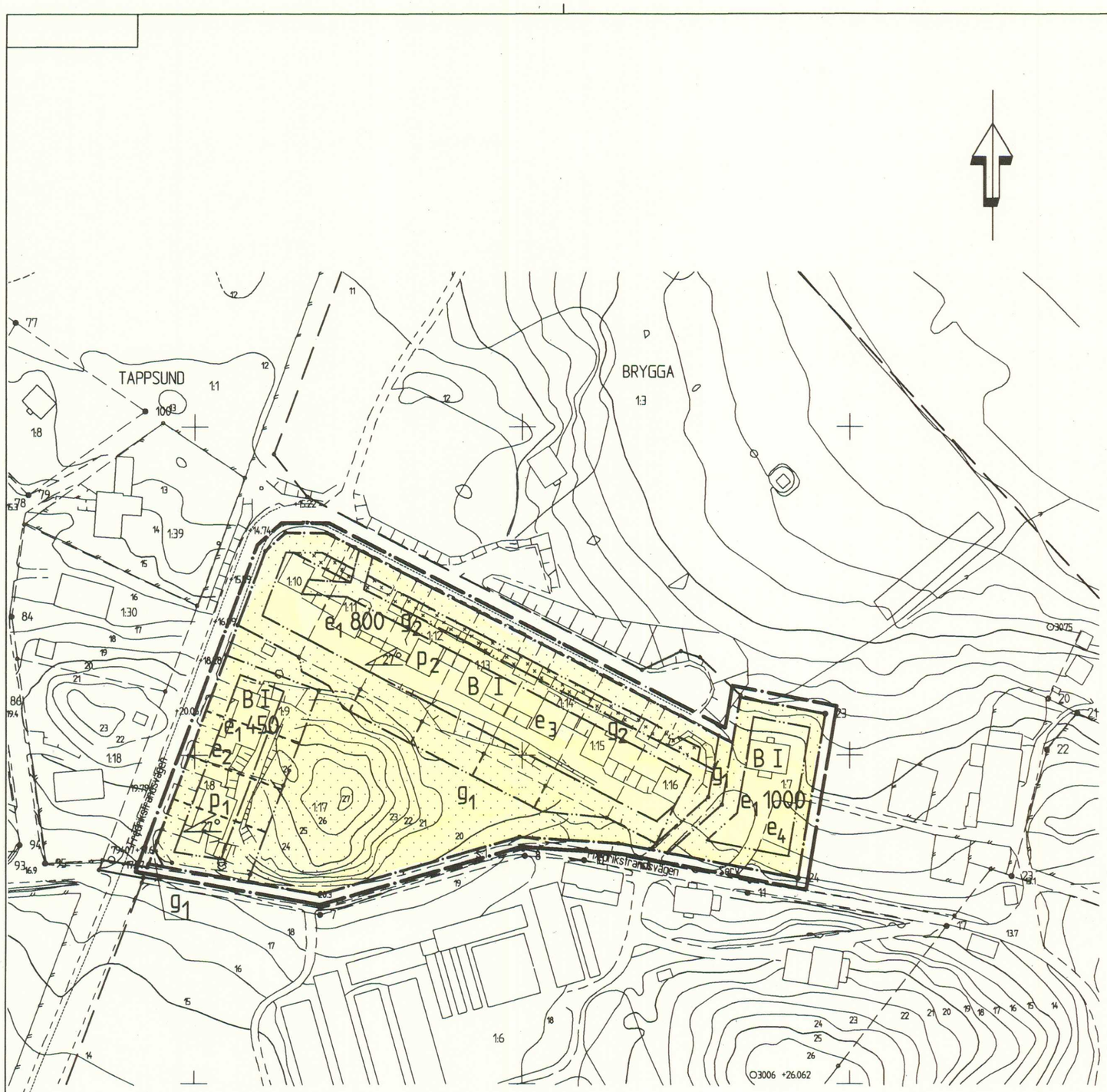

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 000 — Minsta tomtstorlek i kvadratmeter

e_2 — Inom egenskapsområdet på varje tomt får högst en huvudbyggnad med en lägenhet samt ett garage eller ett uthus uppföras. Högst 120 kvadratmeter av tomten får bebyggas därav får fristående garage/uthus ej uppta större yta än 40 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet.

e_3 — Inom egenskapsområdet får på varje tomt högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Högst 200 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

e_4 — Inom egenskapsområdet får på varje tomt högst en huvudbyggnad och ett garage samt ett uthus uppföras. Högst 240 kvadratmeter av tomten får bebyggas, därav får uthus och garage sammantaget uppta högst 50 kvadratmeter. Inom tillåten byggnadsarea skall en taktäckt biluppställningsplats inrymmas. Huvudbyggnad får inrymma en ordinär bostadslägenhet samt en mindre lägenhet för generationsboende.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Mindre delar får också tas i anspråk för burspråk och balkonger.

g_1 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamma lekplatser, ledningar och förbindelseleder.

g_2 — Marken skall vara tillgänglig för gemensamma ledningar. Mindre delar får tas i anspråk för burspråk och balkonger under förutsättning att ledningens ägare medger det.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p_1 — Byggnad skall placeras så att den sammanbygges med ena granntomten och ligger minst 4.0 meter från gräns mot den andra granntomten. Dock får avståndet minskas till minst 2.0 meter för uthus eller garage under förutsättning att berörd granne medger det och det bedöms lämpligt för platsen.

p_2 — Byggnad skall placeras minst 4.0 meter från gräns mot granntomt och minst 6.0 meter från gräns mot väg. Dock får avståndet minskas för uthus eller garage efter hörande av berörd granne och under förutsättning att det bedöms lämpligt för platsen

I — Högsta antal våningar

00 — Största taklutning i grader

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får högst vara 4.5 meter och för garage/uthus högst 3.0 meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton år från det datum planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

ÄNDRAD LOVPLIKT

Marklov krävs för trädfällning inom med g_1 betecknat område

ILLUSTRATIONER

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Staket
- Slänt
- Väg
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

GRKKOMPL960402

Grundkartan upprättad år 1996 av Ekerö stadsarkitektkontor.
Mätklass II Skala 1:1000

Thomas Otterskog

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 150

DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA	☐ Beskrivning ☐ Genomförandebeskrivning ☐ Samrådsredogörelse	☐ Illustrationskarta ☐ Fastighetsförteckning ☐ Utlåtande efter utställning
BRYGGA 1:8, 1:9 M FL	Beslutsdatum	Sign
I EKERÖ KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN	Antagande 96-09-11 §187	A-SW
UPPRÄTTAD I JULI 1996 AV EKERÖ STADSARKITEKTKONTOR	Lagakraftvunnande 96-11-07	A-SW
BO BJÖRKMAN STADSARKITEKT	ANN-SOFIE WICKSTRÖM KARTTEKNIKER	