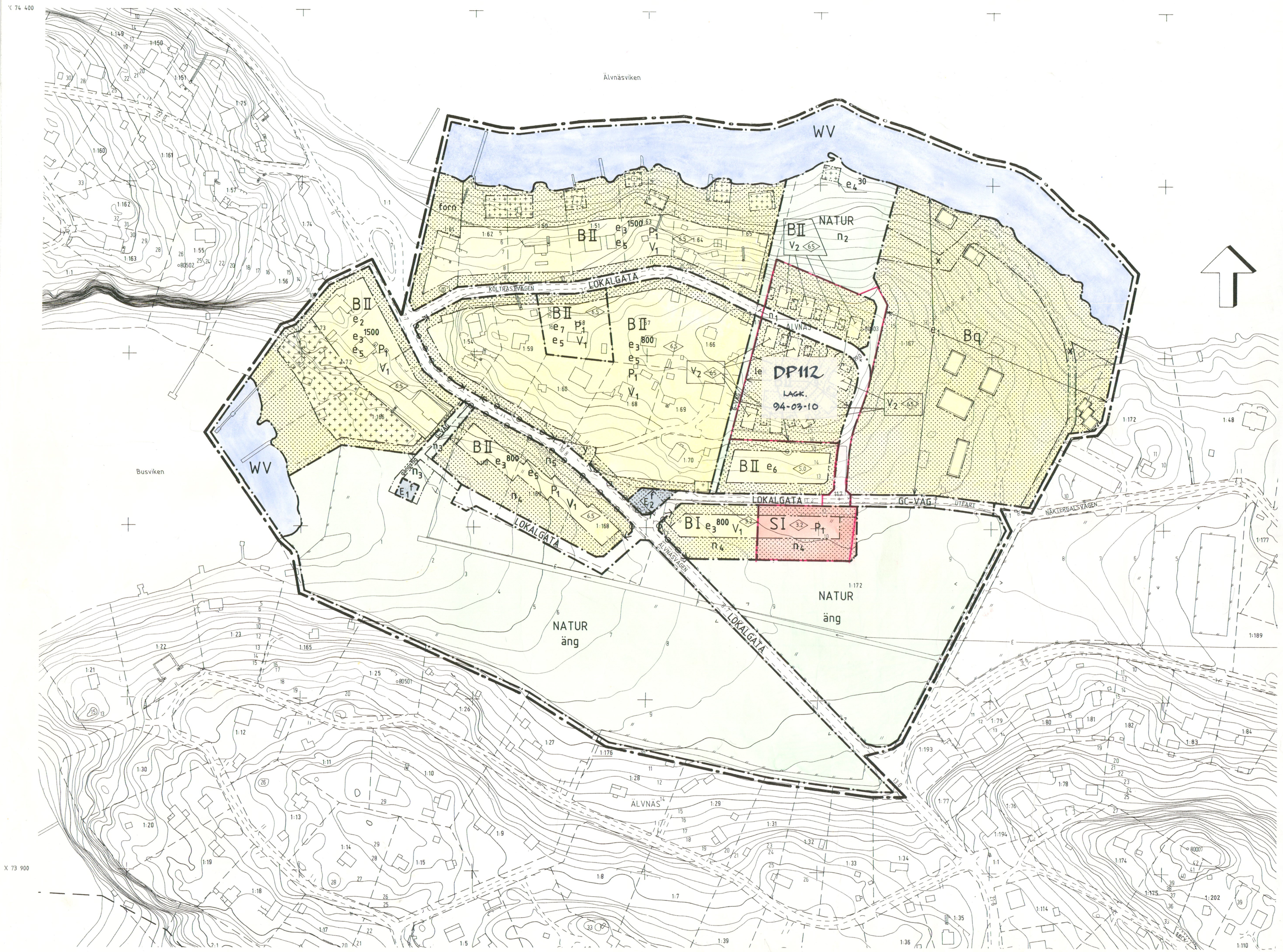

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED FÖRANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE
- G-VÄG — GÅNGVÄG
- GC-VÄG — GÅNG- OCH CYKELVÄG

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — BOSTÄDER
- E1 — PUMPSTATION
- E2 — TRANSFORMATORSTATION FÖR OMRÅDETS ELFÖRSÖRJNING
- S — BARNSTUGA

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- WV — BRYGGOR FÖR SMÅBÅTAR

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 — FÖRESKRIVEN HÖJD I METER ÖVER NOLLPLANET
- UTFART — UTFART FRÅN FASTIGHETEN ÄLVNÄS 1:167
- gångstig — GÅNGSTIG, GRUS
- äng — ÄNGSMARK ÖPPEN KARAKTÄR
- n_1 — BYTE AV GATUBELÄGGNING FÖR ATT MARKERA GÅNGVÄG
- n_2 — MARKEN OCH VÄXTLIGHETENS KARAKTÄR SKALL BEVARAS. DUNGAR AV TRÄD OCH BUSKVEGETATION. VID BEHOV GÖRS GALLRING OCH EV. NYPLANTERING.
- n_3 — MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKVEGETATION

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 — OMRÅDET FÅR INTE DELAS I FLERA TOMTER
- e_2 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST FYRA TOMTER
- e_3 000 — MINSTA TOMTSTORLEK I KVADRATMETER
- e_4 000 — STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
- e_5 — PÅ VARJE TOMT FÅR HÖGST EN HUVUDBYGGNAD SAMT ETT GARAGE OCH ETT UTHUS UPPFÖRAS. GARAGE ELLER UTHUS FÅR SAMMANBYGGAS MED HUVUDBYGGNAD. HÖGST 1/4 AV TOMTENS AREAL FÅR BEBYGGAS, DOCK MAXIMALT 240 KVADRATMETER. HUVUDBYGGNAD FÅR INRYMMA EN ORDINÄR BOSTADSLÄGENHET SAMT EN MINDRE LÄGENHET FÖR GENERATIONSBOENDE.
- e_6 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TRE TOMTER. STÖRSTA TILLÅTNA BYGGNADSAREA PER TOMT ÄR 150 KVADRATMETER MED HÖGSTA TAKLUTNING 38°. ALTERNATIVT SUTERRÄNGHUS MED HÖGSTA TAKLUTNING 27°.
- e_7 — OMRÅDET FÅR DELAS I HÖGST TVÅ TOMTER. KRAV STÄLLS PÅ BEBYGGELSEUTFORMNING OCH TERRÄNGEN AVGÖR HUR TOMTEN KAN DELAS.

AV OVANSTÅENDE BYGGNADSAREOR FÅR UTHUS ELLER GARAGE SAMMANTAGET UPPTA HÖGST 50 KVADRATMETER. INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPLATS INRYMMAS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED GARAGE OCH UTHUS
- MARKEN FÅR BEBYGGAS MED SJÖBOD
- x — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK
- g — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING
- y — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UTFART FRÅN ANGRÄNSANDE FASTIGHETER
- forn — FORNLÄMNING

MARKENS ANORDNANDE

- n_4 — MARKEN FÅR ENDAST PLANTERAS MED LÅGVEGETATION
- n_5 — MARKEN SKALL HÅLLAS PLANTERAD MED TRÄD OCH BUSKAR
- lek — LEKPLATS
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS ÖVER DENNA GRÄNS

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P_1 — BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT OCH MINST 6.0 METER FRÅN GRÄNS MOT VÄG. UTHUS ELLER GARAGE FÅR DOCK PLACERAS 1.0 METER FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT EFTER GRANNENS MEDGIVANDE.
- 0.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- II — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, UTÖVER TVÅ VÅN. FÅR EJ VIND INREDAS
- V_1 — FRILIGGANDE HUS, SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS DÄR TERRÄNGEN MEDGER
- V_2 — KEDJEHUS, SUTERRÄNGVÅNING FÅR ANORDNAS DÄR TERRÄNGEN MEDGER
- f — FASADUTFORMNING OCH FÄRG SKALL ANSLUTA TILL OMGIVANDE BYGGNADER

STÖRSTA TAKLUTNING ÄR 35° OM FULLT VÅNINGSTAL UTNYTTJAS

HÖGSTA BYGGNADSHÖJD FÖR UTHUS OCH GARAGE ÄR 3.0 METER
SJÖBOD FÅR MAX HA BYGGNADSAREA 12 KVADRATMETER OCH SKALL UPPFÖRAS MED GRÅ ELLER RÖDA TRÄFASADER, RYGGÅSTAK MED MAX 35° TAKVINKEL

- q — VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV BYGGNAD OCH DESS OMGIVNING FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR MED BÖRJAN ETT ÅR EFTER DEN DAG DÅ PLANEN VINNER LAGA KRAFT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- ÄLVNÄS — TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:1 — REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- 1234 — POLYGONPUNKT
- BYGGNAD
- VÄG
- NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1980 AV KARTGRUPPEN SCC AB
MÄTKLASS B
SKALA 1:1000

YNGVE ANDERSSON
INGENJÖR

GRUNDKARTAN REVIDERAD AV LK-GEODESI 1992-06-01
Lars Kronlund
LARS KRONLUND
MÄTNINGSINGENJÖR

HANDLINGARNA BESTÅR AV:
- PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSPLAN
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- FASTIGHETSFÖRTECKNING

DETALJPLAN FÖR
ÄLVNÄS GÅRD

FASTIGHETEN ÄLVNÄS 1:167 M FL
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I JUNI 1992 REVIDERAD I AUGUSTI 1992
AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

Bo Björkman
BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

Harriet Wistemar
HARRIET WISTEMAR
PLANARKITEKT

SKALA 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100M

DETALJPLANEN:

GODKÄND AV SHBN: 1992-09-09 § 143
ANTAGEN AV KF: 1992-11-24 § 140
LAGA KRAFT: 1993-05-06