

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Väg
- ~ Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt

Grundkartan upprättad 1994 av  
Ekerö stadsarkitektkontor  
Mätclass II Skala 1:1000

*Thomas Otterskog*  
THOMAS OTTERSKOG



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Transformatorstation

#### UTNYTTJANDEGRAD

Kvartersmark för bostäder får inte delas i mer än två fastigheter

- e Den sammanlagda byggnadsarean för de två områden som omfattas av beteckningen får inte överstiga 60 kvadratmeter
- e<sub>1</sub> I byggnad vars delar omfattas av beteckningen får högst inrymmas en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende

#### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- +•••••+•••••+ Marken får endast bebyggas med uthus, garage, altan och balkong
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Marken skall behållas och vårdas som grönyta på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till intilliggande bostadshus

#### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ Byggnadshöjd
- ∞ Största taklutning i grader
- I II Högsta antal våningar
- v Vind får endast inredas för kompletteringsutrymmen, dock får mindre rum inredas vid gavel

#### VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN

Området utgör en värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

- q Byggnaden får inte rivras

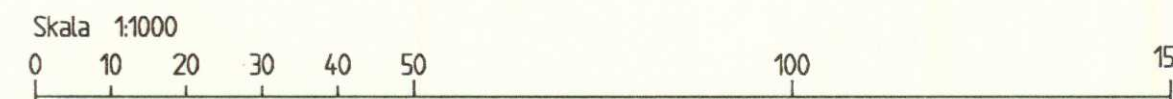
#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem år efter det att detaljplanen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

#### ILLUSTRATIONER

- Illustrerad blivande fastighetsgräns



<b>DETALJPLAN</b> FÖR FASTIGHETEN NÄRLUNDA 41:2 M M <b>NÄRLUNDA GÅRD</b> I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN		<input type="checkbox"/> Beskrivning <input type="checkbox"/> Genomförande- beskrivning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Utåtalande efter utställning
		Beslutsdatum In godkännande	Sign
UPPRÄTTAD I APRIL 1994, REV I JUNI 1994		Anläggande 94-06-22 §108	Lagaerklaring 94-07-20
AV EKERÖ STADSARKITEKONTOR <i>Bo Björkman</i> BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT		<i>Ann-Sofie Wickström</i> ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER	