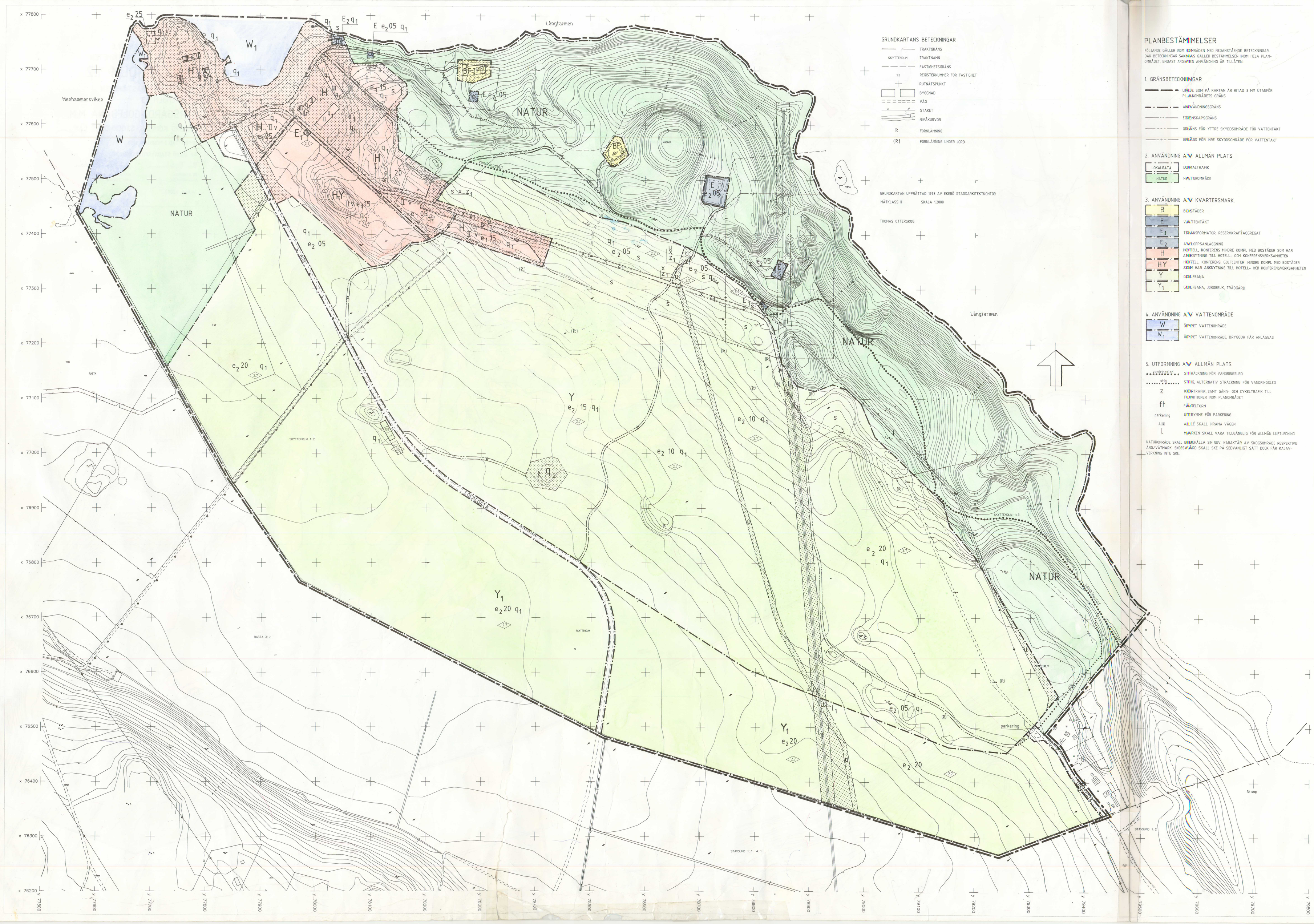

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- TRAKTGRÄNS
- SKYTTEHOLM TRAKTNAMN
- FASTIGHETSGRÄNS
- 1:1 REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
- RUTNÄTSPUNKT
- BYGNAD
- VÄG
- STAKET
- NIVÅKURVOR
- R FORNLÄMNING
- (R) FORNLÄMNING UNDER JORD

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD 1993 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

MÄTKLASS II SKALA 1:2000

THOMAS OTTERSKOG

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÄR BETECKNINGAR SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING ÄR TILLÅTEN.

1. GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM PÅ KARTAN ÄR RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GRÄNS FÖR YTTRE SKYDDSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
- GRÄNS FÖR INRE SKYDDSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT

2. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — LOKALTRAFIK
- NATUR — NATUROMRÅDE

3. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK.

- B — BOSTÄDER
- E — VATTENTÄKT
- E_1 — TRANSFORMATOR, RESERVKRAFTAGGREGAT
- E_2 — AVLOPPSANLÄGGNING
- H — HOTELL, KONFERENS MINDRE KOMPL MED BOSTÄDER SOM HAR ANKNYTNING TILL HOTELL- OCH KONFERENSVERKSAMHETEN
- HY — HOTELL, KONFERENS, GOLFCENTER MINDRE KOMPL MED BOSTÄDER SOM HAR ANKNYTNING TILL HOTELL- OCH KONFERENSVERKSAMHETEN
- Y — GOLFBANA
- Y_1 — GOLFBANA, JORDBRUK, TRÄDGÅRD

4. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W — ÖPPET VATTENOMRÅDE
- W_1 — ÖPPET VATTENOMRÅDE, BRYGGOR FÅR ANLÄGGAS

5. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- STRÄCKNING FÖR VANDRINGSLED
- STRÄC. ALTERNATIV STRÄCKNING FÖR VANDRINGSLED
- Z — KÖRTRAFIK, SAMT GÅNG- OCH CYKELTRAFIK TILL FUNKTIONER INOM PLANOMRÅDET
- ft — FÅGELTORN
- parkering — UTRYMME FÖR PARKERING
- Allé — ALLÉ SKALL INRAMA VÄGEN
- l — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING

NATUROMRÅDE SKALL BIBEHÅLLA SIN NUV. KARAKTÄR AV SKOGSOMRÅDE RESPEKTIVE ÄNG/VÄTMARK. SKOGSVÅRD SKALL SKE PÅ SEDVANLIGT SÄTT DOCK FÅR KALAVVERKNING INTE SKE.

6. UTNYTTJANDEGRAD.

KVARTERSMARKEN INOM PLANOMRÅDET SKALL BEBYGGAS I SAMMA FASTIGHET

- e — TOMTPLATSEN FÅR HÖGST HA EN HUVUDBYGGNAD MED STÖRSTA BYGGNADSAREAN 40 KVADRATMETER OCH TVÅ UTHUS MED TILLSAMMANS STÖRSTA BYGGNADSAREAN 40 KVADRATMETER
- e_1 00 — STÖRSTA BYGGNADSAREAN I PROCENT AV EGENSKAPSOMRÅDET
- e_2 00 — STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER. BYGGNAD FÅR EJ HA STÖRRE BYGGNADSAREA ÄN 10 KVADRATMETER.
- e_3 — ENSTAKA MINDRE KOMPLETTERINGSBYGGNAD FÅR UPPFÖRAS DÄR SÅ BEDÖMS LÄMPLIGT.

7. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÅR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS, GARAGE OCH SKÄRMTAK MED HÖGSTA BYGGNADSHÖJDEN AV 3.0 METER.
- l_1 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN LUFTLEDNING
- u — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- x — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK
- z_1 — MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN KÖRTRAFIK TILL KVARTERSMARK INOM PLANOMRÅDET

8. UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 3.0 — HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
- I, II, III — HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR, BYGGNADSHÖJDEN FÅR HÖGST VARA 3.5, 7.0 RESPEKTIVE 10.0 METER.
- v — DEN ÖVERSTA AV DE TILLÅTNA VÅNINGARNA SKALL UTFORMAS SOM VINDSVÅNING
- q — VÄRDEFULL MILJÖ ÄNDRING AV BYGGNADEN FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. EXTERÖREN SKALL BEHÅLLAS. BYGGNADEN FÅR INTE RIVAS.
- q_1 — VÄRDEFULL MILJÖ ÄNDRING AV EN BYGGNAD FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNNGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNNGENS EGENART.
- q_2 — RESERVAT FÖR FORNLÄMNING

9. SKYDD

- s — MARKANVÄNDNING OCH SKÖTSEL FÅR INTE SKE PÅ SÄTT SOM STRIDER MOT SKYDDSBESTÄMMELSER FÖR VATTENTÄKT. SÅDAN BEDÖMNING GÖRS AV MYNDIGHET SOM HANDHAR TILLSYNEN.

INOM ETT 30 METER BRETT OMRÅDE INVID ALLMÄNT TILLGÄNGLIGA VÄGAR OCH STIGAR SKALL GOLFBANA UTFORMAS SÅ ATT ALLMÄNHETENS SÄKERHET TRYGGAS. SKOGSBRYN SKALL BEHÅLLAS OCH VÅRDAS.

10. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEMTON ÅR FRÅN DEN DAG PLANEN VINNER LAGA KRAFT

KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA

BYGGLOV FÅR INTE GES FÖR UTÖKAD BEBYGGELSE FÖRRÄN VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNING SOM UTBYGGTS PÅ SÄTT SOM GODKÄNTS AV MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSNÄMNDEN.

AVVIKELSE VAD GÄLLER STRÄCKNING FÖR x, z, z_1, vandringsled och stig FÅR MEDGES UNDER FÖRUTSÄTTNING ATT EN FULLGOD FUNKTION BIBEHÅLLS

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN

SKYTTEHOLM 1:2

SAMT DEL AV FASTIGHETEN SKYTTEHOLM 1:3

KURSGÅRD, GOLFBANA M M

I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1994

AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR

BO BJÖRKMAN
STADSARKITEKT

ANN-SOFIE WICKSTRÖM
KARTTEKNIKER

SKALA 1:2000

20 0 100 300M

DETALJPLANEN: GODKÄND AV SBN: 1994-05-24 § 87
ANTAGEN AV KF: 1994-06-21 § 70
LAGA KRAFT: 1994-12-08